

VZOREC

JAVNI RAZPIS Krediti v breme rezervnega sklada in nepovratne finančne spodbude za pilotne projekte skupnih naložb celovite prenove starejših večstanovanjskih stavb

Vzorec pogodbe o izplačilu nepovratne finančne spodbude je del razpisne dokumentacije, ki je ni potrebno prilagati vlogi na javni razpis. Vzorec pogodbe je informativnega značaja. Eko sklad, j.s. si pridržuje pravico do sprememb pogodbe.

POGODBA O IZPLAČILU NEPOVRATNE FINANČNE SPODBUDE

št.: ...,

ki jo dogovorijo in sklenejo

EKO SKLAD, j.s., Bleiweisova cesta 30, 1000 Ljubljana, davčna št.: 10677798, matična št.: 5854067000, ki ga zastopa direktorica mag. Mojca Vendramin (v nadaljnjem besedilu: Eko sklad),

in

etažni lastniki/solastniki stavbe **NASLOV, POŠTNA ŠTEVILKA, POŠTA, ID znak stavbe: ...**, poimensko navedeni na pogodbi priloženem seznamu (v nadaljnjem besedilu: etažni lastniki), ki jih zastopa ter v njihovem imenu ter za njihov račun pogodbo sklepa pooblaščenec **IME POOBLAŠČENCA, NASLOV POOBLAŠČENCA, POŠTNA ŠTEVILKA, POŠTA, davčna številka ...**, z zakonitim zastopnikom **IME ZAKONITEGA ZASTOPNIKA** (v nadaljnjem besedilu: pooblaščenec)

1. člen
(uvodne ugotovitve)

Pogodbene stranke uvodoma ugotavljajo, da:

- je bil dne ...v Uradnem listu RS, št. ...objavljen Javni razpis Krediti v breme rezervnega sklada in nepovratne finančne spodbude za pilotne projekte skupnih naložb celovite prenove starejših večstanovanjskih stavb (v nadaljnjem besedilu: javni razpis);
- je Eko sklad na podlagi javnega razpisa prejel pravočasno in popolno vlogo etažnih lastnikov z dne ... (v nadaljnjem besedilu: vloga), ki je na podlagi vrednotenja strokovne komisije dosegla ... točk;
- je bila etažnim lastnikom na podlagi prejšnjih alinej tega člena izdana Odločba o izboru št. ... z dne ... (v nadaljnjem besedilu: odločba), s katero jim je bila na podlagi vloge dodeljena pravica do spodbude v obliki kredita v breme rezervnega sklada in nepovratnih sredstev za **naložbo v celovito prenovo starejše večstanovanjske stavbe na naslovu ..., ID znak stavbe: ..., ki zajema ...** in izpolnjuje pogoje javnega razpisa;
- se ta pogodba sklepa na podlagi osmega odstavka 17. člena Splošnih pogojev poslovanja Eko sklada, Slovenskega okoljskega javnega sklada, št. 0141-8/2023-11, objavljenimi dne 13. 9. 2023 (objavljeni na spletni strani: <https://www.ekosklad.si/informacije/predpisi/predpisi/splosni-pogoji-poslovanja-eko-sklada>); v nadaljnjem besedilu: Splošni pogoji poslovanja Eko sklada) ter na podlagi odločbe.

2. člen **(pogoji za izplačilo nepovratne finančne spodbude)**

Etažnim lastnikom se ob upoštevanju določil javnega razpisa izplačila nepovratna finančna spodbuda v višini do ... EUR oziroma ne več kot v višini ... % dejanskih (obračunanih) priznanih stroškov naložbe, razvidnih iz predloženega/ih računa/ov.

Pogoji za izplačilo nepovratne finančne spodbude so:

- zaključeno črpanje kredita skladno s sklenjeno kreditno pogodbo za isto naložbo po tem javnem razpisu (v nadaljevanju: kreditna pogodba),
- izvedba celotne naložbe skladno z veljavnimi predpisi, določili javnega razpisa in to pogodbo,
- izpolnitev roka za zaključek naložbe in
- predložitev popolne dokumentacije za zadnje nakazilo sredstev kredita, iz katere bo izhajalo, da je zaključen še zadnji izvedeni ukrep.

Znesek izplačila se uskladi s predloženimi računi ob upoštevanju pogojev javnega razpisa.

Izplačilo nepovratne finančne spodbude se izvede v predvidoma 2 (dveh) mesecih po predložitvi zadnjega zahtevka za črpanje kredita oziroma popolne dokumentacije za zadnje nakazilo sredstev kredita, iz katere bo izhajalo, da je zaključen še zadnji izvedeni ukrep, na podlagi česar bo naložba v celoti zaključena, in sicer na bančni račun izvajalca oziroma izvajalcev naložbe. Znesek izplačila se uskladi s predloženimi računi ob upoštevanju pogojev javnega razpisa.

Rok za zaključek naložbe je 12 (dvanajst) mesecev od sklenitve kreditne pogodbe. V primeru objektivnih razlogov, ki jih je potrebno verodostojno izkazati pred iztekom roka za zaključek naložbe, se rok za zaključek naložbe lahko podaljša. Objektivni razlogi so praviloma samo takšne okoliščine oziroma ovire, ki jih upravičene osebe niso mogle predvideti niti odkloniti in se tudi ne morejo pripisati njihovi krivdi. V primeru zamude roka za zaključek naložbe pogoji za izplačilo niso izpolnjeni.

Kot datum zaključka naložbe se šteje datum opravljene storitve, ki je naveden na računu, iz katerega nedvoumno izhaja, da je naložba v celoti izvedena. Če datum opravljene storitve na računu ni naveden, se kot datum zaključka naložbe šteje datum izdaje računa. Nepovratna finančna spodbuda bo nakazana izvajalcem po predložitvi ustreznih dokumentov in pisnega zahtevka za nakazilo sredstev.

V primeru, da pravico do nepovratne finančne spodbude pridobi socialno šibek občan, se nepovratna finančna spodbuda v deležu, ki je enak njegovemu deležu etažne lastnine, izplača na način, kot določa prejšnji odstavek tega člena, razlika do celotne višine nepovratne finančne spodbude, ki velja zanj kot socialno šibkega občana, pa se izplača na njegov bančni račun.

Eko sklad ne odgovarja za posledice nepravilnega izplačila nepovratne finančne spodbude, nastale zaradi napačnih podatkov podanih s strani etažnih lastnikov ali pooblaščenca.

3. člen **(spremljanje naložb)**

Za potrebe analize implementacije finančnega instrumenta bo Eko sklad spremljal izvedbo izbranih projektov celovite preнове starejših večstanovanjskih stavb. V ta namen morajo etažni lastniki zagotoviti:

- da še pred začetkom Eko sklad po pooblaščenцу obvestijo o začetku izvajanja del posameznega ukrepa oziroma faze naložbe in Eko skladu omogočijo njihov ogled;
- spremljanje rabe energije (energije goriv, toplote iz omrežja, električne energije) po prenovi in prihrankov, doseženih s prenovo: etažni lastniki morajo za namen spremljanja dejanskih prihrankov Eko skladu vsakih 6 (šest) mesecev sporočiti podatke o mesečni rabi energije in predložiti kopije računov za rabo energije v stavbi, in sicer 3 (tri) leta po končani prenovi, prav tako pa morajo Eko skladu najkasneje ob predložitvi

zaključne dokumentacije oziroma pred izplačilom nepovratne finančne spodbude sporočiti te podatke in predložiti kopije računov za 3 (tri) leta pred prenovo;

- fotografije celovite prenove projekta (pred, med in po izvedbi naložbe) v elektronski obliki in visoki ločljivosti ter kratek video posnetek prenove s časovnim zamikom (timelapse);
- sodelovanje pooblaščenca na občasnih intervjujih z Eko skladom o poteku naložbe ter izzivih, ki se pojavljajo

4. člen (prepoved odstranitve naložbe)

Vgrajenih gradbenih proizvodov, strojnih naprav in opreme, za katere je bila dodeljena nepovratna finančna spodbuda, ni dovoljeno odstraniti najmanj 3 (tri) leta po izplačilu spodbude.

5. člen (nadzor)

Eko sklad ima pravico kadarkoli v obdobju od izdaje odločbe o izboru vloge za dodelitev spodbude do 4 (štirih) let po izplačilu nepovratne finančne spodbude z ogledi, preverjanjem dokumentacije ali na drug način preveriti namensko porabo sredstev, skladnost dokumentacije in izvedbe naložbe z določili javnega razpisa, odločbe, Splošnih pogojev poslovanja Eko sklada in veljavnimi predpisi ter spoštovanje prepovedi odstranitve ali odtujitve predmeta spodbude.

Če se ugotovi nenamenska poraba sredstev, kršitev predpisov ali določb tega javnega razpisa, odločbe, pogodb ali drugih Splošnih pogojev poslovanja Eko sklada glede na namen dodeljenih sredstev ali pa se onemogoča ali ovira nadzor Eko sklada, kakor tudi v primeru, da so bile dane neresnične oziroma zavajajoče izjave ali so bili dostavljeni neresnični ali zavajajoči dokumenti, pravico do nepovratne finančne spodbude v Eko sklad z odločbo odvzame, upravičenec pa je sredstva dolžan vrniti Eko skladu skupaj z zakonskimi zamudnimi obrestmi za obdobje od prejema do vračila neupravičeno pridobljene nepovratne finančne spodbude, v primeru, da mu sredstva še niso bila izplačana, pa pravica iz izdane odločbe ugasne na podlagi zakona.

6. člen (protikorupcijska klavzula)

V skladu z določbami prvega odstavka 14. člena Zakona o integriteti in preprečevanju korupcije (Uradni list RS, št. 69/11 – uradno prečiščeno besedilo, 158/20 in nasl.) je nična vsaka pogodba, pri kateri kdo v imenu ali na račun druge pogodbene stranke, predstavniku ali posredniku organizacije iz javnega sektorja obljubi, ponudi ali da kakšno nedovoljeno korist za:

- pridobitev posla ali
- sklenitev posla pod ugodnejšimi pogoji ali
- opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali
- za drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je Kreditodajalcu povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku Kreditodajalcev, drugi pogodbeni stranki ali njenemu predstavniku, zastopniku ali posredniku.

Pogodbene stranke so se dolžne vzdržati vsakršnih ravnanj iz prejšnjega odstavka.

V primeru, da Eko sklad ugotovi domnevni obstoj dejanskega stanja iz drugega odstavka tega člena, je dolžan sprožiti postopek ugotavljanja ničnosti pogodbe ter o tem obvestiti pristojne organe pregona.

7. člen
(pristojnost za reševanje sporov)

Morebitne spore v zvezi s to pogodbo bosta pogodbeni stranki reševali sporazumno oziroma z mediacijo. Če do sporazuma ne pride, je za spore pristojno sodišče v Ljubljani.

8. člen
(postopek v primeru ugotovitve neizpolnjevanja pogojev)

V primeru neizpolnjevanja pogojev javnega razpisa lahko Eko sklad odstopi od pogodbe, pri čemer so etažni lastniki dolžni vrniti vsa že prejeta sredstva skupaj z zakonskimi zamudnimi

9. člen
(končne določbe)

Za vse, kar ni določeno s to pogodbo, veljajo določila Splošnih pogojev poslovanja Eko sklada in javnega razpisa.

Ta pogodba je veljavna z dnem podpisa vseh pogodbenih strank, vendar le v primeru sklenjene kreditne pogodbe.

Če bi posamična določba te pogodbe postala neveljavna ali bi bilo pravnomočno ugotovljeno, da je neveljavna, ali je ne bi bilo mogoče izpolniti, preostale določbe in pogodba ne prenehajo veljati, če lahko skladno z javnim razpisom obstanejo brez neveljavne določbe. V tem primeru se bodo stranke v skladu z načeli vestnosti in poštenja z aneksom k tej pogodbi dogovorile za novo določbo, ki bo po smislu čim bližje neveljavni določbi.

Vse morebitne dopolnitve in spremembe te pogodbe stranke določijo z aneksom k tej pogodbi.

Ta pogodba je sestavljena v štirih enakih izvodih, od katerih prejme vsaka pogodbeni stranka po dva izvoda.

Kraj in datum: _____

Kraj in datum: Ljubljana,

Pooblaščenec:

...

Zastopnik,
funkcija zastopnika

Eko sklad:

Eko sklad, j.s.

mag. Mojca Vendramin,
direktorica

Priloge:

- seznam etažnih lastnikov