

VPRAŠANJA IN ODGOVORI 73SUB-sNESOB19

1. Kakšnim ukrepom je namenjen javni poziv 73SUB-sNESOB19?

Javni poziv 73SUB-sNESOB19 je namenjen gradnji ali nakupu skoraj nič-energijskih eno- ali dvostanovanjskih stavb, celoviti prenovi starejših eno- ali dvostanovanjskih stavb ter nakupu stanovanj v novih ali prenovljenih skoraj nič-energijskih stavbah. Vlagatelji kot do sedaj vlogo oddajo pred pričetkom del, ki jih nameravajo izvesti. Kriteriji, po katerih je potrebno stavbo zgraditi ali prenoviti, so podrobno opisani v javnem pozivu. Vlagatelji morajo biti pozorni predvsem na predpisane toplotne prehodnosti za posamezne dele toplotnega ovoja stavbe (npr. za zidove, streho, tla, okna) in omejeno potrebno energijo za ogrevanje in hlajenje stavbe. Za izvedbo novogradnje ali celovite prenove mora biti pridobljeno gradbeno dovoljenje, izdelan projekt za izvedbo PZI in izračun energijske učinkovitosti stavbe. Obvezen je seveda tudi strokovni nadzor pri izvedbi in na koncu meritev zrakotesnosti stavbe.

2. Ali res velja, da se pred oddajo vloge za nepovratna finančna sredstva ne sme začeti graditi oziroma izvajati del, ki so predmet spodbude (izolacije, okna, inštalacije)? Moramo vlogi priložiti predračune?

V primeru novogradnje so zemeljska in ostala pripravljalna dela na gradbišču lahko izvedena, vsa gradbena dela, povezana z gradnjo hiše, kot so npr. temelji, temeljna plošča, izolacija temeljne plošče ipd. pa ne. Prav tako za ta in vsa ostala gradbena, obrtniška in instalacijska dela pred oddajo vloge na Eko sklad računi ne smejo biti izstavljeni. Predračuni pri oddaji vloge niso potrebni, saj se spodbuda določi na podlagi prejetih dokazil, PZI dokumentacije, PHPP izračuna in ostale dokumentacije, navedene v javnem pozivu.

3. Kako lahko sam izračunam približno višino nepovratne finančne spodbude?

Višina nepovratne finančne spodbude je opredeljena v tabeli, ki je del javnega poziva. Nepovratno finančno spodbudo izračunate npr. takole: če bi bila neto ogrevana površina stavbe 150 m², bi površino pomnožili npr. z 100 EUR/m² = 15.000 EUR (ta znesek pa ne sme presegati 30% priznanih stroškov naložbe, ki morajo torej skupaj znašati vsaj ca. 50.000 EUR, da bi dobili 15.000 EUR spodbude). Če bi priznani stroški znašali npr. 40.000 EUR, bi lahko izplačali le 12.000 EUR spodbude in ne 15.000. Torej nižji znesek.

4. Kakšno nepovratno finančno spodbudo za sNES lahko pridobijo občine?

Občine lahko kandidirajo na javnem pozivu 72SUB-sNESLS19 za gradnjo novih skoraj nič-energijskih stavb (sNES) splošnega družbenega pomena (vrtci, šole, športne dvorane, zdravstveni domovi, knjižnice...). sNES stavbe so stavbe z visoko energijsko učinkovitostjo, zato je namen spodbujanja tovrstne novogradnje predvsem zmanjšanje količine potrebne energije za njihovo delovanje, pri čemer mora biti potrebna energija v veliki meri proizvedena iz obnovljivih virov.

5. Kupil bom že zgrajeno sNES stavbo, za katero bi rad pridobil nepovratno finančno spodbudo. Kakšni so pogoji in koliko največ je lahko ta stavba stara?

Novo naložbo pri ukrepu A predstavlja nakup nove stavbe, ki izpolnjuje pogoje ukrepa A, s strani prvega kupca – fizične osebe, če je bila prodajna pogodba ali druga veljavna listina z zemljiškoknjižnim dovolilom prodajalca za vpis lastninske pravice v korist kupca sklenjena po 1. 1. 2019. Gradbeno dovoljenje za gradnjo te stavbe mora biti izdano po 1. 1. 2017.

6. Ali je vgradnja lesenih oken za pridobitev subvencije Eko sklada obvezna? Se lahko vgradijo tudi PVC okna?

Vgradnja PVC oken je dopustna v vseh primerih, razen v primeru izvedbe ukrepa A, ko se sNES stavba, ki ima vgrajeno toplotno zaščito naravnega izvora, uvrsti v I. skupino. Tu je vgradnja lesenih oken obvezna, nepovratna finančna spodbuda pa je zaradi te zahteve višja.

7. Kupil sem starejšo stanovanjsko hišo, ki ima trenutno 160 m² neto ogrevane površine. Hišo bom popolnoma prenovil, dozidal bom tudi 40 m² velik prizidek. Ali to pomeni, da na Javnem pozivu ne morem kandidirati pod ukrep B? Ali to pomeni, da se subvencija prizna samo do obstoječih 160 m², za dozidanih 40 m² pa ne?

V primeru celovite obnove se subvencija lahko dodeli le za obstoječo neto ogrevano površino stavbe, za novi dozidani del stavbe pa ne. Kljub temu mora hiša, vključno s prizidkom, kot celota ustrezati pogojem javnega poziva. Ker je imela vaša obstoječa stavba 160 m² neto ogrevane površine pred obnovo, boste dobili spodbudo le za to kvadraturu, za novo zgrajene dele stavbe, torej za dodatnih 40 m², pa spodbude ne morete pridobiti.

8. Za izplačilo subvencije je med drugim potrebno predložiti test zrakotesnosti. Če se ugotovi, da pogoju ni zadoščeno in subvencije na javnem pozivu 73SUB-sNESOB19 ni možno izplačati, ali je v tem primeru mogoče vložiti vlogo na Javni poziv 74SUB-OB19?

Svetujemo vam, da test zrakotesnosti opravite, ko bo prepoznavna in popravki morebitnih netesnih mest še možni, torej v času, ko je stavba že zaprta, napeljana inštalacija in izdelani estrihi. Pred izvedbo naložbe se posvetujte z nadzornikom gradnje, na kaj morajo biti izvajalci pri izvedbi paziti. Vsekakor pa lahko po izvedbi ukrepov vložite vlogo na 74SUB-OB19, vendar le za nekatere ukrepe (prezračevanje, ogrevanje).

9. Prejeli smo poziv za dopolnitev vloge za subvencijo s projektno dokumentacijo DGD. Ali bomo po končani obravnavi vloge DGD, ker pošiljamo original izvod, prejeli nazaj?

Projektna dokumentacija bo predstavljala naše arhivsko gradivo vsaj še pet let po izplačilu nepovratne finančne spodbude, nato jo lahko na željo vlagatelja vrnemo ali pa bo šla na uničenje. Svetujemo vam, da oddate kopijo DGD.

10. Trenutno je v Sloveniji zelo popularna izgradnja sončnih elektrarn za pokrivanje lastnih potreb gospodinjstva, zato razmišljam o možnosti, da bi hišo namesto s toplotno črpalko ogreval s pretočnim bojlerjem z električno energijo, pridobljeno iz sončne elektrarne. Zanima me, ali v primeru zgoraj opisanega načina neposrednega ogrevanja z električno energijo, ki jo bom proizvedel sam, izpolnjujem pogoje za pridobitev subvencije za gradnjo sNES?

Neposredno ogrevanje z električno energijo ni dopustno. V sistemih ogrevanja, pohlajevanja, prezračevanja in priprave tople sanitarne vode morajo biti vgrajeni sodobni generatorji toplote in hladu ter ostale sodobne naprave, ki imajo visoko energijsko učinkovitost. Neposredno ogrevanje stavbe in sanitarne vode z električno energijo ne sme presegati 10 % skupnih letnih toplotnih potreb stavbe, najmanj 50 % letne dovedene energije za njeno delovanje, torej za ogrevanje, hlajenje, razvlaževanje, prezračevanje, pripravo tople vode in razsvetljavo, pa moramo pokriti iz obnovljivih virov energije. Načrtovani sistemi za novogradnje morajo sicer izpolnjevati tudi minimalne zahteve Pravilnika o učinkoviti rabi energije v stavbah (PURES), ki govori, da se energijsko učinkovitost ogrevalnega sistema zagotavlja z izborom energijsko učinkovitih generatorjev toplote. Izjema so le stavbe, ki so oskrbovane iz energetske učinkovitega distribucijskega sistema toplote ali hladu in iz naprav za sproizvodnjo toplote in električne energije z visokim izkoristkom.

11. Razmišljam o nakupu hiše, ki je bila zgrajena leta 2010 in dokončana le do 3. gradbene faze. Parcela je komunalno opremljena z vsemi komunalnimi vodi. Zanima me, za kateri ukrep po javnem pozivu lahko kandidiram - ali je to tip "A", ki se nanaša na gradnjo ali nakup skoraj nič-energijske nove eno- ali dvostanovanjske stavbe ali je to tip "B", ki se nanaša na celovito obnovo starejše eno- ali dvostanovanjske stavbe.

Na 73SUB-sNESOB19 za ukrep A (novogradnja) ne morete kandidirati, saj se je gradnja stavbe že davno pričela, hkrati pa je stavba zgrajena le do te mere (ni vsaj minimalno komunalno opremljena, saj je opremljena le parcela), tako da z njo tudi ne morete kandidirati za ukrep B (celovita obnova). Kandidirate lahko na javnem pozivu 74SUB-OB19, kjer je možno pridobiti nepovratno finančno spodbudo za nekatere ukrepe. Sezname ustreznih materialov in naprav lahko preverite na naših spletnih straneh, kandidirate pa lahko, ko boste te ukrepe izvedli.

12. Zakaj ste na novem javnem pozivu 73SUB-sNESOB19 uvedli pogoje glede toplotnih prehodnosti zunanjih zidov, tal in strehe?

Eko sklad z objavo javnega poziva 73SUB-sNESOB19 po novem določa najvišje še dopustne toplotne prehodnosti posameznih sklopov toplotnega ovoja za sNES v skladu s pričakovano novo slovensko zakonodajo, ki bo zaostрила pogoje za gradnjo vseh novih stavb. Spodbujamo lahko namreč samo gradnjo, ki bo te nove pogoje presegala.