

Obvestilo

o zaključku Javnega poziva 123SUB-sNESLS25 Nepovratne finančne spodbude lokalnim skupnostim za skoraj ničenergijske stavbe

Eko sklad, Slovenski okoljski javni sklad, objavlja, da je Javni poziv **123SUB-sNESLS25 Nepovratne finančne spodbude lokalnim skupnostim za skoraj ničenergijske stavbe** (Uradni list št. 41/2025 in Spletna stran Eko sklada 19. 3. 2026 (Objava spremembe javnega poziva) zaradi predvidene porabe razpisanih sredstev z dnem objave tega obvestila zaključen. Vloge, ki bodo vložene po datumu objave zaključka javnega poziva, bodo kot prepozne zavržene.

Na podlagi prvega odstavka 82. člena Podnebnega zakona (Uradni list RS, št. 56/25, PoZ) in 11. alineje prvega odstavka 25. člena Akta o ustanovitvi Eko sklada, Slovenskega okoljskega javnega sklada, (Uradni list RS, št. 112/09, 1/12, 98/12, 20/13, 44/22 – ZVO-2, 57/23 in 56/25 – PoZ), direktorica Eko sklada, Slovenskega okoljskega javnega sklada, ob predhodnem soglasju nadzornega sveta, sprejme

**spremembo Javnega poziva 123SUB-sNESLS25
Nepovratne finančne spodbude lokalnim skupnostim za skoraj ničenergijske stavbe**

Javni poziv 123SUB-sNESLS25 Nepovratne finančne spodbude lokalnim skupnostim za skoraj ničenergijske stavbe (Uradni list RS, št. 41/25) se spremeni tako, kot sledi:

Besedilo 3. točke (»Vir in višina sredstev«) se v drugem odstavku spremeni tako, da se glasi:
»Skupna višina sredstev po tem javnem pozivu znaša 18.000.000,00 EUR.«

Besedilo 8. a) točke (»pravočasna in popolna vloga«) se v drugem odstavku spremeni tako, da se glasi:

»Vloga je pravočasna, če jo Eko sklad prejme pred oziroma na dan objave zaključka javnega poziva na spletni strani Eko sklada.«

Besedilo 9. točke (»ROK IN NAČIN PRIJAVE«) se v prvem odstavku spremeni tako, da se glasi:

»Vlagatelj lahko vloži vlogo na ta javni poziv od dneva objave do objave zaključka javnega poziva na spletni strani Eko sklada.«

Sprememba javnega poziva velja naslednji dan po objavi te spremembe na spletni strani Eko sklada, Slovenskega okoljskega javnega sklada.

Eko sklad, Slovenski okoljski javni sklad



EKO SKLAD

SLOVENSKI OKOLJSKI
JAVNI SKLAD

WWW.EKOSKLAD.SI

Bleiweisova cesta 30
1000 Ljubljana
01 241 48 20
ekosklad@ekosklad.si

Na podlagi četrtega odstavka 211. člena in prvega odstavka 217. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 44/22 in nasl., v nadaljnjem besedilu: ZVO-2), 19. člena Akta o ustanovitvi Eko sklada, Slovenskega okoljskega javnega sklada (Uradni list RS, št. 112/09 in nasl.), v skladu s Splošnimi pogoji poslovanja Eko sklada, Slovenskega okoljskega javnega sklada, št. 0141-8/2023-11, objavljenimi dne 13. 9. 2023, (objavljeni na spletni strani www.ekosklad.si/informacije/predpisi/predpisi/splosni-pogoji-poslovanja-eko-sklada, v nadaljnjem besedilu: Splošni pogoji poslovanja Eko sklada); na podlagi programa Eko sklada, Slovenskega okoljskega javnega sklada, sprejetega v okviru Poslovnega in finančnega načrta Eko sklada, Slovenskega okoljskega javnega sklada, za leto 2025, potrjenega s strani Vlade Republike Slovenije s sklepom številka 47602-3/2025/3 z dne 20. 3. 2025, na podlagi Programa porabe sredstev Sklada za podnebne spremembe za leta 2023 - 2026, sprejetega z Odlokom o Programu sredstev Sklada za podnebne spremembe za leta 2023 - 2026 (Uradni list RS, št. 106/23 in 26/25) ter Pogodbe št. 2570-23-311038 o izvajanju ukrepov na podlagi Programa porabe sredstev Sklada za podnebne spremembe v obdobju 2023 - 2026 z dne 18. 12. 2023 in pripadajočih aneksov, Eko sklad, Slovenski okoljski javni sklad (v nadaljnjem besedilu: Eko sklad), objavlja

JAVNI POZIV 123SUB-sNESLS25

Nepovratne finančne spodbude lokalnim skupnostim za skoraj ničenergijske stavbe

1. NAMEN IN CILJ JAVNEGA POZIVA

Namen javnega poziva je spodbujanje lokalnih skupnosti h gradnji trajnostnih skoraj ničenergijskih stavb splošnega družbenega pomena, stanovanjskih stavb za posebne družbene skupine in stavb javne uprave na območju Republike Slovenije.

Lokalna skupnost je upravičena do nepovratne finančne spodbude za gradnjo skoraj ničenergijske stavbe, ki za kondicioniranje uporablja obnovljive vire energije in električno energijo, proizvedeno iz lastne naprave za proizvodnjo električne energije iz obnovljivih virov energije, ima vgrajen sistem za učinkovito rabo vodnih virov v stavbi, izkazuje čim manjše okoljske vplive v fazi gradnje in obratovanja ter ne povzroča emisij ogljika iz fosilnih goriv na kraju samem (v nadaljnjem besedilu: sNES).

Zaradi celovitega pristopa k načrtovanju in optimizaciji ukrepov učinkovite rabe energije (v nadaljnjem besedilu: URE) in rabe obnovljivih virov energije (v nadaljnjem besedilu: OVE), učinkovitega vodenja, nadzora in izvedbe projektov je gospodarjenje z javnimi sredstvi racionalno, sNES pa izpolnjujejo prepoznavna EU merila za trajnostno gradnjo z ničnim ogljičnim odtisom med obratovanjem, saj za delovanje tehničnih sistemov stavbe ne uporabljajo goriv fosilnega izvora.

Visoka energijska učinkovitost stavbe, ki intenzivno uporablja obnovljive vire energije, vpliva na zmanjšanje okoljskih obremenitev in dolgoročno zagotavlja nizke stroške obratovanja in vzdrževanja, omogoča boljše delovno in bivalno okolje ter daljšo življenjsko dobo ob nižjem potencialu globalnega segrevanja v življenjskem ciklu sNES, kar prispeva k doseganju ciljev na področju nizkoogljičnega in krožnega gospodarstva ter povečanju odpornosti na vplive podnebnih sprememb.

2. PREDMET JAVNEGA POZIVA

Predmet javnega poziva je dodelitev nepovratnih finančnih spodbud lokalnim skupnostim za sofinanciranje novih naložb v gradnjo trajnostnih sNES.

Po tem javnem pozivu je sNES visoko učinkovita skoraj ničenergijska stavba, ki za kondicioniranje (ogrevanje, hlajenje, prezračevanje, klimatizacijo, pripravo tople sanitarne vode in razsvetljava) uporablja OVE in električno energijo, proizvedeno iz naprave za proizvodnjo električne energije iz OVE v lasti lokalne skupnosti, ima vgrajen sistem za učinkovito rabo vodnih virov v stavbi (deževnica, pitna voda, odpadna voda) in izkazuje čim manjše okoljske vplive v fazi gradnje in obratovanja ter ne povzroča emisij ogljika iz fosilnih goriv na kraju samem.

Pravica do nepovratne finančne spodbude se lahko dodeli le za gradnjo novih sNES, za katere je pridobljeno pravnomočno gradbeno dovoljenje in se skladno z Uredbo o razvrščanju objektov (Uradni list RS, št. 96/22) in pripadajočo Tehnično smernico TSG-V-006:2022 razvrščajo v klasifikacijo:

- 126 Stavbe splošnega družbenega pomena:
 - 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo,
 - 12620 Muzeji, arhivi in knjižnice,
 - 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo,
 - 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo,
 - 12650 Stavbe za šport,
- 113 Stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine
 - 11301 Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji,
 - 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine,
- 122 Poslovne in upravne stavbe
 - 12201 Stavbe javne uprave.

Pravica do nepovratne finančne spodbude se lahko dodeli le za novo naložbo. Nova naložba po tem javnem pozivu je naložba, ki se je pričela izvajati po 6. septembru 2024 in ki ob objavi tega javnega poziva v Uradnem listu RS še ni v celoti izvedena.

Če gre za gradnjo nove prizidave ali nadzidave, mora ta predstavljati zaključeno celoto, zgrajeno skladno s pogoji tega javnega poziva.

Če gre za gradnjo večnamenske stavbe, se spodbuda lahko dodeli le za del stavbe, ki ima ustrezno klasifikacijo.

3. VIR IN VIŠINA SREDSTEV

Sredstva za dodeljevanje nepovratnih finančnih spodbud so zagotovljena na podlagi Odloka o Programu porabe sredstev Sklada za podnebne spremembe za leta 2023 – 2026.

Višina razpisanih sredstev znaša 10.000.000,00 EUR.

4. UPRAVIČENE OSEBE

Do nepovratne finančne spodbude po tem javnem pozivu je upravičena lokalna skupnost, ki je hkrati investitor in

- lastnik/solastnik/skupni lastnik nepremičnine ali
- imetnik stavbne pravice na nepremičnini, kjer bo izveden ukrep, ki je predmet javnega poziva (v nadaljnjem besedilu: vlagatelj).

Do nepovratne spodbude Eko sklada niso upravičeni vlagatelji:

- ki imajo na dan vložitve vloge ali na dan izdaje odločbe zapadle in neplačane finančne obveznosti do Eko sklada ali ne izpolnjujejo drugih pogodbenih zavez po pogodbah, sklenjenih z Eko skladom;
- katerih zapadle neplačane obvezne dajatve in druge denarne nedavčne obveznosti, ki jih pobira Finančna uprava Republike Slovenije, na dan vložitve vloge za pridobitev sredstev znašajo 50,00 EUR ali več;
- ki na dan vložitve vloge nimajo poravnanih obveznosti iz plač ali socialnih prispevkov;
- ki imajo na dan izdaje odločbe blokiran transakcijski račun.

Vlagatelj mora pred izvedbo naložbe, ki je predmet javnega poziva, zagotoviti, da bodo z izvedbo seznanjeni vsi morebitni lastniki/ solastniki/ skupni lastniki nepremičnine in za potrebe izvedbe naložbe pridobiti vsa potrebna soglasja.

Investitorstvo in klasifikacija stavbe bosta preverjena z vpogledom v gradbeno dovoljenje, lastništvo nepremičnine pa z vpogledom v elektronsko Zemljiško knjigo.

V skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06 in nasl., v nadaljnjem besedilu: Uredba o investicijski dokumentaciji) mora biti izdelana in predložena vsa predpisana stopenjska investicijska dokumentacija (DIIP, IP in novelacije IP s pripadajočimi Sklepi o potrditvi) z navedenimi viri Eko sklada in vsemi ostalimi viri financiranja celotne naložbe, ki je predmet spodbude.

5. KRITERIJI ZA sNES

Nepovratne finančne spodbude so namenjene novim sNES¹, ki imajo glede na mejne vrednosti kazalnikov za skoraj ničenergijske stavbe, določene s Pravilnikom o učinkoviti rabi energije v stavbah (Ur. l. RS, št. 70/22 in nasl., v nadaljnjem besedilu: PURES²) nižjo rabo energije za kondicioniranje stavbe za najmanj 25 % ter za najmanj 25 % večji delež pokrivanja energijskih potreb z obnovljivimi viri.

Zmanjšanje količine potrebne energije za delovanje sNES se zagotavlja z usklajenimi ukrepi na toplotnem ovojju stavbe in tehničnih stavbnih sistemih. Potrebna energija za kondicioniranje stavbe (ogrevanje, hlajenje, prezračevanje, klimatizacija, priprava tople sanitarne vode in razsvetljava) je proizvedena iz obnovljivih virov na kraju samem ali v njihovi bližini in ne povzroča emisij ogljika iz fosilnih goriv na lokaciji stavbe, električna energija za delovanje teh sistemov pa je v celoti zagotovljena iz naprave za proizvodnjo električne energije iz OVE, ki je v lastništvu vlagatelja.

a) izkazovanje ustreznosti sNES

Ustreznost sNES se preverja na podlagi:

- projektne dokumentacije za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja (DGD), projektne dokumentacije za izvedbo gradnje (PZI) s tehničnimi prikazi v merilu vsaj 1:50, in sicer: zbirnega načrta, načrtov s področja arhitekture, strojništva in elektrotehnike;
 - izračuna po metodologiji PHPP³ za skoraj ničenergijske stavbe (v nadaljnjem besedilu: izračun PHPP) in tehničnega poročila o energijski učinkovitosti stavbe z izkazom o energijskih lastnosti stavbe (v nadaljnjem besedilu: TP EUS), iz katerega je razvidno, da stavba s tehničnimi rešitvami za URE in OVE v fazi PZI izpolnjuje zahteve PURES in ostale pogoje javnega poziva;
 - poročila o vključevanju nestacionarnega modeliranja pri projektiranju sNES in poročila o LCA vrednotenju okoljskih vplivov v fazi načrtovanja, gradnje in nadaljnjem obratovanju stavbe;
 - dokumentacije iz elaborata energijske in okoljske učinkovitosti sNES
- ter ostalih dokazil, navedenih v javnem pozivu.

Izvedena naložba se preverja na podlagi:

- projektne dokumentacije izvedenih del (PID);
 - noveliranega elaborata energijske in okoljske učinkovitosti sNES;
 - meritve zrakotesnosti sNES v prisotnosti predstavnika Eko sklada
- ter ostale zaključne dokumentacije, navedene v javnem pozivu.

Projektna dokumentacija mora biti izdelana v skladu z veljavnim Pravilnikom o projektni in drugi dokumentaciji ter obrazcih pri graditvi objektov (Uradni list RS, št. 30/23, v nadaljnjem besedilu: Pravilnik o projektni in drugi dokumentaciji) in usklajena z elaboratom energijske in okoljske učinkovitosti sNES ter ostalimi predloženimi dokazili, navedenimi v javnem pozivu. Projektna dokumentacija mora biti oddana v elektronski in tiskani obliki.

¹ sNES: Po tem javnem pozivu je sNES visoko učinkovita skoraj ničenergijska stavba, ki za kondicioniranje uporablja obnovljive vire energije (OVE) in električno energijo, proizvedeno iz lastne naprave za proizvodnjo električne energije iz OVE, ima vgrajen sistem za učinkovito rabo vodnih virov v stavbi in izkazuje čim manjše okoljske vplive v fazi gradnje in obratovanja stavbe ter ne povzroča emisij ogljika iz fosilnih goriv na kraju samem.

² PURES: Pravilnik o učinkoviti rabi energije v stavbah (Ur. l. RS, št. 70/22 in nasl.) in pripadajoča tehnična smernica TSG-1-004:2022 Učinkovita raba energije v stavbah določata tehnične zahteve, ki morajo biti izpolnjene za gradnjo stavb. PURES 3 je pripadajoče programsko orodje za preverjanje skladnosti kazalnikov s PURES in na podlagi katerega je izdelano Tehnično poročilo o energijski učinkovitosti stavbe z izkazom o energijskih lastnosti stavbe (TP EUS).

³ PHPP: Passive House Planning Package, verzija PHPP 9 ali 10, Passive House Institute Darmstadt, programsko orodje za izračun energijske bilance in načrtovanje učinkovite novogradnje ali prenove na nivo visoko učinkovitih skoraj nič energijskih stavb.

Pri izvedbi gradnje mora biti zagotovljen nadzor in pridobljeno uporabno dovoljenje, kot to določa veljavni zakon, ki ureja gradnjo.

b) mejne vrednosti energijske učinkovitosti sNES

Računski rabi energije za ogrevanje Q_H in hlajenje stavbe Q_K se preverjata na podlagi izračuna PHPP in lahko znašata $Q_H \leq 6,0 \text{ kWh}/(\text{m}^3\text{a})$ in $Q_K \leq 6,0 \text{ kWh}/(\text{m}^3\text{a})$. Navedeni vrednosti se ne glede na dejansko lokacijo stavbe izračunata na podlagi izračuna PHPP za klimatske podatke mesta Ljubljana (T2000-2009/J1991-2010), ki so objavljeni na spletni strani Eko sklada v razpisni dokumentaciji za ta javni poziv.

Kazalniki energijske učinkovitosti stavbe, ki so vezani na zahteve PURES, se izračunajo z ustreznim programskim orodjem, in sicer za dejansko lokacijo stavbe:

- za energetsko zahtevno stavbo ($A_{\text{use}} \geq 500 \text{ m}^2$), pri kateri je v izkazu TP EUS z izračunom po mesečni metodi (stacionarno modeliranje) ovrednotena specifična potrebna toplota za ogrevanje $Q'_{H,\text{nd}} \geq 5,0 \text{ kWh}/(\text{m}^2\text{a})$ ali specifična odvedena toplota za hlajenje $Q'_{C,\text{nd}} \geq 5,0 \text{ kWh}/(\text{m}^2\text{a})$, morata pripadajoča razmernika potrebne dovedene toplote za ogrevanje H_{nd} in potrebne odvedene toplote za hlajenje C_{nd} znašati največ 0,60;
- če gre za energetsko manj zahtevno stavbo ($A_{\text{use}} \leq 500 \text{ m}^2$), lahko v izkazih TP EUS specifična potrebna toplota za ogrevanje znaša $Q_{H,\text{nd,an}} \leq 20,0 \text{ kWh}/(\text{m}^2\text{a})$.

Za preverjanje ustreznosti izračunov je potrebno predložiti izvorne PHPP in PURES datoteke.

c) energetsko okoljska presoja sNES

Iz poročila o nestacionarnem modeliranju sNES (urna metoda), ki dopolnjuje vsebine TP EUS, morajo biti razvidni rezultati in ugotovitve uporabe nestacionarne metode za optimiranje projektiranih tehničnih rešitev za URE in OVE in vpliv na zagotavljanje boljših obratovalnih sposobnosti stavbe. Časovno spreminjajoči robni pogoji se opredelijo glede na dejanski način uporabe stavbe in dejansko lokacijo stavbe, pri izračunu pa je potrebno upoštevati lastnosti projektiranih tehničnih rešitev in tehnologij za izvedbo. Za nestacionarno modeliranje sNES se lahko uporabijo validirana mednarodna programska orodja (TRNSYS, IDA ICE, ipd.).

Predložiti je potrebno tudi poročilo o LCA⁴ vrednotenju okoljskih vplivov sNES v fazi gradnje in njenem obratovanju in razgradnji ter opredeliti vplive rezultatov analize na sprejemanje projektnih odločitev. Pri vrednotenju okoljskih vplivov v življenjskem ciklu stavbe se upoštevajo optimirane tehnične rešitve za gradnjo iz faze PZI. Vrednotijo se ključni okoljski parametri in vgrajena energija v fazi gradnje stavbe, raba energije pri obratovanju stavbe ter z njo povezane emisije in okoljski vplivi. Za modeliranje okoljskih vplivov se lahko uporabijo prepoznavna mednarodna programska orodja za LCA vrednotenje stavb.

d) energijsko učinkovitost toplotnega ovoja sNES

Zunanje stavbno pohoštvo v toplotnem ovoju stavbe (okna, steklene fasade, vrata) mora imeti toplotno prehodnost $U \leq 0,90 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$, določeno po standardu SIST EN 14351-1:2006+A2:2016 oziroma drugem veljavnem standardu v času preizkusa. Vgrajeno mora biti po načelu tesnjenja v treh ravneh, kot je opredeljeno v smernici RAL za načrtovanje in izvedbo vgradnje stavbnega pohoštva.

Zahteve za energijsko učinkovitost zunanjega stavbnega pohoštva lahko pri posameznih elementih odstopajo zaradi posebnih projektnih pogojev (npr. kulturnovarstveni pogoji, varnostne in protipožarne zahteve) ali zaradi posebnih tehničnih rešitev, vendar mora biti v tem primeru uporabljeno zadnje stanje gradbene tehnike in tehnologija z najvišjo možno energijsko učinkovitostjo, ob upoštevanju razumnih stroškov.

Toplotne prehodnosti U gradbenih elementov in sklopov toplotnega ovoja stavbe se preverjajo na podlagi izračuna PHPP (izračun z upoštevanjem nehomogene sestave konstrukcijskega sklopa) in morajo znašati:

- $U \leq 0,15 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$, če mejijo proti zunanjemu zraku (zunanja stena, streha, strop, previs ipd.);
- $U \leq 0,17 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$, če mejijo proti terenu ali na neogrevan prostor (vkopane stene, tla na terenu, tla nad hladno kletjo ipd.).

⁴ LCA analiza: (Life Cycle Assessment) je metodologija, ki z uporabo različnih orodij za vrednotenje okoljskih vplivov stavbe omogoča analizo njenih vplivov skozi celoten življenjski cikel in pripomore k optimizaciji virov, zmanjšanju emisij in izboljšanju trajnostnih strategij pri načrtovanju, izvedbi, obratovanju in razgradnji stavbe.

Toplotne prehodnosti U in ostale energijske karakteristike zunanjega stavbnega pohištva ter toplotne prevodnosti λ izolacijskih materialov v toplotnem ovoju stavbe morajo biti razvidne iz dokazil, skladno z zahtevami dokumentacije za prijavo na javni poziv.

Obvezen je preizkus zrakotesnosti stavbe, ki mora biti izveden ob prisotnosti predstavnika Eko sklada. Izmerjena vrednost pri ugotavljanju tesnosti obodnih konstrukcij po standardu SIST EN ISO 9972:2015 oziroma veljavnemu standardu v času meritve mora znašati: $n_{50} \leq 0,60 \text{ h}^{-1}$.

e) kondicioniranje sNES

Stavba mora največji delež dovedene energije za kondicioniranje stavbe (ogrevanje, hlajenje, priprava tople sanitarne vode, prezračevanje, klimatizacija in razsvetljava) pokriti iz OVE. Izpolnjevanje te zahteve mora biti razvidno iz TP EUS, kjer mora biti izkazana vrednost kazalnika ROVE⁵ najmanj 80 %.

Za oskrbo delovanja teh tehničnih stavbnih sistemov mora sNES uporabljati električno energijo, proizvedeno iz naprave za proizvodnjo električne energije iz OVE, ki mora biti v lastništvu vlagatelja.

Vgrajeni morajo biti energijsko učinkoviti sistemi prezračevanja prostorov z vračanjem toplote odpadnega zraka, ki pri normalnih obratovalnih pogojih naprav zagotovijo skupni toplotni izkoristek rekuperacije toplote vsaj 80,0 %, kar se preverja na podlagi izračuna PHPP.

V sistemih ogrevanja, hlajenja, prezračevanja, klimatizacije in priprave tople sanitarne vode morajo biti vgrajeni sodobni generatorji toplote in hladu ter ostale sodobne naprave, ki imajo visoko energijsko učinkovitost, kot je značilna za najboljše razpoložljive tehnologije.

Za delovanje tehničnih sistemov za kondicioniranje stavbe se ne sme porabljati fosilnih goriv in povzročati emisij ogljika iz fosilnih goriv na kraju samem. Izjema v rabi fosilnih goriv so ostale tehnologije v stavbi, ki so povezane z izvajanjem drugih funkcij ali pa so potrebne za izvajanje programa v stavbi.

f) proizvodnja električne energije iz OVE

Naprava za oskrbo z električno energijo iz OVE mora biti nameščena na sNES, ki je predmet javnega poziva ali na drugi nepremičnini na lokaciji, kjer vlagatelj izkazuje pravico postavitve naprave z lastninsko pravico, služnostjo, soglasjem lastnika ipd. Naprava mora biti v lasti/solasti vlagatelja.

sNES mora biti instalacijsko povezana z napravo, ki proizvaja električno energijo iz OVE. Stavba in naprava sta lahko na istem merilnem mestu ali pa je stavba povezana z napravo na drugi stavbi ali lokaciji, s katero ima skupno odjemno mesto.

Zahteve za proizvodnjo električne energije iz OVE lahko izjemoma odstopajo zaradi posebnih projektnih pogojev (kulturno varstveni ali drugi pogoji), ki prepovedujejo ali omejujejo namestitev naprave na sNES ali v njeni neposredni bližini ter tudi v primeru drugih dejavnikov, na katere vlagatelj ne more vplivati (npr. senčna lega, brezvetrje), zaradi katerih bi bile tehnične rešitve za proizvodnjo električne energije iz OVE energijsko neučinkovite.

V teh primerih se na podlagi verodostojnih dokazil izjemoma lahko upošteva pokrivanje potreb sNES iz sistema skupnostne samooskrbe, ki je prav tako v lasti/solasti vlagatelja, nepovratna finančna spodbuda pa se zniža, kot je navedeno v javnem pozivu.

Nakup električne energije na trgu električne energije, proizvedene iz OVE, ne more nadomestiti investicije vlagatelja v lastno napravo za proizvodnjo električne energije iz OVE.

g) učinkovita raba vodnih virov v sNES

Obvezna je učinkovita raba vodnih virov v stavbi (zbiranje, distribucija in raba deževnice v stavbi, učinkovita raba pitne vode, ravnanje z odpadnimi vodami), kar vlagatelj izkazuje s projektno in ostalo dokumentacijo, zahtevano v javnem pozivu.

6. UPRAVIČENI STROŠKI

Upravičeni stroški so vsi stroški, povezani z graditvijo nove, skoraj ničenergijske stavbe, ter stroški nakupa in vgradnje gradbenih proizvodov, naprav in opreme, ki vplivajo na njeno energijsko učinkovitost:

⁵ Kazalnik ROVE: razmernik obnovljive primarne energije, kot je definiran v PURES.

- nakup in vgradnja oken in vrat v toplotnem ovoju stavbe ter pripadajoči sistemi zunanjega senčenja;
 - nakup in vgradnja sistemov toplotne zaščite celotnega toplotnega ovoja stavbe (toplotna zaščita tal, obodnih zidov in strehe itd.) ter sistemi tesnjenja obodnih konstrukcij;
 - nakup in vgradnja centralnega sistema prezračevanja z vračanjem toplote odpadnega zraka;
 - nakup in vgradnja sistemov za ogrevanje, hlajenje, priprave tople sanitarne vode ter naprav za generacijo toplote in hladu;
 - nakup in vgradnja sistemov in naprav za učinkovito rabo vodnih virov v stavbi;
 - nakup in vgradnja naprave za proizvodnjo električne energije iz OVE, hranilnik električne energije, pripadajoča inštalacija ipd. (če ti stroški niso bili uveljavljeni že na drugem javnem pozivu/razpisu), oziroma priklop na sistem na drugi lokaciji;
 - izvedba meritve zrakotesnosti stavbe
- in vsi ostali stroški, povezani z izvajanjem gradbenih, obrtniških in inštalacijskih del, ki so smiselno povezani z izvedbo naložbe.

Stroški izdelave projektne dokumentacije, nadzora, zunanje ureditve ipd. niso upravičeni stroški.

7. VIŠINA NEPOVRATNE FINANČNE SPODBUDE

Višina nepovratne finančne spodbude je opredeljena v EUR na m² neto ogrevane in prezračevane površine sNES in se izračuna na podlagi projektne dokumentacije za izvedbo gradnje (PZI) in projektantskega popisa ustrezno kondicioniranih prostorov. Odvisna je od skupine, v katero se sNES uvršča glede na način gradnje, vrsto vgrajenega izolacijskega materiala v toplotnem ovoju stavbe in vrsto zunanjšega stavbnega pohištva:

I. skupina:

- stavba, grajena pretežno z lesom (delež stavbe, ki je grajen z lesom, mora biti večji od ostalih), z najmanj 70 % volumskega deleža toplotno izolacijskih materialov (v m³) naravnega izvora iz obnovljivih virov (npr. lesna vlakna, celulozni kosmiči ipd.) v toplotnem ovoju stavbe in z vgrajenim lesenim zunanjim stavbnim pohištvom v deležu najmanj 70 % skupne površine vgrajenega zunanjšega stavbnega pohištva (v m²);

II. skupina:

- stavba z najmanj 70 % volumskega deleža toplotno izolacijskih materialov v toplotnem ovoju stavbe (v m³) mineralnega izvora (npr. mineralna volna, penjeno steklo ipd.) in naravnega izvora, ne glede na način gradnje stavbe in vrsto zunanjšega stavbnega pohištva;

III. skupina:

- stavba z več kot 30 % volumskega deleža toplotno izolacijskih materialov v toplotnem ovoju stavbe (v m³) sintetičnega in ostalega izvora (npr. polistiren, poliuretan), ne glede na način gradnje stavbe in vrsto zunanjšega stavbnega pohištva.

sNES	I. skupina	II. skupina	III. skupina
	<ul style="list-style-type: none"> • lesena gradnja • naravna izolacija • lesena okna 	<ul style="list-style-type: none"> • mineralna izolacija 	<ul style="list-style-type: none"> • sintetična izolacija
Nepovratna finančna spodbuda EUR na m ²	480	370	290

V tabeli opredeljena nepovratna finančna spodbuda v EUR na m² neto ogrevane in prezračevane površine stavbe se zniža za 50 EUR na m², če gre za novogradnjo, pri kateri vgradnja naprave za proizvodnjo električne energije iz OVE izjemoma ni dopustna, potrebe sNES pa se pokrivajo iz sistema skupnostne samooskrbe, ki je v lastništvu občine.

Višina nepovratne spodbude lahko znaša največ do 50 % upravičenih stroškov naložbe.

Če zajema območje vlagatelja območje, določeno v zakonu, ki ureja Triglavski narodni park (9. člen veljavnega Zakona o Triglavskem narodnem parku, Uradni list RS, št. 52/10 in nasl., v nadaljnjem besedilu: ZTNP-1), in se bo tudi naložba izvedela na tem območju, se v skladu s prvim odstavkom 11. člena ZTNP-1 končna višina nepovratne finančne spodbude po tem javnem pozivu poviša za 25 %.

8. DODATNE ZAHTEVE IN POGOJI

a) pravočasna in popolna vloga

Osnovni pogoj za dodelitev nepovratne finančne spodbude je pravočasna in popolna vloga.

Vloga je pravočasna, če jo Eko sklad prejme pred oziroma na dan objave zaključka javnega poziva v Uradnem listu Republike Slovenije.

Če se vloga pošlje priporočeno po pošti, se za dan in uro, ko je Eko sklad prejel vlogo, šteje dan in ura oddaje vloge na pošto. Za vlogo, poslano po navadni pošti, se šteje, da je prejeta ob 8. uri tistega dne, ko jo Eko sklad dejansko prejme.

Če pride do spora, ali je bila vloga oddana in kdaj je bila oddana, je dokazno breme dokazovanja zatrjevanega dejstva na vlagatelju.

Vloga je formalno popolna, ko vlagatelj predloži izpolnjen obrazec Vloga 123SUB-sNESLS25 s podpisano izjavo o strinjanju in sprejemanju pogojev in zahtev javnega poziva ter vse obvezne priloge.

Celotna vloga mora biti predložena v fizični obliki in v elektronski obliki (USB medij).

b) formalno popolna vloga

Formalno popolno vlogo sestavljajo:

- v celoti izpolnjen in podpisan obrazec Vloga 123SUB-sNESLS25, ki je del razpisne dokumentacije javnega poziva;
- kopija gradbenega dovoljenja in potrdilo o njegovi pravnomočnosti;
- veljavna, podpisana in žigosana vsa stopenjska investicijska dokumentacija, izdelana skladno z veljavno Uredbo o investicijski dokumentaciji (DIIP, IP in novelacije IP) s pripadajočimi Sklepi o potrditvi, iz katerih je razvidna vrednost celotne investicije z DDV, z navedenimi viri Eko sklada in ostalimi viri financiranja;
- projektna dokumentacija, ki mora biti izdelana v skladu z veljavnim Pravilnikom o projektni in drugi dokumentaciji in oddana v projektantskih mapah, z natisnjenimi načrti v originalnem merilu, z žigi in podpisi projektantov, in sicer:
 - Projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja (DGD);
 - Projektna dokumentacija za izvedbo gradnje (PZI), s tehničnimi prikazi v merilu najmanj 1:50, mora vsebovati:
 - zbirni načrt v PZI,
 - načrt s področja arhitekture,
 - načrt s področja strojništva (ogrevanje, hlajenje, prezračevanje, klimatizacija, učinkovita raba vodnih virov v stavbi),
 - načrt s področja elektrotehnike, iz katerega bo razvidna uporaba električne energije iz lastne proizvodne naprave za oskrbo z električno energijo iz OVE, s kopijo Soglasja za priključitev,
- elaborat energijsko okoljske presoje sNES z izračuni in dokazili:
 - izračun energijske učinkovitosti stavbe po metodologiji PHPP, kjer se, ne glede na dejansko lokacijo stavbe, upoštevajo klimatski podatki za mesto Ljubljana, ki so objavljeni za ta javni poziv na spletni strani www.ekosklad.si (predložiti je potrebno izpis ključnih strani in izvorno datoteko);
 - tehnično poročilo o energijski učinkovitosti stavbe z izkazom o energijskih lastnostih stavbe, iz katerega je razvidno, da stavba s tehničnimi rešitvami za URE in OVE v fazi PZI izpolnjuje zahteve PURES, ostale pogoje javnega poziva in vrednost kazalnika ROVE najmanj 80,0 %. (predložiti je potrebno TP EUS v natisnjeni obliki in izvorno datoteko);
 - poročilo o nestacionarnem modeliranju sNES z rezultati in ugotovitvami;
 - poročilo o LCA vrednotenju okoljskih vplivov v fazi gradnje in nadaljnjem obratovanju sNES;
 - tabela s povzetkom vseh neto površin (v m²) in neto prostornin prostorov (v m³) v stavbi z označenimi prostori, ki so ustrezno ogrevani in prezračevani preko (posamezne) naprave z vračanjem toplote odpadnega zraka;

- izračun volumskih deležev toplotno izolacijskih materialov v odstotkih (%) glede na skupine, opredeljene v javnem pozivu;
- izračun površinskega deleža lesenega zunanjšega stavbnega pohištva v odstotkih (%) v primeru, da stavba spada v I. skupino;
- izračun, ki izkazuje, da je delež stavbe, ki je grajen z lesom, večji od ostalih deležev, v primeru, da stavba spada v I. skupino;
- izjava o lastnostih oken in ostalih vrst zunanjšega stavbnega pohištva (kot npr. kupole, posebne tehnične rešitve) v toplotnem ovoju stavbe, skladna z Uredbo (EU) št. 2024/3110⁶ ali po Zakonu o gradbenih proizvodih (Uradni list RS, št. 82/13, v nadaljnjem besedilu: ZGPro-1), oziroma drugo ustrezno dokazilo, ki mora med drugim vsebovati vrednost toplotne prehodnosti okna (U_w) in poročilo o tipskem preizkusu okna, skladnim s standardom SIST EN 14351-1:2006+A2:2016 oziroma drugim standardom, veljavnim v času preizkusa, ter dokument o izračunu toplotne prehodnosti okna U_w (iz dokumenta morajo biti razvidne vrednosti toplotne prehodnosti celotnega okna (U_w), zasteklitve (U_g) in profila (U_f), vrednost linijske toplotne upornosti distančnika v zasteklitvi (ψ) in geometrijski podatki profila), ki morata biti izdelana s strani izbranega preizkuševalnega laboratorija, priglašene pri Evropski komisiji za gradbene proizvode;
- izjava o lastnostih vrat v toplotnem ovoju stavbe, skladno z Uredbo (EU) št. 2024/3110 ali po ZGPro-1 oziroma drugo ustrezno dokazilo, iz katerega je razvidna toplotna prehodnost vrat (U_d);
- izjave o lastnostih toplotnih izolacij v toplotnem ovoju stavbe, skladne z Uredbo (EU) št. 2024/3110 ali po ZGPro-1, iz katerih so razvidne posamezne toplotne prevodnosti (λ) toplotno izolacijskih materialov;
- izjava o skladnosti in podatkovni list prezračevalne naprave, skladna z Delegirano uredbo Komisije (EU) št. 1254/2014⁷, oziroma dokument z informacijami iz priloge IV oziroma priloge V Uredbe Komisije (EU) št. 1253/2014⁸, z drugo dokumentacijo, ki bo izkazovala ustreznost prezračevalne naprave;
- podatkovni list generatorja toplote in hladu (toplotna črpalka, kurilna naprava ipd.);
- izjava dobavitelja o lastnostih sistema, če bo stavba oskrbovana iz energijsko učinkovitega distribucijskega sistema toplote ali iz naprav za sproizvodnjo toplote in električne energije z visokim izkoristkom.

Priložena dokumentacija mora biti čitljiva. Eko sklad lahko zahteva, da vlagatelj za vsa dokazila in listine, sestavljene v tujem jeziku, predloži overjen prevod v slovenskem jeziku.

Če je sicer pravočasno vložena vloga nepopolna ali nerazumljiva, pa vlagatelj pomanjkljivosti odpravi v roku, ki ga je določila uradna oseba, se šteje, da je vloga pravočasna.

c) pričetek del

Dela za izvedbo naložbe se lahko pričnejo izvajati po 6. septembru 2024 in ob objavi javnega poziva še ne smejo biti zaključena.

Za pričetek izvajanja naložbe šteje pričetek izvajanja gradbenih, obrtniških in instalacijskih del, kar vlagatelj izkazuje z računi izvajalca za navedena dela in drugimi dokazili, če datum računa oziroma datum opravljene storitve na računu ne izkazuje dejanskega pričetka del.

⁶ Uredba (EU) št. 2024/3110 Evropskega parlamenta in Sveta z dne 27. novembra 2024 o določitvi harmoniziranih pravil za trženje gradbenih proizvodov in razveljavitvi Uredbe (EU) št. 305/2011, v nadaljnjem besedilu: Uredba (EU) št. 2024/3110.

⁷ Delegirana uredba Komisije (EU) št. 1254/2014 z dne 11. julija 2014 o dopolnitvi Direktive 2010/30/EU Evropskega parlamenta in Sveta v zvezi z označevanjem stanovanjskih prezračevalnih enot z energijskimi nalepkami (UL L št. 337 z dne 25. 11. 2014, str. 27), nazadnje spremenjeno z Delegirano uredbo Komisije (EU) 2020/987 z dne 20. januarja 2020 o popravku nekaterih jezikovnih različic Delegirane uredbe (EU) št. 1254/2014 o dopolnitvi Direktive 2010/30/EU Evropskega parlamenta in Sveta v zvezi z označevanjem stanovanjskih prezračevalnih enot z energijskimi nalepkami (UL L 221 z dne 10. 7. 2020), v nadaljnjem besedilu: Delegirana uredba Komisije (EU) št. 1254/2014).

⁸ Uredba Komisije (EU) št. 1253/2014 z dne 7. julija 2014 o izvajanju Direktive 2009/125/ES Evropskega parlamenta in Sveta glede zahtev za okoljsko primerno zasnovano prezračevalnih enot (UL L 337 z dne 25. 11. 2014), zadnjič spremenjeno z Uredbo Komisije (EU) 2020/1000 z dne 9. julija 2020 o popravku nekaterih jezikovnih različic Uredbe (EU) št. 1253/2014 o izvajanju Direktive 2009/125/ES Evropskega parlamenta in Sveta glede zahtev za okoljsko primerno zasnovano prezračevalnih enot (UL L št. 221 z dne 10. 7. 2020) in popravljeno s Popravkom Uredbe Komisije (EU) št. 1253/2014 z dne 7. julija 2014 o izvajanju Direktive 2009/125/ES Evropskega parlamenta in Sveta glede zahtev za okoljsko primerno zasnovano prezračevalnih enot (UL L 337, 25.11.2014) (UL L št. 94 z dne 3. 4. 2019).

d) datum izvedbe naložbe

Kot datum izvedbe naložbe se po tem javnem pozivu šteje datum opravljene storitve, ki je naveden na računu, iz katerega nedvoumno izhaja, da je naložba v celoti izvedena. Če datum opravljene storitve na računu ni naveden, se kot datum izvedbe naložbe šteje datum izdaje računa.

e) izvedba naložbe v skladu z veljavno zakonodajo

Naložba, za katero bo dodeljena nepovratna spodbuda, mora biti izvedena skladno z vsemi veljavnimi predpisi, ki urejajo gradnjo, energijsko učinkovitosti stavb, področje proizvodov, povezanih z energijo, ter z drugimi veljavnimi predpisi.

Če je stavba kulturnovarstveno zaščitena, ali pa se stavba nahaja na kulturnovarstveno zaščitenem območju, mora vlagatelj pri izvedbi naložbe upoštevati pogoje, ki veljajo za ta kulturnovarstveni režim.

V primeru, da naložba ne bo izvedena skladno s pogoji in namenom javnega poziva ali Splošnimi pogoji poslovanja Eko sklada, lahko Eko sklad skladno z določbami zakona, ki ureja varstvo okolja, pravico do pridobljenih sredstev odvzame, če so sredstva že izplačana (trenutno to ureja 227. ZVO-2). Če sredstva še niso izplačana, pravica do spodbude na podlagi določb istega zakona ugasne (trenutno to ureja peti odstavek 224. člena ZVO-2).

f) kandidiranje za eno ali več naložb

Vlagatelj lahko z eno vlogo kandidira zgolj za eno naložbo, lahko pa na tem javnem pozivu kandidira z več vlogami.

Vlagatelj lahko kandidira na drugem javnem pozivu/razpisu za spodbudo za gradnjo naprave za pridobivanje električne energije iz OVE.

g) prepoved dodelitve nepovratne spodbude za vgradnjo prototipne in rabljene opreme

Nepovratna spodbuda ne more biti dodeljena za naložbe, ki vključujejo nakup in vgradnjo prototipne in rabljene opreme, naprav ali gradbenih proizvodov.

h) izvedba naložbe s strani usposobljenega izvajalca z registrirano dejavnostjo

Vgradnjo in zagon posameznih naprav, opreme in gradbenih proizvodov, ki so predmet naložbe, lahko opravi le za to usposobljen izvajalec z registrirano dejavnostjo.

Za nakup posameznih naprav, opreme in gradbenih proizvodov od oseb, ki niso registrirane za prodajo navedenega blaga, spodbude ni mogoče dodeliti.

i) prepoved dvojnega financiranja

Če je za naložbo, ki je predmet spodbude po tem javnem pozivu, že bila dodeljena nepovratna finančna spodbuda Eko sklada po tem ali katerem koli drugem javnem pozivu ali razpisu, za izvedbo tega ukrepa ni več mogoče pridobiti pravice do nepovratne finančne spodbude po tem javnem pozivu. Za iste stroške vlagatelj ne sme prejeti sredstev iz drugih javnih virov financiranja (prepoved dvojnega financiranja).

Če se ugotovi dvojno financiranje, bo izdana zavrnilna odločba oziroma bo Eko sklad odstopil od pogodbe o izplačilu nepovratne finančne spodbude, če je bila le-ta že sklenjena. Če so sredstva po pogodbi že bila izplačana, je vlagatelj dolžan vrniti neupravičeno izplačana sredstva, in sicer skupaj z zakonskimi zamudnimi obrestmi od dneva nakazila sredstev na transakcijski račun do dneva vračila Eko sklada.

j) možnost pridobitve kredita in nepovratne spodbude

Vlagatelj je poleg nepovratne finančne spodbude po tem javnem pozivu upravičen pridobiti tudi kredit Eko sklada po javnem pozivu za kreditiranje gradnje sNES lokalnih skupnosti, naložba in vlagatelj pa morata hkrati izpolnjevati tudi pogoje za kreditiranje. Vlagatelj mora za pridobitev kredita izpolniti in predložiti obrazce, ki so na voljo na spletni strani Eko sklada.

Vsota nepovratne finančne spodbude in kredita ne sme presegati priznanih stroškov kreditirane naložbe.

V primeru dodelitve nepovratne finančne spodbude in kredita za isto naložbo vlagatelj predloži le en izvod zahtevanih prilog k vlogi za dodelitev nepovratne finančne spodbude, ostalo zahtevano dokumentacijo pa k vlogi za kredit.

k) prepoved odtujitve naložbe, ki je predmet nepovratne spodbude

Stavbe in vgrajenih gradbenih proizvodov, strojnih naprav in opreme, za katere je bila dodeljena nepovratna finančna spodbuda, ni dovoljeno odstraniti oziroma odtujiti najmanj 5 (pet) let po izplačilu spodbude.

9. ROK IN NAČIN PRIJAVE

Vlagatelj lahko vloži vlogo na javni poziv od dneva objave v Uradnem listu Republike Slovenije do vključno dneva objave zaključka javnega poziva v Uradnem listu Republike Slovenije.

Vlogo, ki mora biti pripravljena v skladu z določili in navodili iz javnega poziva, z vsemi dokazili in prilogami na predpisanih obrazcih, vlagatelj v fizični in elektronski obliki (USB medij) vloži na naslov: Eko sklad, j.s., Bleiweisova cesta 30, 1000 Ljubljana.

Eko sklad bo obravnaval samo vloge, ki bodo pravočasno vložene. Vloge, ki ne bodo pravočasno vložene, oziroma ki kljub pozivu na dopolnitev ne bodo dopolnjene, bodo s sklepom zavržene.

10. PRIDOBITEV OBRAZCEV IN INFORMACIJE O JAVNEM POZIVU

Dokumentacijo za prijavo in informacije o javnem pozivu lahko vlagatelj pridobi na spletni strani Eko sklada www.ekosklad.si, na e-naslovu: ekosklad@ekosklad.si, po telefonu na št. 01 241 48 20 v času telefonskih uradnih ur za stranke (ponedeljek, sreda in petek med 12. in 14. uro), na naslovu: Eko sklad, j.s., Bleiweisova cesta 30, 1000 Ljubljana, ali osebno na Eko skladu na vložišču (od ponedeljka do petka med 9. in 14. uro).

11. POSTOPEK OBRAVNAVE VLOG

a) postopek

Pri odločanju o dodelitvi pravice do nepovratne finančne spodbude vlagatelju se smiselno uporablja zakon, ki ureja splošni upravni postopek, kolikor ZVO-2 ne določa drugače.

Vloge se obravnavajo po vrstnem redu prispetja. V primeru, da bo do zaključka javnega poziva prispelo več vlog, kot je na voljo skupne višine sredstev po tem javnem pozivu, bo Eko sklad vloge, ki bodo prišle na vrsto za obravnavo po dodelitvi pravice do teh sredstev, zavrnil, ne glede na to, da bodo pravočasne in popolne.

Vlagatelj lahko pridobi pravico do nepovratne finančne spodbude po javnem pozivu le za novo naložbo, ki je opredeljena z javnim pozivom, ob upoštevanju višine razpisanih sredstev, omejitev in višine nepovratne finančne spodbude po javnem pozivu ter vrstnega reda prispetja vloge na Eko sklad.

V primeru, da vloge ne bodo priložene vse obvezne priloge, ki so navedene v javnem pozivu, bo vlagatelj prejel poziv na dopolnitev vloge z rokom dopolnitve največ 30 dni. Podaljšanje tega roka ni mogoče, razen izjemoma v primeru, če vlagatelj pred potekom tega roka izkaže, da vloge ne bo mogel pravočasno dopolniti iz razlogov, ki niso na njegovi strani in ki jih ni mogel predvideti niti odvrniti in se tudi ne morejo pripisati njegovi krivdi. V takem primeru se rok za dopolnitev vloge lahko podaljša še največ za 30 dni. Vloga, ki ne bo pravočasno dopolnjena oziroma ki bo tudi po prejeti dopolnitvi formalno nepopolna, bo zavržena.

Dokumenti, zahtevani v pozivu za dopolnitev, morajo biti oddani v fizični in elektronski obliki na USB mediju ali izjemoma posredovani po e-pošti po predhodnem dogovoru (ne velja za projektno dokumentacijo, ki mora biti oddana v fizični obliki).

Odločbe, sklepi, pozivi in drugi dokumenti, od katerih vročitve začne teči rok, razen v primeru odvzema pravice do nepovratnih sredstev, ki jih Eko sklad izda v fizični obliki, se vročajo z navadno vročitvijo. Ne glede na določbe zakona, ki ureja splošni upravni postopek, vročitev velja za opravljeno 15. dan od dneva odpreme s strani Eko sklada. Dan odpreme se označi na kuverti odpremljenega dokumenta.

Za vlogo in odločbo o dodelitvi pravice do nepovratne finančne spodbude se taksa skladno z zakonom, ki ureja upravne takse, ne plačuje.

Splošni pogoji poslovanja Eko sklada so sestavni del tega javnega poziva.

b) obrnjeno dokazno breme

Vlagatelj nosi dokazno breme, da je upravičen do spodbude Eko sklada.

Eko sklad lahko od vlagatelja zahteva dodatna dokazila, če meni, da je to potrebno za razjasnitev upravičenosti do nepovratne finančne spodbude, ki jih mora vlagatelj predložiti v roku, ki ga določi Eko sklad s pozivom na dopolnitev, ne glede na možnost Eko sklada, da jih pridobi po uradni dolžnosti. Če vlagatelj ne predloži zahtevanih dodatnih dokazil v določenem roku, Eko sklad odloči na podlagi dokazil, ki jih je vlagatelj že predložil.

12. POGOJI ZA IZPLAČILO FINANČNE SPODBUDE

a) izdaja odločbe in sklenitev pogodbe

Eko sklad ob izpolnjevanju pogojev javnega poziva dodeli vlagatelju nepovratno finančno spodbudo na podlagi pravočasno vložene in popolne vloge z odločbo o dodelitvi pravice do nepovratne finančne spodbude.

Na podlagi izdane odločbe se z vlagateljem sklene pogodba o izplačilu nepovratne finančne spodbude.

Nepovratna finančna spodbuda je izplačana na podlagi izpolnitve zahtev iz dokončne odločbe, s katero je bila vlagatelju dodeljena pravica do nepovratne finančne spodbude in sklenjene pogodbe o izplačilu nepovratne finančne spodbude.

b) meritev zrakotesnosti stavbe

Zaključna meritev za ugotavljanje tesnosti obodnih konstrukcij sNES, ki je predmet spodbude, mora biti pravočasno najavljena predstavniku Eko sklada in izvedena ob njegovi prisotnosti.

c) rok za zaključek naložbe

Rok za zaključek naložbe je 3 (tri) leta od dokončnosti odločbe Eko sklada o dodelitvi pravice do nepovratne finančne spodbude.

Če je v predloženi investicijski dokumentaciji vlagatelja napisan krajši rok za izvedbo, je potrebno naložbo izvesti v roku, ki je predviden v investicijski dokumentaciji. Če vlagatelj prenese rok za dokončanje investicije v naslednje leto od predvidenega, mora najkasneje dva meseca pred iztekom koledarskega leta Eko skladu in pristojnemu ministrstvu predložiti poročilo o izvajanju projekta, iz katerega so razvidni razlogi za spremembo, rok za izvedbo pa kljub temu ne sme biti daljši kot 3 (tri) leta od dokončnosti odločbe Eko sklada. Če se spreminja tudi vrednost projekta, mora vlagatelj skladno z Uredbo o enotni metodologiji za investicijsko dokumentacijo (ID) predložiti tudi novelirano ID s sklepom o njeni potrditvi ter podaljšati projekt zaradi uskladitve načrta razvojnih programov na pristojnem ministrstvu.

Kot datum zaključka naložbe se po tem javnem pozivu šteje datum opravljene storitve, ki je naveden na računu, če ta na računu ni naveden, se kot datum izvedbe naložbe upošteva datum izdaje računa.

Odločba postane dokončna z njeno vročitvijo vlagatelju. Vročitev odločbe v fizični obliki velja za opravljeno 15. dan od dneva odpreme s strani Eko sklada. Dan odpreme se označi na dokumentu in kuverti odpremljenega dokumenta.

V primeru objektivnih razlogov, ki jih je potrebno verodostojno izkazati pred iztekom roka za zaključek naložbe, se rok za zaključek naložbe lahko podaljša, vendar največ za šest mesecev. Objektivni razlogi so praviloma samo takšne okoliščine oziroma ovire, ki jih vlagatelj ni mogel predvideti niti odkloniti in se tudi ne morejo pripisati njegovi krivdi.

V primeru zamude roka za zaključek naložbe pogoji za izplačilo nepovratne finančne spodbude niso izpolnjeni in pravica do spodbude ugasne na podlagi zakona.

d) rok za predložitev zaključne dokumentacije za izplačilo nepovratne finančne spodbude

Vlagatelj mora najkasneje v 2 (dveh) mesecih po izteku roka za zaključek naložbe predložiti popolno dokumentacijo za izplačilo nepovratne spodbude, ki izkazuje skladnost gradnje z zahtevami javnega poziva.

Če navedena popolna dokumentacija v navedenem roku ni predložena, pravica do spodbude ugasne na podlagi zakona.

V primeru opravičljivih in utemeljenih razlogov, ki jih je potrebno verodostojno izkazati pred iztekom roka za predložitev zaključne dokumentacije, se rok za predložitev zaključne dokumentacije lahko podaljša, vendar največ za en mesec. Objektivni razlogi so praviloma samo takšne okoliščine oziroma ovire, ki jih vlagatelj ni mogel predvideti niti odkloniti in se tudi ne morejo pripisati njegovi krivdi. Ponovno podaljšanje tega roka ni mogoče.

e) vsebina zaključne dokumentacije za izplačilo nepovratne finančne spodbude

Formalno popolno zaključno dokumentacijo sestavljajo:

- izpolnjen obrazec Zahtevke za izplačilo 123SUB-sNESLS25, ki je del razpisne dokumentacije javnega poziva;
- pogodba o izplačilu nepovratne finančne spodbude, podpisana s strani prejemnika;
- uporabno dovoljenje;
- kopija Pogodbe o uporabi sistema (skladno z določbami 11. člena ZOEE) oziroma pri skupnostni samooskrbi kopije Pogodb o uporabi sistema vseh končnih odjemalcev in skupno Pogodbo o uporabi sistema skupnostne samooskrbe;
- novelirana, podpisana in žigosana investicijska dokumentacija, izdelana skladno z veljavno Uredbo o investicijski dokumentaciji, iz katere je razvidna končna vrednost celotne investicije z DDV, z navedenimi viri Eko sklada in ostalimi viri financiranja, s sklepom o potrditvi;
- projektna dokumentacija izvedenih del (PID), ki mora biti oddana v projektantskih mapah, z natisnjenimi načrti v originalnem merilu, z žigi in podpisi projektantov in na USB mediju, ter mora vsebovati zbirni načrt, načrt s področja arhitekture, načrt s področja strojništva in načrt s področja elektrotehnike;
- novelirani elaborat energijsko okoljske presoje sNES z izračuni in vsemi dokazili, če je prišlo med gradnjo do sprememb glede na oddano dokumentacijo ob vlogi;
- računi in ostala dokumentacija, ki se nanaša na celotno gradnjo stavbe (npr. pogodba s popisom del, materialov, gradbenih proizvodov ter strojnih naprav in opreme), med drugim tudi za:
 - nakup in vgradnjo zunanjega stavbnega pohištva (okna, fiksne zasteklitve, vhodna vrata ipd.) in sistemov zunanjega senčenja;
 - nakup in vgradnjo sistemov toplotne zaščite tal, obodnih zidov in strehe za izvedbo celotnega toplotnega ovoja stavbe;
 - nakup in vgradnjo centralnega sistema prezračevanja z vračanjem toplote odpadnega zraka;
 - nakup in vgradnjo sistema za ogrevanje in hlajenje z generatorjem toplote in hladu;
 - nakup in vgradnjo naprave za oskrbo z električno energijo iz OVE;
 - nakup in vgradnja sistemov in naprav za učinkovito rabo vodnih virov v stavbi;
 - izvedbo meritve zrakotesnosti;
- dokazila o plačilu celotnih računov iz prejšnjih alinej
- merilno poročilo o zagotavljanju zrakotesnosti stavbe in potrdilo o kalibraciji merilne opreme;
- fotografije:
 - izvedbe toplotne zaščite celotnega toplotnega ovoja stavbe (vgradnja toplotne zaščite v tla, obodne zidove, streho ipd.), posnete med vgradnjo z merilnim trakom;
 - vgradnje zunanjega stavbnega pohištva (oken in vhodnih vrat), posnete med vgradnjo tako, da so razvidni vsi vgrajeni materiali, ki zagotavljajo tesnjenje v treh ravneh, kot je opredeljeno v smernici RAL;
 - vgrajenega centralnega sistema prezračevanja in klimatizacije z vračanjem toplote odpadnega zraka (razvodi, naprava, elementi za vpih in zajem zraka);
 - vgrajenega sistema za ogrevanje in hlajenje z generatorjem toplote in hladu (razvodi, naprave, regulacija);
 - delujoče naprave za oskrbo z električno energijo iz OVE s pripadajočimi tehničnimi sistemi;
 - vgrajenih sistemov in naprav za učinkovito rabo vodnih virov v stavbi;
 - dokončane stavbe, posnete tako, da so vidne vse strani stavbe;
 - meritve zrakotesnosti stavbe ter fotografijo izmerjene vrednosti na napravi, posneto med izvajanjem postopka ob prisotnosti predstavnika Eko sklada.

f) izplačilo nepovratne finančne spodbude

Nepovratna spodbuda se izplača ob razpoložljivih sredstvih predvidoma v 60 (šestdesetih) dneh po prejemu in preveritvi vseh zahtevanih dokazil o zaključku naložbe na bančni račun vlagatelja. Znesek izplačila se uskladi s predloženo dokumentacijo za izplačilo nepovratne finančne spodbude ob upoštevanju pogojev javnega poziva.

Če obstaja dvom, ali je naložba izvedena skladno z veljavno zakonodajo, in v zvezi s tem pred pristojnim organom poteka postopek, se izplačilo spodbude odloži do pravnomočnega zaključka tega postopka pred pristojnim organom.

Če ima vlagatelj neplačane zapadle obveznosti do Eko sklada, se z nepovratno finančno spodbudo plačajo zapadle obveznosti, preostanek pa se nakaže na račun vlagatelja.

13. NADZOR

Eko sklad ima pravico kadarkoli od izdaje odločbe o dodelitvi pravice do nepovratne finančne spodbude in v obdobju do 6 (šest) let po izplačilu nepovratne finančne spodbude z ogledi, preverjanjem dokumentacije ali na drug način preveriti namensko porabo prejetih sredstev, skladnost dokumentacije in izvedbe naložbe z določili javnega poziva, z odločbo in pogodbo, s Splošnimi pogoji poslovanja Eko sklada in veljavnimi predpisi ter spoštovanje prepovedi odtujitve predmeta nepovratne finančne spodbude.

Če se ugotovi nenamenska poraba sredstev, kršitev predpisov ali določb tega javnega poziva, odločbe, pogodbe ali drugih Splošnih pogojev poslovanja Eko sklada glede na namen dodeljenih sredstev ali pa vlagatelj onemogoči ali ovira nadzor Eko sklada, kakor tudi v primeru, da so bile s strani vlagatelja dane neresnične oziroma zavajajoče izjave ali so bili dostavljeni neresnični ali zavajajoči dokumenti, Eko sklad v primeru, da so bila vlagatelju sredstva že izplačana, pravico do nepovratne finančne spodbude z odločbo odvzame, vlagatelj pa jih je dolžan vrniti Eko skladu skupaj z zakonskimi zamudnimi obrestmi za obdobje od prejema do vračila neupravičeno pridobljene nepovratne finančne spodbude, v primeru, da mu sredstva še niso bila izplačana, pa pravica iz izdane odločbe ugasne na podlagi zakona. Eko sklad o tem izda vlagatelju obvestilo, na njegovo zahtevo pa tudi ugotovitveno odločbo.

V primeru ugotovljenega dajanja neresničnih oziroma zavajajočih izjav ali dostave neresničnih ali zavajajočih dokumentov vlagatelj v obdobju 1 (enega) leta od dokončnosti odločbe, s katero je bila njegova vloga zavrnjena oziroma mu je bila odvzeta pravica oziroma je bila odpravljena odločba o dodelitvi pravice do nepovratne finančne spodbude, oziroma od vročitve obvestila, da je njegova pravica ugasnila na podlagi zakona, če ni bila izdana ugotovitvena odločba, oziroma od vročitve ugotovitvene odločbe o ugasnitvi pravice, če je bila odločba izdana, ne more sodelovati na javnih pozivih in razpisih, ki jih objavlja Eko sklad. Eko sklad ugotovljeno kršitev skladno z veljavno zakonodajo naznani pristojnim organom.

Eko sklad, Slovenski okoljski javni sklad