



EVROPSKA UNIJA
KOHEZIJSKI SKLAD
NALOŽBA V VAŠO PRIHODNOST



EKO SKLAD

SLOVENSKI OKOLJSKI
JAVNI SKLAD

WWW.EKOSKLAD.SI

Bleweisova cesta 30
1000 Ljubljana
01 241 48 20
ekosklad@ekosklad.si

Priloga 1

Smernice za pripravo predračuna

za potrebe izvajanja projektov izbranih na 2. javnem pozivu
Nepovratne finančne spodbude socialno šibkim občanom za investicije v ukrepe večje
energetske učinkovitosti eno- ali dvostanovanjskih stavb
(2. javni poziv ZERO500)

Javni poziv se izvaja v okviru programa »Subvencioniranje ukrepov učinkovite rabe energije v eno in dvostanovanjskih objektih – program ZERO500«, na podlagi Operativnega programa za izvajanje evropske kohezijske politike v obdobju 2014 – 2020.

Kazalo vsebine

Kazalo vsebine	2
1. Splošno	3
2. Navodila za pripravo predračuna	4
Predloga za pripravo predračuna/popis del	5
3. Upravičeni in neupravičeni stroški	5
A. Toplotna izolacija strehe in/ali stropa proti neogrevanemu prostoru	5
B. Toplotna izolacija zunanjih sten	6
C. Vgradnja energijsko učinkovitih oken in/ali vhodnih vrat	7
D. Zamenjava neučinkovitega sistema priprave tople vode z grelnikom vode s sprejemniki sončne energije.....	7
E. Zamenjava električnega neučinkovitega sistema priprave tople vode z grelnikom vode s toplotno črpalko.....	8
F. Vgradnja lokalnega prezračevanja z vračanjem toplote odpadnega zraka	8
4. Drugi upravičeni in neupravičeni stroški, ki lahko nastanejo pri izvedbi ukrepa.....	8
Pripravljalna in zaključna dela	8
Rušitvena in odstranitvena dela	9
Zemeljska dela.....	9
Betonska dela in železokrivska dela	9
Opažerska dela.....	9
Delovni in fasadni odri.....	9
Zidarska dela	10
Odvodnjavanje in kanalizacijska dela.....	10
Tesarska dela	10
Krovsko-kleparska dela.....	10
Izolacijska dela	10
Ključavničarska dela	10
Slikopleskarska dela	11
Keramičarska in pečarska dela	11

1. Splošno

Smernice za pripravo predračuna so usmeritve izvajalcem in ostalim udeležencem pri opredelitvi posameznih del v predračunu za potrebe izvajanja projektov¹ v okviru 2. javnega poziva Nepovratne finančne spodbude socialno šibkim občanom za investicije v ukrepe večje energetske učinkovitosti eno- ali dvostanovanjskih stavb (v nadaljnjem besedilu: 2. javni poziv ZERO500).

Nepovratna finančna spodbuda se vlagatelju dodeli za izvedbo enega ali kombinacijo izmed naslednjih ukrepov:

- A. toplotna izolacija strehe ali stropa proti neogrevanemu prostoru,
- B. toplotna izolacija zunanjih sten,
- C. vgradnja energijsko učinkovitih oken in/ali vhodnih vrat,
- D. zamenjava neučinkovitega sistema priprave tople vode z grelnikom vode s sprejemniki sončne energije,
- E. zamenjava neučinkovitega sistema priprave tople vode z grelnikom vode s toplotno črpalko,
- F. vgradnja lokalnega prezračevanja z vračanjem toplote odpadnega zraka.

Skupna vrednost predračunov za izvedbo vseh izbranih ukrepov (skladno s prednostnim vrstnim redom, ki se določi v Poročilu o ugotovitvah po predhodnem ogledu stavbe, na podlagi opravljenega ogleda energetskega svetovalca) ne sme presegati 9.620,00 EUR z DDV oz. 15.000,00 EUR z DDV, če se nepovratna finančna spodbuda dodeli izključno za izvedbo ukrepa A toplotna izolacija strehe ali stropa proti neogrevanemu prostoru skupaj z menjavo strešne kritine, kar se navede v Poročilu o ugotovitvah po predhodnem ogledu stavbe.

Za izvedbo posameznega ukrepa oz. kombinacijo ukrepov ni zahtevana predhodna izdelava projektne dokumentacije, razčlenitev posameznih del oz. popis del za ukrep izvajalec opredeli v fazi priprave predračuna.

Vlagatelj je tisti, ki je dolžan pridobiti vsaj dva primerljiva predračuna za izvedbo posameznega ukrepa. Za izvedbo ukrepa se praviloma izbere izvajalca na podlagi ekonomsko ugodnejšega predračuna.

Za izvedbo gradbenih, obrtniških in inštalacijskih del pri posameznem ukrepu se med vlagateljem, izvajalcem in Eko skladom sklene tripartitna pogodba (v nadaljevanju: pogodba). S pogodbo se podrobneje določijo pravice in obveznosti, ki so pogoj za izplačilo nepovratne finančne spodbude.

¹ Vlagatelju, ki izpolnjuje pogoje 2. javnega poziva, se izda Odločbo o dodelitvi pravice do nepovratne finančne spodbude za izvedbo investicije v ukrepe večje energetske učinkovitosti eno- ali dvostanovanjske stavbe. Izvedba posameznega ukrepa ali kombinacije ukrepov na eno- ali dvostanovanjski stavbi vlagatelja predstavlja projekt.

2. Navodila za pripravo predračuna

Predračun mora vsebovati vse stroške za izvedbo del za dokončanje ukrepa (material, delo, montaža, prevoz, naprave, idr.) skladno s tehničnimi pogoji, ki so določeni v 4. točki 2. Javnega poziva ZERO500

Če izvajalec, glede na stanje stavbe, ne more natančno opredeliti vseh del, se v predračun lahko vključi predračunska postavka »nepredvidena dela«, ki lahko znaša največ 5 % vsote ostalih predračunskih postavk. Ob zaključku ukrepa se bodo ta dela štela kot upravičen strošek samo v primeru, če bodo dejansko nastala in bodo v računu natančno opredeljena.

Predračunska postavka »nepredvidena dela« se razlikuje od »nepredvidenih in dodatnih del«, za katere je z 2.javnim pozivom ZERO500 določeno, da so lahko upravičen strošek, in sicer v izrednih primerih, ko gre za okoliščine ali dogodke, ki jih izvajalec v predračunu ni mogel ali moral predvideti kljub temu, da je ravnal z vso dolžno skrbnostjo. 2. javni poziv ZERO500 določa, da v takih primerih velja, da so stroški upravičeni, če se:

- ukrep izvede le delno do višine nepovratne finančne spodbude določene s tripartitno pogodbo, ali
- ukrep ne izvede, temveč se vzpostavi prvotno stanje; v tem primeru se dopušča, da se povrnejo stroški, ki nastanejo z vzpostavitvijo prvotnega stanja.

V takih primerih bo strošek lahko upravičen zgolj v primerih, da izvajalec skladno s pogodbo o nastalem izrednem primeru predhodno obvesti Eko sklad, j.s. ter da Eko sklad, j.s. tovrstna »nepredvidena in dodatna dela« odobri.

Izvajalec pripravi predračun na osnovi Predloge za pripravo predračuna/popis del oz. če ima izvajalec svoj način kreiranja predračuna, mora biti ta skladen s temi smernicami.

Izvajalec mora v predračunu natančno opredeliti:

- vsa dela;
- ključne lastnosti predvidenih naprav in materialov, ki jih zahteva javni poziv za preverjanje ustreznosti izvedbe ukrepa;
- vrsto in tip ter količino vgrajenega materiala in naprav.

Izvajalec mora k predračunu predložiti tudi:

- v primeru izvedbe ukrepa A in B, kjer je na stavbi že vgrajena toplotna izolacija in ta ne bo odstranjena, fotografijo že vgrajene toplotne izolacije, iz katere bo razvidna debelina in vrsta obstoječe izolacije, izmerjena z merilnim trakom (fotografija merilnega traku ob izolacijskem materialu);
- v primeru izvedbe ukrepa A, B in C z namenom preverjanja ustreznosti ukrepa izjavo o lastnostih skladno z Uredbo (EU) št. 305/2011 za trženje gradbenih proizvodov ali po Zakonu o gradbenih proizvodih.

Pri pripravi popisa del se upoštevajo pravila stroke.

Predračun lahko vključuje samo upravičene stroške ukrepa, ki so natančneje opredeljeni v 3. točki teh smernic.

pohodne obloge, izdelavo estriha; pri obnovi ravne strehe vsi potrebni materiali in izvedba celotnega sistema ravne strehe ter zaključnih plasti;

- izvedba zamenjave (vgradnje) strešnih zaščitnih slojev, vključno z demontažo in ponovno montažo žlebov, odkrivanjem strehe, (po potrebi) v primeru dotrajanosti kritine nabavo kritine in pokrivanjem strehe, demontažo, ponovno montažo in meritvijo ustreznosti strelvodne napeljave;
- preprečevanje toplotnih mostov;
- ostali stroški, ki so smiselno povezani z izvedbo ukrepa.

Toplotna izolacija poševne strehe je upravičen strošek samo v primeru, ko je podstrešni prostor bivalen in ogrevan.

V primeru, da energetski svetovalec na predhodnem ogledu ugotovi, Eko sklad pa nato potrdi, da je strešna kritina stavbe dotrajana in je potrebna zamenjave, so na 2. javnem pozivu poleg stroškov za toplotno izolacijo strehe ali stropa proti neogrevanemu prostoru upravičeni stroški tudi za:

- zamenjava strešne kritine;
- vzdrževanje nosilnih konstrukcijskih elementov oz. zamenjava dotrajanih posameznih konstrukcijskih elementov, ki se nadomestijo z enakimi konstrukcijskimi elementi;
- ostali stroški, ki so smiselno povezani z izvedbo zamenjave strešne kritine.

Upravičeni stroški pri zamenjavi strešne kritine so samo vzdrževalna dela, s katerimi se praviloma ne spreminja konstrukcija, zmogljivost, velikost in namembnost stavbe. To pomeni, da so stroški priznani izključno za izvedbo manjših del na konstrukcijskih elementih stavbe (kot so npr. vzdrževanje nosilnih konstrukcijskih elementov, zamenjava dotrajanih posameznih konstrukcijskih elementov, ki se nadomestijo z enakimi konstrukcijskimi elementi), ki ne zmanjšujejo občutno njene nosilnosti in za izvedbo katerih ni potrebno pridobiti gradbenega dovoljenja skladno z veljavno zakonodajo.

Toplotna izolacija poševne strehe pride v poštev, če je podstrešni prostor bivalni in ogrevan. V primeru, da energetski svetovalec ob ogledu ugotovi, da gre za ustrežno rešitev, je upravičen strošek tudi vgradnja toplotne izolacije na strop, proti hladnemu podstrešju.

Neupravičeni stroški:

- nakup nove strelvodne opreme;
- razširitev (prizidava) strehe (sprememba konstrukcijskih in geometrijskih elementov strehe);
- zamenjava konstrukcijskih elementov ostrešja v celoti;
- izvedba frčade ob obnovi strehe;
- ureditev bivalnih prostorov na podstrešju;
- vgradnja novega strešnega okna.

B. Toplotna izolacija zunanjih sten

Upravičeni stroški:

- nakup in vgradnja celotnega fasadnega sistema s toplotno izolacijo;
- nakup in vgradnja toplotne izolacije z armiranim ometom pri izvedbi toplotne izolacije sten proti neogrevanim prostorom;
- nakup in vgradnja toplotne izolacije podzidka (»cokla«) z zaključnim slojem;
- postavitve gradbenega odra;
- odstranitev in/ali izravnava obstoječe podlage;

- vgradnja vertikalne hidroizolacije na predelu podzidka (»cokla«);
- demontaža starih okenskih polic;
- obdelava špalet;
- nakup in vgradnja novih okenskih polic;
- zmanjševanje vpliva toplotnih mostov;
- vgradnja sistemov za preprečevanje dviga kapilarne vlage v zidovih, ki so predmet ukrepa;
- ostali stroški, ki so smiselno povezani z izvedbo ukrepa .

V primeru, da energetski svetovalec ob ogledu ugotovi, da gre za ustrezen rešitev, je upravičen strošek tudi namestitev toplotne izolacije na notranjo stran zunanjšega ovoja, vključno z demontažo in ponovno montažo radiatorjev (nova grelna telesa niso upravičen strošek) v prilagoditvenih delih obstoječih inštalacij.

Neupravičen strošek:

- posegi v nosilno konstrukcijo.

C. Vgradnja energijsko učinkovitih oken in/ali vhodnih vrat

Upravičeni stroški:

- odstranitev obstoječih oken in balkonskih vrat na zunanjem ovoju ter nakup in vgradnja novih;
- odstranitev obstoječih vhodnih vrat na zunanjem ovoju ter nakup in vgradnja novih;
- nakup in vgradnja zunanjih senčil;
- nakup in vgradnja zunanjih in notranjih okenskih polic;
- popravilo in zaključna obdelava špalet;
- demontaža in ponovna montaža komarnikov v primeru, da so bili le-ti nameščeni tudi pred prenovo;
- zamenjava strešnih oken z energijsko učinkovitimi v bivalnih oziroma ogrevanih podstrešnih prostorih;
- ostali stroški, ki so smiselno povezani z izvedbo ukrepa.

Okna in vhodna vrata morajo biti vgrajena v ustrezno pripravljeno okensko odprtino, ustrezno mehansko pritrjena in tesnjena v treh ravneh, kot je opredeljeno v smernici RAL za načrtovanje in izvedbo vgradnje oken ter v ostalih smernicah, predpisih in priporočilih.

Neupravičeni stroški:

- odstranitev, nakup ali vgradnja garažnih vrat ter vgradnja dodatnih oken;
- zamenjava in dodatna namestitev tesnil na obstoječih oken in zamenjava zasteklitve;
- notranje zasteklitve (okna in vrata) med ogrevanimi prostori.

Povečanje površine in sprememba lege obstoječih oken, balkonskih/vhodnih vrat ni upravičen strošek.

D. Zamenjava neučinkovitega sistema priprave tople vode z grelnikom vode s sprejemniki sončne energije

Upravičeni stroški:

- nakup in vgradnja sprejemnikov sončne energije;
- nakup in vgradnja podkonstrukcije za montažo sprejemnikov sončne energije;

- nakup in vgradnja potrebnega materiala in izvedba kompletne pritrditve montažne podkonstrukcije;
- nakup in vgradnja hranilnika tople vode;
- vmesne povezave, črpalke, krmilni in varovalni elementi sistema;
- električne in strojne instalacije za potrebe delovanja in krmiljenja sistema ter zagon sistema;
- ostali stroški, ki so smiselno povezani z izvedbo ukrepa.

Izvedba vodovodnih inštalacij je upravičen strošek samo, če se te inštalacije izvedejo za potrebe vgradnje sprejemnikov sončne energije za pripravo tople vode in ne za druge namene.

E. Zamenjava električnega neučinkovitega sistema priprave tople vode z grelnikom vode s toplotno črpalko

Upravičeni stroški:

- nakup in vgradnja grelnika vode s toplotno črpalko za pripravo tople vode (sanitarna toplotna črpalka);
- vmesne povezave, črpalke, krmilni in varovalni elementi sistema;
- električne in strojne instalacije za potrebe delovanja in krmiljenja sistema ter zagon sistema;
- ostali stroški, ki so smiselno povezani z izvedbo ukrepa.

Izvedba vodovodnih inštalacij je upravičen strošek samo, če se te inštalacije izvedejo za potrebe vgradnje toplotne črpalke za pripravo tople vode in ne za druge namene.

F. Vgradnja lokalnega prezračevanja z vračanjem toplote odpadnega zraka

Upravičeni stroški:

- nakup in vgradnja lokalnih prezračevalnih naprav z vračanjem toplote odpadnega zraka;
- stikala, zunanja in notranja rešetka, pritrdilni in tesnilni material;
- krmilna in električna inštalacija, povezana z vgradnjo prezračevalnih naprav;
- ostali stroški, ki so smiselno povezani z izvedbo ukrepa.

Prezračevalne naprave za lokalno prezračevanje, ki izmenjujoče dovajajo zrak v prostor in odvajajo zrak iz prostora, morajo biti vgrajene v paru in med seboj sinhronizirane.

Neupravičen strošek:

- prezračevalne naprave brez sistema za rekuperacijo toplote.

4. Drugi upravičeni in neupravičeni stroški, ki lahko nastanejo pri izvedbi ukrepa

Pripravljalna in zaključna dela

Upravičeni so vsi stroški, ki se nanašajo na pripravljala dela za izvedbo ukrepa. Zlasti so to priprava gradbišča, zaščita vseh elementov v času izvedbe, čiščenje med gradnjo in po končanih delih.

Rušitvena in odstranitvena dela

Rušitvena dela so upravičen strošek, če se neposredno nanašajo na izvedbo ukrepa. Praviloma so upravičeni predvsem elementi na zunanjem ovoju in odstranitev inštalacij in naprav, ki se jih nadomešča z energetsko učinkovitejšo. V ta sklop so zajeti tudi preboji in rušitve, potrebne za namestitev novih naprav.

Praviloma so neupravičeni stroški rušitve nosilnih zidov (poseg ni mogoč brez statične presoje) in rušitve notranjih elementov stavb, kot so notranje stene, notranje stavbno pohoštvo, notranji medetažni tlaki in notranja funkcionalna preureditev prostorov.

Zemeljska dela

Zemeljska dela so upravičen strošek v kolikor se izvajajo na mestih, kjer se v nadaljevanju izvajajo dela ukrepa. Zemeljska dela so najpogosteje povezana z izvedbo fasade in pri zmanjševanju vpliva toplotnih mostov.

Betonska dela in železokrivska dela

Betonska dela so upravičen strošek predvsem v smislu priprave podlage za izvedbo toplotne izolacije zunanjega ovoja. Gre za izravnave temeljev, kjer se namešča izolacija in pripravo konstrukcij, potrebnih za pritrditev izolacije.

Nakup, polaganje in vezanje armature in armaturnih mrež za izvedbo AB konstrukcij, ki jih je treba izvesti v povezavi z ukrepom (povišanje, izravnava in utrditev strešnih vencev, atik, zaključkov balkonov ipd.) so upravičen strošek.

Nakup, polaganje in vezanje armature in armaturnih mrež, ki se nanašajo na statično sanacijo stavb in izvedbo novih nosilnih AB-elementov niso upravičen strošek ukrepa.

Ne glede na dejstvo, da bi bilo pri določenih stavbah treba pred izvedbo izolacije zunanjega ovoja izvesti tudi statično sanacijo, navedeni stroški niso upravičeni. To pomeni, da se lahko dela izvajajo sočasno, vendar so stroški, ki se nanašajo na statično sanacijo, neupravičeni in jih je potrebno obravnavati posebej.

Opažerska dela

Opažerska dela so upravičen strošek, kadar je opaž namenjen pripravi podlage, na katero se bo namestila toplotna izolacija. Pri opaženju vseh betonskih konstrukcij je upravičen strošek tudi izdelava vseh odprtih in prebojev za inštalacije, razne prehode, vrata, okna ipd.

Opaženje stopnišč, protipotresnih vezi, stebrov, preklad in medetažnih betonskih plošč, ki niso predmet ukrepa, temveč so nosilni konstrukcijski elementi stavb, niso upravičeni stroški.

Delovni in fasadni odri

Upravičeni stroški so dobava, montaža in demontaža delovnih (premičnih, lovilnih, zaščitnih) odrov in fasadnih odrov, vključno z zaščito ter vsemi dostopi in varovanji, začasna podpiranja na mestu preklad in konstrukcij, kadar so betonska dela upravičena.

Izvedba delovnih in fasadnih odrov, kadar njihova uporaba ni potrebna za izvedbo ukrepa, niso upravičeni stroški.

Zidarska dela

Zidarska dela so upravičen strošek, če se na mestih, ki so predmet obravnave, izvajajo aktivnosti ukrepa. Praviloma gre za pripravo podlag in sten za namestitve toplotne izolacije. Nakup in izdelava vertikalne hidroizolacije z vsemi stiki, zavihki, priključitvami, preklopi in prilagoditvami na mestih odstranjene vertikalne hidroizolacije na kletnih stenah, kjer se namešča toplotna izolacija.

Na mestih, kjer se ne izvajajo aktivnosti ukrepa (npr. se ne namešča toplotna izolacija, se ne vgrajujejo nova okna in predmet obravnave niso inštalacijska dela, povezana z ukrepom), zidarska dela niso upravičen strošek.

Odvodnjavanje in kanalizacijska dela

Odvodnjavanje in kanalizacijska dela so upravičen strošek le, kadar je poseg vanje potreben zaradi izvedbe aktivnosti ukrepa.

Tesarska dela

Tesarska dela so upravičen strošek predvsem v primeru, kadar predstavljajo predpripravo za namestitve toplotne izolacije. Med upravičene stroške v tem smislu sodijo predvsem podkonstrukcije za fasade, podkonstrukcije za okna in podkonstrukcije za elemente za odvodnjavanje.

Nosilni elementi so upravičen strošek v primeru zamenjave dotrajanih konstrukcijskih elementov pri menjavi strešne kritine v okviru ukrepa toplotne izolacije strehe.

Krovsko-kleparska dela

Krovsko-kleparska dela so upravičen strošek, ko je predmet obravnave izvedba toplotne izolacije strehe in ko ta dela pomenijo zaščito pred vremenskimi vplivi, ki bi lahko negativno vplivali na toplotne izgube.

Izolacijska dela

Praviloma so upravičen strošek vse vrste toplotnih izolacij, ki opravljajo vlogo toplotne zaščite stavbe.

Izolacija ni upravičen strošek, kadar njena namembnost ni povezana s toplotno zaščito stavbe. Med neupravičene stroške izolacijskih del tako sodijo npr. toplotna izolacija kot zaščita prenosa hrupa, toplotna izolacija med prostori znotraj toplotnega ovoja.

Ključavničarska dela

Ključavničarska dela so upravičen strošek, ko gre za elemente zunanjega ovoja ali druge kovinske elemente, potrebne za ukrep, ki so posledica posegov izvajanja ukrepa. Pogosto je treba za izvedbo toplotne izolacije na zunanjem ovoju prilagoditi obstoječo ograjo, podaljšati ali prilagoditi obstoječe elemente ali izvesti novo podkonstrukcijo za strojne naprave, kot so klimati, ipd.

Upravičen strošek niso elementi, ki pred prenovo niso bili izvedeni, so pa potrebni za zagotavljanje varnosti ali stabilnosti.

Slikopleskarska dela

Slikopleskarska dela so upravičen strošek v primeru namestitve toplotne izolacije na notranjo stran zunanjega ovoja in kadar so neposredno povezana z ukrepom. V pošttev pride priprava podlage, kitanje, bandažiranje in brušenje, glajenje in barvanje sten, kjer se izvaja ukrep.

Keramičarska in pečarska dela

Keramičarska in pečarska dela so le izjemoma upravičen strošek. Praviloma je keramika upravičen strošek, če je bila nameščena na fasadi že pred prenovo in se po namestitvi toplotne izolacije z njeno namestitvijo ohranja zunanja podoba. Polaganje notranje keramike ni upravičen strošek, razen v primeru, če se z izvedbo ukrepa ta poškoduje in jo je potrebno zamenjati.