



OSNUTEK

Osnutek pogodbe o sodelovanju je del razpisne dokumentacije Javni poziv ZER Nepovratne finančne spodbude za zmanjševanje energetske revščine, ki je ni potrebno prilagati prijavi na zadevni javni poziv. Vzorec pogodbe je informativnega značaja. Eko sklad, j.s. si pridržuje pravico do sprememb pogodbe.

EKO SKLAD, SLOVENSKI OKOLJSKI JAVNI SKLAD, BLEIWEISOVA CESTA 30, 1000 LJUBLJANA, davčna številka: **10677798**, matična številka: **5854067000**, ki ga zastopa direktorica mag. Mojca Vendramin (v nadaljnjem besedilu: **Eko sklad**)

in

IME PRIIMEK VLAGATELJA, NASLOV VLAGATELJA, POŠTNA ŠTEVILKA IN POŠTA, davčna številka: 72461721 (v nadaljnjem besedilu: **vlagatelj**)

in

NAZIV IZVAJALCA, NASLOV, POŠTNA ŠTEVILKA IN POŠTA ki ga zastopa _____ (ime, priimek) kot _____ (funkcija) (v nadaljnjem besedilu: **izvajalec**)

sklepajo:

POGODBO O IZPLAČILU NEPOVRATNE FINANČNE SPODBUDE

za izvedbo ukrepa X – naziv ukrepa projekta ZER št. 36033-XX/XXXX

1. člen (uvodne ugotovitve)

Pogodbene stranke uvodoma nesporno ugotavljajo, da:

- je vlagatelju izdana Odločba o dodelitvi pravice do nepovratne finančne spodbude, št.: 36033-XX/XXXX - X z dne XX. XX. XXXX (v nadaljnjem besedilu: Odločba), ki določa, da je vlagatelj upravičen do nepovratne finančne spodbude za 100 % upravičenih stroškov investicije projekta v ukrep:
 - X – naziv ukrepa kot je v javnem pozivu (v nadaljnjem besedilu: Ukrep), skladno z Javnim pozivom 111SUB_ZER23 Nepovratne finančne spodbude za zmanjševanje energetske revščine (Uradni list RS, št. 121/23, 135/23, 9/24 in 24/24; v nadaljnjem besedilu: Javni poziv);
- se Ukrep skladno z ugotovitvami na terenu ter Poročilom o ugotovitvah po predhodnem ogledu z dne XX. XX. XXXX izvede le/na: _____;
- se ta pogodba sklepa na podlagi prvega odstavka 35. člena Splošnih pogojev poslovanja Eko sklada, Slovenskega okoljskega javnega sklada, št. 0141-8/2023-11, objavljenih dne 13. 9. 2023 (<https://www.ekosklad.si/informacije/predpisi/predpisi/splosni-pogoji-poslovanja-eko-sklada>) in na podlagi 3. točke izreka Odločbe;
- je vlagatelj Eko skladu predložil predračun izvajalca št. ŠTEVILKA PREDRAČUNA z dne XX. XX. XXXX za izvedbo Ukrepa (v nadaljnjem besedilu: Predračun), ki je skladen z določbami Javnega poziva ter vsa potrebna soglasja, s čimer so pogoji za podpis te pogodbe izpolnjeni;
- izvedba Ukrepa predstavlja izvedbo vzdrževalnih del na nepremičnini vlagatelja, zato se v skladu z veljavno zakonodajo ne zahteva predložitev projektne dokumentacije ter izvedba gradbenega nadzora;
- je kvaliteta izvedbe Ukrepa, gradbeni nadzor ter nadzor naročnika skladno s 622. členom Obligacijskega zakonika stvar pravnega razmerja med vlagateljem kot naročnikom in izvajalcem ter ni predmet te pogodbe. Garancijski in drugi zahtevki glede kvalitetne in strokovne izvedbe del ali stvarnih napak so stvar pravnega razmerja med vlagateljem kot naročnikom in izvajalcem ter niso predmet te pogodbe.
- Eko sklad ne odgovarja za kvaliteto izvedbe Ukrepa, niti ne izvaja nadzora nad kvaliteto izvedbe Ukrepa. Eko sklad izvaja izključno kontrolne ogleda ter nadzor izvedbe Ukrepa z namenom, da se ukrep izvaja v skladu s to pogodbo in Javnim pozivom;
- pomen izrazov, uporabljenih v tej pogodbi, je enak pomenu izrazov, kot jih določa Javni poziv, razen če ta pogodba izrecno določa drugačen pomen posameznega izraza.

2. člen (pogoji za izplačilo nepovratne finančne spodbude)

Pogoji za izplačilo nepovratne finančne spodbude s strani Eko sklada so:

- veljavnost dokončne odločbe,
- izvedba Ukrepa skladno s Predračunom, to pogodbo, veljavnimi predpisi in Javnim pozivom, kar vključuje tudi Smernice za pripravo predračuna, ki so priloga 1 Javnega poziva,

- izpolnitev roka za zaključek Ukrepa in
- predložitev ustrezne dokumentacije o zaključku izvedbe Ukrepa z obveznimi prilogami (v nadaljnjem besedilu: zaključna dokumentacija).

Manjša odstopanja od izvedbe Ukrepa v skladu s Predračunom so dopustna, če jih predhodno pisno potrdi Eko sklad. Soglasje Eko sklada se šteje kot aneks k tej pogodbi.

3. člen (rok za izvedbo Ukrepa)

Rok za zaključek izvedbe Ukrepa je **devet (9) mesecev** od datuma veljavnosti te pogodbe.

Kot datum zaključka izvedbe Ukrepa se šteje datum opravljene storitve, ki je naveden na računu, če ta na računu ni naveden, se kot datum izvedbe Ukrepa upošteva datum računa.

V primeru objektivnih in utemeljenih razlogov, ki jih je potrebno verodostojno izkazati pred iztekom roka za zaključek izvedbe Ukrepa, se rok za zaključek Ukrepa lahko podaljša, vendar največ za tri (3) mesece. Ponovno podaljšanje tega roka ni mogoče. Objektivni razlogi so praviloma samo takšne okoliščine oziroma ovire, ki jih vlagatelj in izvajalec nista mogla predvideti niti odkloniti in se tudi ne morejo pripisati njuni krivdi. V primeru zamude roka za zaključek Ukrepa, pogoji za izplačilo spodbude po tej pogodbi niso izpolnjeni.

Če roki iz prejšnjih dveh odstavkov niso spoštovani, pravica vlagatelja do spodbude ugasne, Eko sklad pa ni več zavezan izplačati spodbude izvajalcu po tej pogodbi.

Izvajalec izstavi račun za izvedbo Ukrepa, ko so izpolnjeni naslednji pogoji:

- so dela dokončana skladno s to pogodbo in Javnim pozivom;
- energetski svetovalec opravi končni ogled in izda pozitiven Zapisnik o izvedbi končnega poročila ter
- vlagatelj in izvajalec podpišeta Izjavo o zaključku izvedbe Ukrepa ter jo posredujeta Eko skladu.

Če Izjava o zaključku izvedbe Ukrepa ni podpisana v roku 15 (petnajst) dni po izdaji pozitivnega Zapisnik o izvedbi končnega poročila energetskega svetovalca, ker ena od strank zavrta podpis ali je neodzivna, vse brez objektivnega in utemeljenega razloga, lahko Eko sklad šteje to izjavo za podpisano s strani obeh strank.

4. člen (vmesni in končni ogled)

Energetski svetovalec, ki je pooblaščen s strani Eko sklada, opravi vmesne ogled (po potrebi glede na specifikke izvedbe Ukrepa) in končni ogled izvedbe Ukrepa z namenom preverbe, ali se Ukrep izvaja oz. se je izvedel v skladu s to pogodbo in Javnim pozivom. Po vsakokratnem izvedenem ogledu energetski svetovalec pripravi zapisnik o opravljenem ogledu in ga posreduje Eko skladu.

Če energetski svetovalec ugotovi, da se Ukrep ne izvaja ali ni izveden v skladu s to pogodbo in Javnim pozivom, se pozove izvajalca, da v določenem roku odpravi napake in dela izvrši v skladu s potrebnimi zahtevami. Energetski svetovalec ima v primeru hujših kršitev pravico gradbena dela zaustaviti, do odprave teh kršitev.

Izvajalec je dolžan sodelovati z Eko skladom, energetskim svetovalcem in vlagateljem, vse dokler niso odpravljene vse napake in pomanjkljivosti, ki se nanašajo na zahteve iz te pogodbe in Javnega poziva, v nasprotnem primeru ima Eko sklad pravico zadržati plačilo sredstev za že izvedena dela ter dobavljeno in montirano opremo na nepremičnini vlagatelja.

Šteje se, da so napake odpravljene, ko energetski svetovalec opravi kontrolni vmesni ali končni ogled in pisno potrdi, da so dela izvedena v skladu s to pogodbo in Javnim pozivom.

5. člen (zaključna dokumentacija)

Zaključno dokumentacijo Eko skladu predloži izvajalec ali vlagatelj oz. njegov koordinator v roku 15 (petnajstih) dni od zaključka izvedbe Ukrepa.

Zaključna dokumentacija mora vsebovati:

- izjavo o zaključku izvedbe Ukrepa, podpisano s strani vlagatelja in izvajalca;
- obvezne priloge, in sicer: (vstavi glede na posamezni ukrep iz 13.c točke Javnega poziva).

6. člen (višina in izplačilo nepovratne finančne spodbude)

Ob upoštevanju pogojev iz te pogodbe se izplačilo nepovratne finančne spodbude izplača v višini do **XX.XXXX,XX EUR** z DDV oziroma ne več kot v višini 100 % dejanskih (obračunanih) upravičenih stroškov izvedbe Ukrepa, razvidnih iz izdanega računa izvajalca.

Izdani račun izvajalca mora biti skladen z zahtevami te pogodbe in Javnega poziva, sicer ga Eko sklad zavrne. Račun izvedenih del lahko vključuje samo stroške dela, storitev, naprav in porabe materialov, ki so bili predvideni s predračunom za izvedbo ukrepa, razen če je Eko sklad pisno potrdil manjša odstopanja od Predračuna. Račun ne sme presegati vrednosti predračuna oz. te pogodbe.

Izplačilo nepovratne finančne spodbude se izvede ob razpoložljivih sredstvih predvidoma v roku 60 (šestdesetih) dni po prejemu popolne zaključne dokumentacije skladno s to pogodbo ter v roku 3 (treh) dni po prejemu sredstev s strani pristojnega ministrstva na transakcijski račun izvajalca št. **SI56 XXXX XXXX XXXX XXX**, odprt pri XXXX banki v Republiki Sloveniji.

7. člen (upravičeni stroški in izvedba Ukrepa)

Upravičeni stroški, ki jih krije Eko sklad z nepovratno finančno spodbudo iz 6. člena te pogodbe, so stroški, ki so neposredno povezani z izvajanjem gradbenih, obrtniških in inštalacijskih del ter instalacijo opreme (GOI dela), so potrebni za izvedbo Ukrepa ter so natančneje določeni v Javnem pozivu, kar vključuje tudi Smernice za pripravo predračuna, ki so priloga 1 Javnega poziva).

Tehnični pogoji izvedbe Ukrepa in upravičeni stroški so podrobneje določeni v 6. točki Javnega poziva ter v Smernicah za pripravo predračuna, ki so objavljene na spletni strani www.ekosklad.si.

Znesek priznanih upravičenih stroškov za izvedbo Ukrepa se prilagodi dejansko nastalim upravičenim stroškom, ki pa ne smejo presegati višine nepovratne finančne spodbude iz 6. člena te pogodbe.

Končna vrednost dejanskih upravičenih stroškov bo ugotovljena na osnovi predloženega računa izvajalca s popisom izvedenih del in materialov/proizvodov.

8. člen (spremembe pogodbenih obveznosti)

Nepredvidena in dodatna dela, ki niso zajeta v predloženem predračunu, so upravičen strošek izključno v izrednih primerih, ko gre za okoliščine ali dogodke, ki jih izvajalec v svoji ponudbi ni mogel ali moral predvideti kljub temu, da je ravnal z vso dolžno skrbnostjo. V takih primerih velja, da so stroški upravičeni, če:

- se Ukrep izvede le delno, do višine spodbude, določene s to pogodbo,
- se Ukrep ne izvede, temveč se vzpostavi prvotno stanje, v tem primeru se dopušča, da se povrnejo stroški, ki nastanejo z vzpostavitvijo prvotnega stanja,
- se Ukrep izvede, vendar se izvede še nepredvideno in dodatno delo, ki se je za nujno pokazalo šele med izvedbo ukrepa, brez katerega izvedba osnovnega ukrepa ne bi bila mogoča ali ne bi bila učinkovita.

Stroški iz prejšnjega odstavka se štejejo za upravičene, če je bil o nastalem izrednem primeru Eko sklad predhodno obveščen s strani izvajalca in je delno izvedbo Ukrepa ali vzpostavitev prvotnega stanja ali izvedbo nepredvidenega in dodatnega dela pred izvedbo odobril.

V predhodno navedenih primerih se znesek upravičenih stroškov za posamezni ukrep prilagodi dejansko nastalim stroškom, ki pa ne smejo za več kot 10 % presegati pogodbeno dogovorjene višine spodbude za posamezni ukrep, vendar skupna vrednost vseh sklenjenih pogodb ne sme presegati z odločbo dodeljene nepovratne finančne spodbude.

9. člen (prepoved dvojnega financiranja)

Za iste upravičene stroške ne smejo biti prejeta sredstva iz drugih javnih virov financiranja (prepoved dvojnega financiranja). V kolikor se ugotovi dvojno financiranje, bo vlagatelj dolžan vrniti neupravičeno izplačana sredstva in sicer skupaj z zakonskimi zamudnimi obrestmi, ki tečejo od dneva nakazila sredstev na transakcijski račun izvajalca, do dneva vračila Eko skladu.

10. člen (obveznosti vlagatelja)

Vlagatelj se zaveže:

- vsaj 5 (pet) dni pred začetkom del po tej pogodbi obvestiti Eko sklad, energetskega svetovalca ter koordinatorja o predvidenem datumu začetka del;
- zagotoviti izvajalcu nemoten dostop do stavbe, na kateri se izvajajo dela, ter sodelovati z izvajalcem z namenom, da bo Ukrep izveden v skladu s to pogodbo in Javnim pozivom;
- zagotoviti energetskeemu svetovalcu nemoten dostop do stavbe za izvedbo vmesnega, končnega in po potrebi dodatnega ogleda z namenom preverbe, ali se Ukrep izvaja oz. se je izvedel v skladu s to pogodbo in Javnim pozivom;
- da ne bo prekinil izvajanja del ali spreminjal s to pogodbo potrjene vsebine del po lastni volji brez objektivnega in utemeljenega razloga. Če vlagatelj prekine izvajanje del ali spremeni s to pogodbo potrjene vsebine del v nasprotju s to pogodbo, vlagatelj sam nosi stroške za že izvedena dela izvajalca;
- obveščati izvajalca in Eko sklad o vseh spremembah in novo nastalih situacijah, ki bi lahko vplivale na izvedbo Ukrepa;

- ob morebitnih odstopanjih oz. ugotovitvah, da se Ukrep ne izvaja skladno s to pogodbo ali Javnim pozivom, o tem nemudoma obvestiti Eko sklad oz. energetskega svetovalca;
- pozvati energetskega svetovalca na izvedbo končnega oglada ob zaključku izvedbe Ukrepa;
- da bo najkasneje v 15-ih dneh po zaključku izvedbe Ukrepa predložil Eko skladu zaključno dokumentacijo;
- zagotavljati možnost nadzora porabe sredstev s strani Eko sklada in od njega pooblaščenih oseb.

11. člen (prepoved odstranitve ali odtujitve)

Predmetne nepremičnine/deleža predmetne nepremičnine ni dovoljeno odtujiti najmanj 5 (pet) let po izplačilu nepovratne finančne spodbude. Prav tako ni dovoljeno odstraniti vgrajenih gradbenih proizvodov, naprav in opreme, za katere je bila dodeljena nepovratna finančna spodbuda, najmanj 5 (pet) let po izplačilu nepovratne finančne spodbude.

12. člen (obveznosti izvajalca)

Izvajalec se zaveže:

- vsaj 5 (pet) dni pred začetkom del po tej pogodbi obvestiti vlagatelja in Eko sklad, o predvidenem datumu začetka del;
- izvajati prevzeta dela v skladu s to pogodbo, Predračunom ter Javnim pozivom, kar pomeni tudi **spoštovanje roka izvedbe ukrepa** iz 3. člena te pogodbe;
- izvajati prevzeta dela strokovno pravilno, vestno in kvalitetno, v skladu z veljavnimi standardi in zakonodajo ter tehničnimi predpisi;
- delovati skladno z navodili Eko sklada ter sodelovati z Eko skladom in energetskega svetovalcem;
- **takoj, najkasneje pa v 8 (osmih) dni, pisno opozoriti vlagatelja in Eko sklad na okoliščine, ki bi lahko otežile ali onemogočile kvalitetno in pravilno izvedbo del;**
- pred vgradnjo materiala in opreme preveriti njihovo skladnost z zahtevami Javnega poziva ter Predračunom;
- za vsak predlog spremembe in odstopanja od Predračuna ali te pogodbe pridobiti pisno soglasje Eko sklada;
- omogočati izvedbo vmesnih in končnih ogledov ter nadzora izvedbe Ukrepa s strani vlagatelja, Eko sklada ter energetskega svetovalca;
- odpraviti vse napake, ugotovljene z vmesnimi ali končnimi ogledi energetskega svetovalca, v skladu z dolžno skrbnostjo;
- **pred končanjem del obvestiti pogodbeno stranke o predvidenem dnevu zaključka del,** zlasti z namenom napotitve energetskega svetovalca na končni ogled;
- ob zaključku del predložiti Eko skladu ali vlagatelju vso potrebno dokumentacijo;
- po podpisu Izjave o zaključku izvedbe Ukrepa s strani vlagatelja in izvajalca oz. pisni potrditvi te izjave s strani Eko sklada skladno s 3. alinejo četrtega odstavka 3. člena te pogodbe, izstaviti vlagatelju račun.

Če izvajalec ne spoštuje določb te pogodbe, zlasti če:

- zaradi njegove krivde Ukrep ni izveden v roku,
- zaradi njegove krivde Ukrep ni izveden v skladu z Javnim pozivom,
- izvajalec ne obvesti Eko sklad in vlagatelja, da Ukrepa ne bo mogoče izvesti kot določeno v Predračunu,

lahko Eko sklad zavrne plačilo za izvedeno delo, uvrsti izvajalca na črno listo izvajalcev Eko sklada ali ga naznani pristojnim organom.

13. člen (obveznosti Eko sklada)

Eko sklad se zaveže:

- napotiti energetskega svetovalca, da izvede vmesni, končni in po potrebi dodatni ogled z namenom preveritve, ali se Ukrep izvaja oz. se je izvedel v skladu s to pogodbo, predračunom in določbami javnega poziva;
- se truditi zagotoviti pomoč vlagatelju pri celotnem postopku pridobitve pravice do izplačila nepovratne finančne spodbude ter dokončanju izvedbe Ukrepa skladno s to pogodbo in Javnim pozivom;
- opraviti vsebinsko, tehnično in finančno preverjanje upravičenih stroškov ter dokazil v skladu s to pogodbo, Predračunom in Javnim pozivom, in sicer pred nakazilom sredstev izvajalcu.

14. člen (nadzor)

Eko sklad ima pravico kadarkoli v obdobju od izdaje odločbe o dodelitvi pravice do spodbude do 5 (petih) let po izplačilu spodbude, z ogledi, preverjanjem dokumentacije ali na drug način preveriti namensko porabo prejetih sredstev, skladnost dokumentacije in izvedbo Ukrepa z določili Javnega poziva, odločbo, pogodbo, Splošnimi pogoji poslovanja Eko sklada in veljavnimi predpisi ter spoštovanje prepovedi odtujitve predmeta spodbude.

Če se ugotovi nenamenska poraba sredstev, kršitev predpisov ali določb Javnega poziva, odločbe, te pogodbe ali drugih Splošnih pogojev poslovanja Eko sklada glede na namen dodeljenih sredstev, ali pa lastnik onemogoči ali ovira nadzor Eko sklada, kakor tudi v primeru, da so bile s strani vlagatelja dane neresnične oziroma zavajajoče izjave, ali so bili dostavljeni neresnični ali zavajajoči dokumenti, Eko sklad v primeru, da so bila vlagatelju sredstva že izplačana, pravico do spodbude z odločbo odvzame, vlagatelj pa jih je dolžan vrniti Eko skladu skupaj z zakonskimi zamudnimi obrestmi za obdobje od dneva nakazila sredstev na transakcijski račun izvajalcu do vračila neupravičeno pridobljene spodbude, v

primeru, da sredstva še niso bila izplačana, pa pravica iz izdane odločbe ugasne na podlagi zakona. Eko sklad o tem izda vlagatelju obvestilo.

Nadzor, ki ga izvaja Eko sklad in od njega pooblaščen osebe ne posega v pravice vlagatelja kot naročnika, zlasti v pravico, da nadzira posel in daje navodila izvajalcu v smislu drugega odstavka 2. člena te pogodbe.

15. člen (kontaktne osebe)

Stranke za nemoteno izvajanje Ukrepa skladno s to pogodbo imenujejo naslednje kontaktne osebe:

	Kontaktna oseba	Opomba
Vlagatelj oz. pooblaščenec ter koordinator	Vlagatelj IME PRIIMEK VLAGATELJA TELEFONSKA ŠTEVILKA VLAGATELJA ELEKTRONSKI NASLOV VLAGATELJA	
Izvajalec	Ime in priimek kontaktne osebe izvajalca: Telefon: Elektronska pošta:	
Eko sklad	IME PRIIMEK OBDELOVALCA TELEFONSKA ŠTEVILKA OBDELOVALCA ELEKTRONSKI NASLOV OBDELOVALCA	
Energetski svetovalec	IME PRIIMEK ENERGETSKEGA SVETOVALCA TELEFONSKA ŠTEVILKA ENERGETSKEGA SVETOVALCA ELEKTRONSKI NASLOV ENERGETSKEGA SVETOVALCA	

Vsaka pogodbeni stranka lahko svojo kontaktno osebo spremeni, kar pisno javi drugima pogodbenima strankama. Pisno obvestilo šteje kot aneks k tej pogodbi.

16. člen (protikorupcijska klavzula)

V skladu z določbami prvega odstavka 14. člena Zakona o integriteti in preprečevanju korupcije (Uradni list RS, št. 69/11 in nasl.) je nična vsaka pogodba, pri kateri kdo v imenu ali na račun druge pogodbene stranke, predstavniku ali posredniku organizacije iz javnega sektorja obljubi, ponudi ali da kakšno nedovoljeno korist za:

- pridobitev posla ali
- sklenitev posla pod ugodnejšimi pogoji ali
- opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali
- drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je organizaciji iz javnega sektorja povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku organizacije, posredniku organizacije iz javnega sektorja, drugi pogodbeni stranki ali njenemu predstavniku, zastopniku ali posredniku.

Pogodbene stranke so se dolžne vzdržati vsakršnih ravnanj iz prejšnjega odstavka.

17. člen (reševanje sporov)

Morebitne spore v zvezi s to pogodbo bodo pogodbene stranke reševale sporazumno oziroma z mediacijo. Če do sporazuma ne pride, je za spore pristojno sodišče v Ljubljani.

18. člen (končne določbe)

Ta pogodba začne veljati z dnem podpisa vseh pogodbenih strank in velja do izteka vseh rokov, po katerih je možen nadzor nad to pogodbo in izrekanje finančnih sankcij, ki so določene v tej pogodbi.

Če bi posamična določba te pogodbe postala neveljavna ali bi bilo pravnomočno ugotovljeno, da je neveljavna, ali je ne bi bilo mogoče izpolniti, preostale določbe in pogodba ne prenehajo veljati, če lahko obstanejo brez neveljavne določbe.

Ta pogodba je sklenjena v treh (3) enakih izvodih, in sicer za vsako pogodbeno stranko po eden (1). Vsi izvodi štejejo za original.

Kraj in datum: _____

Ljubljana, XX. XX. XXXX

Vlagatelj

Eko sklad j. s.,
mag. Mojca Vendramin
direktorica Eko sklada

Kraj in datum: _____

Izvajalec: