

☐☐**D. PREDLOG ZAVAROVANJA KREDITA**

**Pogoj za pridobitev kredita je ustrezno zavarovanje vračila kredita**, ki je opredeljeno in se presoja v skladu z dokumentom "*Elementi presoje kreditne sposobnosti vlagatelja in ustreznosti zavarovanja*", ki je priloga razpisne dokumentacije.

Obvezno opišite vse instrumente zavarovanja, s katerimi bo zavarovano vračilo kredita in predložite zahtevane priloge, ki jih zahteva posamezno zavarovanje.

**1. Zavarovanje z nizkim kreditnim tveganjem**  
(bančna vloga-depozit, bančna garancija, vrednostni papirji RS/BS/ECB idr.)

Vrsta instrumenta:

Vrednost kredita, zavarovanega s tem instrumentom:  EUR

Izdajatelj instrumenta:

**Obvezna priloga:**

- a) Izjava banke o nameri izdaje bančne garancije oziroma osnutek plačilne bančne garancije, ali
- b) Potrdilo o obstoju bančne vloge/depozita/varčevanja; Navedena denarna sredstva bodo predmet zastave

**2. Poroštvo občine** (navedite občino)

**Obvezna priloga:**

- a) Izjava občine o nameri izdaje poročstva

**3. Hipoteka na tržno zanimivi nepremičnini**

Tabela 4. Seznam nepremičnin, ki so ponujene v zavarovanje

| ID znak nepremičnine<br>(katastrska občina, parcela, stavba/del stavbe) | Vrsta nepremičnine<br>(stan./poslovna/ind./kmet. stavba, del stavbe, stavbno/kmet./gozdno zemljišče) | Stanje kreditov<br>na dan oddaje vloge<br>(v EUR) |
|-------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
|                                                                         |                                                                                                      |                                                   |
|                                                                         |                                                                                                      |                                                   |
|                                                                         |                                                                                                      |                                                   |
|                                                                         |                                                                                                      |                                                   |
|                                                                         |                                                                                                      |                                                   |

**Obvezne priloge, ki se nanašajo na nepremičnine, ki so ponujene v zavarovanje:**

- a)
  - Za tržno zanimive nepremičnine, ki praviloma ne presegajo vrednosti **500.000 EUR**, se lahko uporabi **posplošena vrednost nepremičnin**, objavljena na spletnem portalu Prostor: [https://vrednotenje.gov.si/EV\\_JV/#/iskalnik](https://vrednotenje.gov.si/EV_JV/#/iskalnik); **ali**
  - **Cenitev** oziroma **ocena tržne vrednosti nepremičnine**, izdelana v skladu z dokumentom "*Elementi presoje kreditne sposobnosti vlagatelja in ustreznosti zavarovanja*", ki je priloga tega poglavja; **ali**
  - Namesto cenitve je lahko priložena **kopija kupoprodajne pogodbe**, ki ne sme biti starejša od 1 (enega) leta in iz katere je razvidna nabavna vrednost v zavarovanje ponujene nepremičnine;
- b) Obstoječa **kopija zavarovalne police** za objekt, iz katere je razvidna zavarovalna vsota;
- c) **Uporabno dovoljenje za objekt** oziroma **Odločba Upravne enote o domnevi izdanega GD in UD**. **Stavba mora biti vpisana v kataster nepremičnin** v skladu z Zakonom o katastru nepremičnin (UR.L. RS 54/21), ne glede na leto izgradnje. Stavba mora imeti izveden t.i. katastrski vpis po ZEN oz. ZKN. Vpis opravite pri pristojni GURS.

#### 4. Zastava premičnin

Za zastavo so primerne premičnine, za katere obstajajo javno dostopne tržne cene (ceniki, katalogi, javni indeksi) in likvidni trg, ki omogoča hitro in ekonomsko učinkovito unovčenje v zavarovanje ponujenega premoženja.

Tabela 5. Seznam premičnin, ki so ponujene v zavarovanje

| ID znak nepremičnine<br>kjer se premičnina<br>nahaja | Vrsta premičnine<br>(motorno vozilo,<br>poslovna oprema ...) | Proizvajalec,<br>leto izdelave | Namen uporabe | Knjigovodska<br>vrednost<br>(v EUR) | Lastnik premičnine |
|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------------------------------|---------------|-------------------------------------|--------------------|
|                                                      |                                                              |                                |               |                                     |                    |
|                                                      |                                                              |                                |               |                                     |                    |
|                                                      |                                                              |                                |               |                                     |                    |

Obvezne priloge, ki se nanašajo na premičnine, ki so ponujene v zavarovanje:

- Listina iz katere je razvidna **nabavna vrednost premičnine** oziroma **cenitev premičnine**, ki jo izdela sodni cenilec oziroma pooblaščen izvedenec, v primeru, ko je premičnina starejša od 1 (enega) leta;
- Če je lastnik premičnine poslovni subjekt**, je potrebno predložiti računovodske listine, iz katerih je razvidna knjigovodska vrednost premičnine oziroma **izpis registra osnovnih sredstev**;
- Obstoječa **kopija zavarovalne police** za premičnino, iz katere je razvidna zavarovalna vsota.

#### 5. Zastava vrednostnih papirjev

Oznaka in vrsta vrednostnega papirja:

ISIN koda:

Oznaka izdajatelja:

Število delnic (kom):

Vrednost delnice:

EUR

na dan:

Obvezna priloga:

- Dokazilo o lastništvu vrednostnega papirja

#### 6. Drugo \* (vrsta in opis predlaganega zavarovanja)

|  |
|--|
|  |
|--|

*\* V skladu z dokumentom "Elementi presoje kreditne sposobnosti vlagatelja in ustreznosti zavarovanja" samo poroštvo fizične osebe in/ali poroštvo druge pravne osebe praviloma ni ustrezno zavarovanje in lahko le dopolnjuje druga predlagana zavarovanja.*