

Na podlagi zlasti:

- četrtega odstavka 76. člena in prvega odstavka 82. člena Podnebnege zakona (Uradni list RS, št. 56/25, v nadaljnjem besedilu: PoZ);
- 11. alineje prvega odstavka 25. člena Akta o ustanovitvi Eko sklada, Slovenskega okoljskega javnega sklada (Uradni list RS, št. 112/09, 1/12, 98/12, 20/13, 44/22 – ZVO-2, 57/23 in 56/25 – PoZ);
- Splošnih pogojev poslovanja Eko sklada, Slovenskega okoljskega javnega sklada, št. 0141-8/2023-11, objavljenimi dne 13. 9. 2023 (objavljeni na spletni strani: <https://ekosklad.si/informacije/predpisi/predpisi/splosni-pogoji-poslovanja-eko-sklada>; v nadaljnjem besedilu: Splošni pogoji poslovanja Eko sklada);
- programa Eko sklada, Slovenskega okoljskega javnega sklada, sprejetega v okviru Poslovnega in finančnega načrta Eko sklada, Slovenskega okoljskega javnega sklada, za leto 2026, potrjenega s strani Vlade Republike Slovenije s sklepom številka 47602-5/2026/3 z dne 18. 3. 2026;
- Uredbe Komisije (EU) št. 651/2014 z dne 17. junija 2014 o razglasitvi nekaterih vrst pomoči za združljive z notranjim trgov pri uporabi členov 107 in 108 Pogodbe (UL L 187, 26. 6. 2014, str. 1), s spremembami (v nadaljnjem besedilu: Uredba 651/2014/EU);
- Sheme državne pomoči »Spodbujanje energetske učinkovitosti in zmanjševanje emisij toplogrednih plinov v gospodarstvu« (št. priglasitve BE03-2632535-2026), št. 440-14/2026-1611-4 z dne 24. 4. 2026 (v nadaljnjem besedilu: shema državne pomoči);
- Programa finančnih spodbud za naložbe v energetske učinkovitost in razogljičenje v obdobju 2024-2030 (verzija 1.0, januar 2026) Ministrstva za okolje in prostor, št. 5450-318/2025-2570-1 z dne 23. 1. 2026 (objavljen na spletni strani: 2026-01-14_Program_spodbud_URE.pdf; v nadaljnjem besedilu: Program);
- Uredbe Komisije (EU) 2023/2831 z dne 13. decembra 2023 o uporabi členov 107 in 108 Pogodbe o delovanju Evropske unije pri pomoči de minimis (UL L, 15. 12. 2023), (v nadaljnjem besedilu: Uredba 2023/2831/EU);
- Sheme de minimis pomoči »Spodbude za okoljske naložbe gospodarskih družb in drugih pravnih oseb ter samostojnih podjetnikov posameznikov oziroma zasebnikov« (št. priglasitve M001-5854067-2024), št. 442-7/2024/2 z dne 3. 5. 2024 (v nadaljnjem besedilu: shema »de minimis« pomoči);
- Pravil o dodeljevanju pomoči po pravilu »de minimis«, št. 0141-5/2024-2 z dne 1. 7. 2024 (objavljeni na spletni strani: <https://www.ekosklad.si/informacije/predpisi/predpisi/pravila-o-dodeljevanju-pomoci-po-pravilu-de-minimis-cistopis-julij-2024>);
- Uredbe (EU) 2021/1060 Evropskega parlamenta in Sveta z dne 24. junija 2021 o določitvi skupnih določb o Evropskem skladu za regionalni razvoj, Evropskem socialnem skladu plus, Kohezijskem skladu, Skladu za pravični prehod in Evropskem skladu za pomorstvo, ribištvo in akvakulturo ter finančnih pravil zanje in za Sklad za azil, migracije in vključevanje, Sklad za notranjo varnost in Instrument za finančno podporo za upravljanje meja in vizumsko politiko (UL L 231 z dne 30. 6. 2021, str. 159), zadnjič spremenjene z Delegirano uredbo Komisije (EU) 2025/2190 z dne 22. septembra 2025 o spremembi Priloge I k Uredbi (EU) 2021/1060 Evropskega parlamenta in Sveta glede nomenklature za razsežnosti in kode za vrste ukrepov za ESRR, ESS+, Kohezijski sklad in SPP (UL L 2190 z dne 24. 10. 2025 (v nadaljnjem besedilu: Uredba 2021/1060/EU);
- Uredbe (EU) 2021/1058 Evropskega parlamenta in Sveta z dne 24. junija 2021 o Evropskem skladu za regionalni razvoj in Kohezijskem skladu (UL L 231 z dne 30. 6. 2021, str. 60), zadnjič spremenjene z Uredbo (EU) 2025/1914 Evropskega parlamenta in Sveta z dne 18. septembra 2025 o spremembi uredb (EU) 2021/1058 in (EU) 2021/1056 glede posebnih ukrepov za obravnavanje

strateških izzivov v okviru vmesnega pregleda (UL L1914 z dne 19. 9. 2025) (v nadaljnjem besedilu: Uredba 2021/1058/EU);

- Programa evropske kohezijske politike v obdobju 2021–2027 v Sloveniji, št. CCI 2021SI16FFPR001 z dne 12. 11. 2024;
- Okvirnega finančnega sporazuma o izvajanju finančnega instrumenta »Posojila za postopno celovito energetska prenova stavb za poslovne subjekte v kombinaciji z nepovratno podporo« za kohezijsko regijo Vzhodna Slovenija (št. 50-53110/26);
- Okvirnega finančnega sporazuma o izvajanju finančnega instrumenta »Posojila za postopno celovito energetska prenova stavb za poslovne subjekte v kombinaciji z nepovratno podporo« za kohezijsko regijo Zahodna Slovenija (št. 50-53120/26);

direktorica Eko sklada, Slovenskega okoljskega javnega sklada (v nadaljnjem besedilu: Eko sklad), ob predhodnem soglasju nadzornega sveta sprejme

JAVNI POZIV 88KOH-PO26

Kreditni za postopno celovito energetska prenova stavb za poslovne subjekte v kombinaciji z nepovratno podporo

1. PREDMET IN NAMEN JAVNEGA POZIVA

Predmet javnega poziva so finančne spodbude poslovnim subjektom za nove naložbe v energetska prenova stavb ali delov stavb (v nadaljnjem besedilu: stavba) v njihovi lasti, v katerih opravljajo gospodarsko dejavnost, v obliki kredita z delnim odpisom glavnice kot nepovratne finančne spodbude (v nadaljnjem besedilu: kredit).

Namen javnega poziva je spodbuditi naložbe v postopno celovito energetska prenova stavb, v katerih se izvaja gospodarska dejavnost, na območju kohezijske regije Vzhodna Slovenija ali kohezijske regije Zahodna Slovenija. Naložba se uvrsti v posamezno kohezijsko regijo glede na lokacijo stavbe.

Z izvedbo ukrepov energetske prenove stavbe, ki vključujejo ukrepe učinkovite rabe energije (v nadaljnjem besedilu: ukrepi URE) in ukrepe za povečanje rabe obnovljivih virov energije (v nadaljnjem besedilu: ukrepi OVE) mora naložba izkazati najmanj 20 % zmanjšanje rabe specifične potrebne skupne primarne energije za delovanje tehničnih stavbnih sistemov ($E'_{\text{Tot,an}}$), izražene v kWh/(m²a), v primerjavi s stanjem pred naložbo. Financirajo se naložbe, ki se izvedejo kot zaključena celota in jih po njihovi naravi ni mogoče ločiti.

Upravičeni ukrepi energetske prenove stavbe:

- A. toplotna izolacija fasade zunanjih sten/tal ali sten proti terenu;
- B. toplotna izolacija tal na terenu ali tal nad neogrevanim prostorom/kletjo;
- C. toplotna izolacija ravne strehe, poševne strehe ali stropa proti neogrevanemu prostoru/podstrešju;
- D. zamenjava zunanjega stavbnega pohištva;
- E. vgradnja prezračevanja z vračanjem toplote odpadnega zraka;
- F. vgradnja toplotne črpalke za ogrevanje prostorov;
- G. vgradnja kurilne naprave na lesno biomaso za centralno ogrevanje;
- H. zamenjava ali vgradnja nove toplotne postaje in priklop stavbe na sistem daljinskega ogrevanja;
- I. zamenjava sistema razsvetljave;
- J. optimizacija sistema ogrevanja.

Poleg navedenih ukrepov se lahko financirajo tudi ukrepi v OVE, navedeni pod točko K, če se izvajajo sočasno z najmanj enim od zgoraj navedenih ukrepov od A do J energetske prenove stavbe:

K. Dodatni upravičeni ukrepi OVE:

1. postavitve sončne elektrarne za samooskrbo;
2. vgradnja sistemov za shranjevanje električne in/ali toplotne energije;
3. gradnja in namestitve polnilne infrastrukture za uporabnike stavbe.

Naložba, ki vključuje izključno ukrep K, ni upravičena do kredita.

2. UPRAVIČENE OSEBE

Upravičena oseba po tem javnem pozivu je investitor, ki je:

- pravna oseba, ne glede na njeno pravno obliko, razen javnih zavodov, občin in neposrednih uporabnikov državnega proračuna, ali fizična oseba, ki opravlja gospodarsko dejavnost;
- vpisan v Poslovni register Agencije Republike Slovenije za javnopravne evidence in storitve (AJPES) v Republiki Sloveniji;
- lastnik stavbe, ki je predmet naložbe, v kateri opravlja svojo gospodarsko dejavnost, ali solastnik skupnega dela stavbe v primeru iz petega odstavka točke 7.3. tega javnega poziva, pri čemer se lastništvo ugotavlja izključno na podlagi stanja v zemljiški knjigi.

Do kredita niso upravičene osebe:

- ki imajo zapadle in neplačane finančne obveznosti do Eko sklada ali ne izpolnjujejo drugih pogodbenih zavez po pogodbah, sklenjenih z Eko skladom;
- katerih zapadle neplačane obvezne dajatve in druge denarne nedavčne obveznosti, ki jih pobira Finančna uprava Republike Slovenije, znašajo 50,00 EUR ali več;
- ki niso imele predloženih vseh obračunov davčnih odtegljajev za dohodke iz delovnega razmerja za zadnjih pet let do dne vložitve vloge za pridobitev sredstev;
- ki imajo neporavnane obveznosti iz plač ali socialnih prispevkov;
- ki imajo blokiran transakcijski račun;
- ki so v težavah skladno z 18. točko 2. člena Uredbe 651/2014/EU;
- ki so v postopku prisilne poravnave, stečajnem postopku, postopku likvidacije ali prisilnega prenehanja, z njihovimi posli iz drugih razlogov upravlja sodišče, so opustile poslovne dejavnosti in na dan oddaje vloge niso bile v stanju insolventnosti, v skladu z določbami Zakona o finančnem poslovanju, postopkih zaradi insolventnosti in prisilnem prenehanju¹, in ni v postopku likvidacije po Zakonu o gospodarskih družbah²;
- ki prejema, ali so v postopku pridobivanja državnih pomoči za reševanje in prestrukturiranje podjetij v težavah po Zakonu o pomoči za reševanje in prestrukturiranje gospodarskih družb in zadrug v težavah (Uradni list RS, št. 5/17);
- za katere veljajo omejitve poslovanja po 35. in 36. Zakona o integriteti in preprečevanju korupcije³;
- ki imajo neporavnano vračilo preveč izplačane državne pomoči ali pomoči po pravilu »de minimis«;

¹ Zakon o finančnem poslovanju, postopkih zaradi insolventnosti in prisilnem prenehanju (Uradni list RS, št. 176/21 - uradno prečiščeno besedilo, 178/21 - odl. US, 203/20 - ZIUOPDVE, 43/21, 101/21, 196/21 - odl. US, 157/22 - odl. US, 35/23 - odl. US, 57/23 - odl. US, 102/23, 136/23 - ZIUZDS, 47/24, 25/25 - odl. US, 40/25, 273/26)

² Zakon o gospodarskih družbah (Uradni list RS, št. 65/09 - uradno prečiščeno besedilo, 33/11, 91/11, 100/11 - skl. US, 32/12, 57/12, 44/13 - odl. US, 82/13, 55/15, 15/17, 22/19 - ZPosS, 158/20 - ZIntPK-C, 175/20 - ZIUOPDVE, 18/21, 18/23 - ZDU-10, 75/23, 102/24, 77/25, 85/25 - ZLZD, 10/26 - ZdZEETD, 14/26 - ZUDDob-1, 1270/26)

³ Zakon o integriteti in preprečevanju korupcije (Uradni list RS, št. 69/11 - uradno prečiščeno besedilo, 158/20, 3/22 - ZDeb, 16/23 - ZZPri)

- ki so v postopku vračanja neupravičeno prejete državne pomoči na podlagi odločbe Evropske komisije (v nadaljnjem besedilu: EK), ki je prejeto državno pomoč iste države članice razglasila za nezakonito in nezdržljivo s skupnim trgom Skupnosti. Šteje se, da prijavitelj naveden pogoj izpolnjuje, če odločba EK še ni dokončna, prijavitelj pa je domnevno nezakonito pridobljena sredstva v ustrezni višini položil na posebni skrbniški račun pri banki in z njimi ne razpolaga;
- ki imajo bonitetno oceno D ali E po klasifikaciji za poročanje Banki Slovenije⁴;
- če njihove dejavnosti in/ali vsebina naložbe zajemajo izključena področja podpore Evropskega sklada za regionalni razvoj (v nadaljnjem besedilu: ESRR) in Kohezijskega sklada, kot ta izhajajo iz prvega odstavka 7. člena Uredbe 2021/1058/EU;
- ki opravljajo dejavnost v izključenih sektorjih, in sicer:
 1. v primarni proizvodnji ribiških proizvodov in proizvodov iz akvakulture;
 2. v predelavi in trženju ribiških proizvodov in proizvodov iz akvakulture, kadar je znesek pomoči določen na podlagi cene ali količine proizvodov, nabavljenih ali danih na trg;
 3. v primarni kmetijski pridelavi;
 4. v predelavi in trženju kmetijskih proizvodov, kadar je znesek pomoči določen na podlagi cene oziroma količine takih proizvodov, ki so kupljeni od primarnih proizvajalcev ali jih je na trg dalo zadevno podjetje, oziroma kadar je pomoč pogojena s tem, da se delno ali v celoti prenese na primarne proizvajalce;
 5. v sektorju zapiranja nekonkurenčnih premogovnikov (razen v primeru pomoči po shemi »de minimis«);

V primeru, da podjetje opravlja dejavnost tudi v zgoraj navedenih izključenih sektorjih, lahko prav tako prejme pomoč v povezavi z drugo, neizključeno dejavnostjo. V tem primeru mora skladno z računovodskimi standardi voditi ločene računovodske evidence in v pojasnilih k računovodskim izkazom razkriti ločene računovodske izkaze za opravljanje dejavnosti, kot bi se to zahtevalo, če bi te dejavnosti opravljal ločena podjetja;

- uveljavljajo pomoč za prepovedane namene, in sicer:
 1. za dejavnosti, povezane z izvozom v tretje države ali države članice, ki bi bila neposredno povezana z izvoženimi količinami, z ustanovitvijo in delovanjem distribucijske mreže ali drugimi tekočimi izdatki, povezanimi z izvozno dejavnostjo;
 2. kadar je pomoč pogojena s prednostno uporabo domačega blaga in storitev pred uvoženimi.

Vsi navedeni pogoji iz te točke javnega poziva morajo biti izpolnjeni ves čas trajanja postopka, to je od vložitve vloge do izdaje odločbe.

3. VIR IN VIŠINA RAZPISANIH SREDSTEV

Sredstva za dodeljevanje kreditov se zagotavljajo v obliki finančnega instrumenta v okviru Programa evropske kohezijske politike v obdobju 2021-2027 v Sloveniji in so sofinancirana s strani Evropske unije iz Evropskega sklada za regionalni razvoj (ESRR) preko Holdinškega sklada v upravljanju SID – Slovenska izvozna in razvojna banka d. d., Ljubljana, in na podlagi Zakona o učinkoviti rabi energije (Uradni list RS, št. 158/20 in nasl.; v nadaljnjem besedilu: ZURE).

Skupna višina sredstev po tem javnem pozivu znaša 21.875.000,00 EUR.

Sredstva se dodeljujejo ločeno po posamezni kohezijski regiji, in sicer:

Kohezijska regija	Vir sredstev	Višina kreditnih sredstev v EUR do	Od tega višina nepovratnih sredstev v EUR do
Vzhodna Slovenija	Holdinški sklad (EU)	11.885.714,28	4.000.000,00
	Sredstva ZURE (SLO)	2.400.000,00	1.714.285,71
	Skupaj	14.285.714,28	5.714.285,71
Zahodna Slovenija	Holdinški sklad (EU)	2.489.285,72	1.000.000,00
	Sredstva ZURE (SLO)	5.100.000,00	2.035.714,29
	Skupaj	7.589.285,72	3.035.714,29

⁴ Navodilo za izvajanje Sklepa o poročanju monetarnih finančnih institucij (Uradni list RS, št. 195/2021, 38/2022, 112/2022)

Višina kreditnih sredstev je skupna vrednost kreditov, ki se lahko odobri v posamezni kohezijski regiji. Višina nepovratnih sredstev je skupna vrednost sredstev, namenjenih delnemu odpisu glavnice, ki se ob izpolnitvi pogojev tega javnega poziva odobri kot delni odpis glavnice posameznega kredita.

4. OSNOVNI POGOJI ZA DODELITEV IN VIŠINA KREDITA

4.1. Zmanjšanje specifične potrebne skupne primarne energije

Do kredita so upravičene naložbe v **ukrepe od A do J oziroma kombinacije ukrepov od A do J z ukrepom K**, pri katerih mora naložba izkazati najmanj 20 % zmanjšanje specifične potrebne skupne primarne energije za delovanje tehničnih stavbnih sistemov ($E'_{Ptot,an}$), izražene v kWh/(m²a) (v nadaljnjem besedilu: **specifična primarna energija ($E'_{Ptot,an}$)**), v primerjavi s stanjem pred naložbo.

Vrednost specifične potrebne skupne primarne energije za delovanje tehničnih stavbnih sistemov ($E'_{Ptot,an}$) pred izvedbo in po izvedbi naložbe se določi na podlagi izkaza o energijskih lastnostih stavbe in pripadajočega tehničnega poročila o energijski učinkovitosti stavbe, izdelanega v skladu z 18. členom Pravilnika o učinkoviti rabi energije v stavbah (Uradni list RS, št. 70/22, 161/22, 129/23, 103/24 in 94/25; v nadaljnjem besedilu: PURES-3). K računski energetske izkaznici (v nadaljnjem besedilu REI) se kot dokazilo predloži tudi pripadajoči izračun energijskih kazalnikov oziroma tehnično poročilo, iz katerega je razvidna vrednost specifične primarne energije ($E'_{Ptot,an}$).

Tehnično poročilo mora vsebovati podatke o stavbi, vhodne podatke za izračun energijskih lastnosti stavbe, kazalnike energijske učinkovitosti z omejitvami, informativne kazalnike ter druge podatke, potrebne za preverjanje izpolnjevanja zahtev PURES-3. Iz izkaza o energijskih lastnostih stavbe mora biti razvidno, da stavba po izvedbi načrtovanih ukrepov energetske prenove izpolnjuje zahteve PURES-3 ter da je doseženo najmanj 20 % zmanjšanje specifične potrebne skupne primarne energije ($E'_{Ptot,an}$) v primerjavi s stanjem pred naložbo.

Ukrep K je upravičen do kredita le, če se v okviru iste naložbe izvede najmanj en upravičen ukrep od A do J. Naložba, ki vključuje izključno ukrep K, ni upravičena do kredita.

Pri ugotavljanju doseženega zmanjšanja specifične primarne energije ($E'_{Ptot,an}$) se upoštevajo učinki vseh ukrepov od A do K, ki so predmet kreditiranja, skladno z veljavno metodologijo za izračun energijskih lastnosti stavb in ob upoštevanju njihove medsebojne soodvisnosti.

Kot izhodiščna vrednost pred naložbo se upošteva vrednost specifične primarne energije ($E'_{Ptot,an}$) iz računske energetske izkaznice (REI) stavbe, ki je izdelana skladno s Pravilnikom o metodologiji izdelave in izdaji energetskih izkaznic stavb (Uradni list RS, št. 4/2023 in nasl.).

Ob oddaji vloge se vrednost specifične primarne energije ($E'_{Ptot,an}$) za načrtovano stanje po naložbi določi z izračunom energijskih lastnosti stavbe, v katerem se glede na izhodiščno stanje upoštevajo **samo načrtovani ukrepi od A do K, ki so predmet kreditiranja po tem javnem pozivu.**

Zmanjšanje specifične primarne energije se določi po enačbi:

$$\text{Zmanjšanje specifične primarne energije [\%]} = (E'_{Ptot,an,pred} - E'_{Ptot,an,po}) / E'_{Ptot,an,pred} \times 100$$

Izračuna energijskih lastnosti stavbe za stanje pred naložbo in za načrtovano stanje po naložbi morata biti izdelana po isti metodologiji in na primerljivih izhodiščih. Pri izračunu načrtovanega stanja po naložbi se glede na izhodiščno stanje spremenijo samo vhodni podatki, na katere vplivajo ukrepi od A do K, ki so predmet kreditiranja.

Če računska energetska izkaznica (REI) za stanje pred naložbo oziroma izračun, na katerem temelji, ne omogoča izdelave metodološko primerljivega izračuna načrtovanega stanja po naložbi, takšna računska energetska izkaznica (REI) ni ustrezna za dokazovanje izpolnjevanja pogoja iz te točke.

Vlagatelj lahko poleg ukrepov, ki so predmet kreditiranja, izvede tudi druge ukrepe oziroma spremembe na stavbi, ki vplivajo na njene energijske lastnosti. Ti se upoštevajo v dokumentaciji dejanskega stanja stavbe po zaključku naložbe, **ne upoštevajo pa se pri ugotavljanju načrtovanega najmanj 20 % zmanjšanja ob oddaji vloge.**

Ob oddaji vloge se preverja najmanj 20 % zmanjšanje specifične primarne energije ($E'_{Ptot,an}$) za načrtovano stanje po izvedbi ukrepov, ki so predmet kreditiranja. Ob zaključku naložbe se preveri dejansko izvedbo teh ukrepov in dejansko stanje stavbe, ki se izkazuje z novo računsko energetska izkaznico (REI) in drugo zahtevano dokumentacijo.

Če se med izvedbo naložbe spremenijo **ukrepi od A do K, ki so predmet kreditiranja, njihove tehnične lastnosti ali obseg izvedbe**, Eko sklad na podlagi predložene dokumentacije preveri, ali je pogoj najmanj 20 % zmanjšanja specifične primarne energije ($E'_{Ptot,an}$) še vedno izpolnjen.

Če na podlagi predložene dokumentacije tega ni mogoče zanesljivo ugotoviti, mora vlagatelj predložiti **nov primerjalni izračun stanja po naložbi**, v katerem se glede na izhodiščno stanje upoštevajo samo dejansko izvedeni ukrepi od A do K, ki so predmet kreditiranja po tem javnem pozivu. Nov primerjalni izračun mora biti izdelan po isti metodologiji in na primerljivih izhodiščih kot izračun stanja pred naložbo ter mora izkazovati najmanj 20 % zmanjšanje specifične primarne energije ($E'_{Ptot,an}$).

Če ob zaključku naložbe ni izkazano najmanj 20 % zmanjšanje specifične primarne energije ($E'_{Ptot,an}$), pogoj za upravičenost naložbe do kredita ni izpolnjen.

V kolikor se računsko energetska izkaznica (REI) za stavbo ne more izdati, jo nadomešča Izkaz energetskih lastnosti stavbe.

Nedoseganje zahtevanega zmanjšanja primarne energije

Pogoj za upravičenost naložbe do kredita je najmanj 20 % zmanjšanje specifične potrebne primarne energije ($E'_{Ptot,an}$) glede na stanje pred naložbo.

Izpolnjevanje pogoja se preveri ob oddaji vloge na podlagi načrtovanega stanja po izvedbi naložbe in ponovno ob zaključku naložbe na podlagi dejansko izvedenega stanja ter nove računske energetske izkaznice (REI).

4.2. Dodelitev kredita za novo naložbo

Pravica do kredita se lahko dodeli izključno za novo naložbo. Nova naložba je naložba za izvedbo enega ali več navedenih ukrepov, ki ob oddaji vloge še niso bili začeti v smislu določb Uredbe 651/2014/EU.

Za začetek naložbe se šteje začetek gradbenih del v okviru naložbe ali prva pravno zavezujoča zaveza za naročilo opreme oziroma vsaka druga zaveza, zaradi katere naložbe ni več mogoče preklicati, če se ta začne pred začetkom gradbenih del. Nakup zemljišča in pripravljala dela, izdelava projektne dokumentacije, pridobivanje dovoljenj in soglasij ter izvedba predhodnih študij izvedljivosti se ne štejejo za začetek naložbe.

Naložba ne sme biti izvedena pred izdajo odločbe.

4.3. Stavba in izvedba ukrepov skladno s predpisi

Pravica do kredita se dodeli le za energetska prenovi starejše poslovne stavbe, ki ni namenjena stanovanjski rabi. Za potrebe tega javnega poziva se šteje, da je stavba tista stavba, za katero se uporablja PURES-3.

Za potrebe tega javnega poziva se šteje, da so starejše tiste stavbe, za katere je izkazano, da je bilo:

- veljavno gradbeno dovoljenje za gradnjo stanovanjske ali poslovne stavbe ali spremembo namembnosti v stanovanjsko ali poslovno stavbo izdano pred 1. 7. 2010 oziroma so bile zgrajene

pred 1. 7. 2010, pa je bila pred vložitvijo vloge na ta javni poziv izdana odločba o legalizaciji stavbe oziroma dovoljenje za stavbo daljšega obstoja oziroma upravni akt, ki potrjuje, da ima stavba pridobljeno gradbeno in uporabno dovoljenje na podlagi zakona in

- uporabno dovoljenje za stavbo izdano pred 1. 1. 2023.

Podatki o letnici izgradnje stavbe, številu delov stavbe in njihovi dejanski rabi ter lastnikih bodo preverjeni z vpogledom v prostorski portal Geodetske uprave Republike Slovenije in elektronsko Zemljiško knjigo. V primeru dvoma o letnici izgradnje stavbe, v primeru, da so bili na stavbi v novem času izvedeni gradbeno-rekonstrukcijski posegi ali v primeru dvoma o namembnosti stavbe, bo Eko sklad vlagatelja pozval k predložitvi gradbenega oziroma uporabnega dovoljenja oziroma na predložitev drugih dokumentov ter pripadajoče projektne dokumentacije za stavbo.

Naložba, za katero bo dodeljena pravica do kredita, mora biti izvedena skladno z vsemi veljavnimi predpisi s področja graditve objektov, energetske učinkovitosti stavb, predpisi, ki urejajo področje proizvodov, povezanih z energijo, ter drugimi veljavnimi predpisi.

Legalnost stavbe izhaja iz upravne odločbe, kot je gradbeno ali uporabno dovoljenje ali odločba o legalizaciji objekta ali dovoljenje za objekt daljšega obstoja ali akt, ki dokazuje, da ima stavba uporabno in gradbeno dovoljenje na podlagi zakona. Navedeni dokument, s katerim vlagatelj dokazuje legalnost stavbe, mora obstajati v času vložitve vloge na ta javni poziv.

Če je stavba, kjer se bo naložba izvajala, kulturni spomenik, stavbna dediščina ali se nahaja na območju naselbinske dediščine, je pri izvedbi naložbe treba upoštevati varstvene pogoje, ki veljajo za stavbo, kjer se bo naložba izvajala. V primeru dvoma mora vlagatelj na poziv Eko sklada predložiti dokazilo, iz katerega izhaja, da je naložba izvedena skladno z varstvenimi pogoji, ki veljajo na zaščitenem območju. Če vlagatelj na poziv Eko sklada navedenega dokazila ne predloži, se šteje, da ne gre za naložbo, skladno z varstvenimi pogoji, ki veljajo na zaščitenem območju. Zaradi posebne obravnave stavb kulturne dediščine v zakonodaji lahko izvedba posameznega ukrepa, ki bo izveden pri prenovi tovrstnih stavb, odstopa od pogojev za energetske učinkovitost, ki so navedeni v javnem pozivu. Pravica do kredita je v tem primeru lahko dodeljena le, če bodo pri načrtovanju in izvedbi ukrepa upoštevane Smernice za energetsko prenovo stavb kulturne dediščine, druga, dopolnjena izdaja, 2025 (objavljene na spletni strani: https://www.energetikaportal.si/fileadmin/dokumenti/podrocja/energetika/javne_stavbe/smernice_kd_2_025.pdf) in uporabljeno zadnje stanje gradbene tehnike ob hkratnem upoštevanju razumnih stroškov. Vlagatelj mora v tem primeru k vlogi priložiti tudi kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojnega Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije.

Kredita ni mogoče dodeliti za prenovo stavb:

- ki pred prenovo ali spremembo namembnosti niso bile ogrevane;
- ki so namenjene nadaljnji prodaji na trgu;
- ki ne predstavljajo poslovnega premoženja, s katerim lastnik opravlja gospodarsko dejavnost.

4.4 Finančna konstrukcija naložbe

Naložba mora imeti zaprto finančno konstrukcijo. Upravičeni stroški naložbe morajo znašati najmanj 117.650,00 EUR (brez DDV oziroma z DDV, kadar vlagatelj nima pravice do odbitka vstopnega DDV), pri čemer mora vlagatelj zagotoviti najmanj 15 % upravičenih stroškov iz lastnih sredstev ali zunanjih virov financiranja, ki ne predstavljajo kredita po tem javnem pozivu.

Za celotno vrednost naložbe, vključno z DDV, morajo biti izkazani viri financiranja, kot so:

- lastna sredstva vlagatelja;
- pričakovana kreditna sredstva po tem javnem pozivu;
- druga javna sredstva;
- drugi viri (npr. bančni krediti, krediti lastnikov oziroma drugih pravnih ali fizičnih oseb).

Financiranje naložbe oziroma zapiranje finančne konstrukcije naložbe z lizingom ni dovoljeno.

Vlagatelj mora verodostojne knjigovodske in druge listine voditi na način, da bo Eko sklad lahko kadarkoli v času izvajanja naložbe in v obdobju spremljanja po izvedbi naložbe preveril evidentiranje upravičenih in neupravičenih stroškov v poslovnih knjigah.

5. FINANČNI POGOJI DODELITVE KREDITA

5.1 Kreditni pogoji

a) Višina kredita

Višina posameznega kredita je omejena na najnižji znesek kredita, ki znaša 100.000,00 EUR, in najvišji znesek kredita, ki znaša 5.000.000,00 EUR, vendar ne več kot v deležu do 85 % upravičenih stroškov naložbe. Skupna višina kreditne izpostavljenosti Eko sklada do posameznega vlagatelja in z njim povezanih podjetij ne sme presegati 10.000.000,00 EUR.

Višina zaprošenega zneska kredita se lahko zniža glede na oceno kreditne sposobnosti vlagatelja in kakovost ponujenega zavarovanja, vendar ne manj kot 100.000,00 EUR. Kredit se lahko odobri v nižjem znesku od zaprošenega tudi v primerih, kadar bi bil z najvišjim deležem kredita presežen zgornji prag po pravilih o dodeljevanju državnih pomoči ali pomoči »de minimis« ali kadar bi vsota vseh dodeljenih javnih sredstev za iste upravičene stroške naložbe presegla skupno vrednost upravičenih stroškov naložbe.

b) Obrestna mera

Obrestna mera je fiksna in znaša 0,0 % letno.

Za naložbo, za katero je vlagatelj že prejel ali zaprosil za financiranje istih upravičenih stroškov iz drugih javnih virov ali programov dodeljevanja državne pomoči oziroma bi bila z ugodnostmi iz tega kredita presežena zgornja meja dovoljene državne pomoči ali pomoči »de minimis«, se fiksna obrestna mera na dan odobritve kredita prilagodi višini veljavne referenčne obrestne mere za izračun državne pomoči. Ta se določi v skladu s Sporočilom Komisije o spremembi metode določanja referenčnih obrestnih mer in diskontnih stopenj (UL C 14, 19. 1. 2008, str. 6) in ustrezno poveča skladno s predpisi o državnih pomočeh, s čimer se zagotovi, da s kreditom ni dodeljena dodatna pomoč za to naložbo.

c) Odplačilna doba

Odplačilna doba kredita je krajša ali enaka dobi vračila naložbe, ki je izkazana v vlogi in se šteje od prenosa kredita v odplačilo do dneva končne zapadlosti kredita. Prenos kredita v odplačilo je prvi dan v naslednjem mesecu po zadnjem koriščenju kredita.

Odplačilna doba je najmanj 2 leti in največ 15 let z vključenim moratorijem, s končnim datumom zapadlosti najpozneje do 30. 6. 2045.

Moratorij na odplačilo glavnice je 6 mesecev od prenosa kredita v odplačilo, ki se iz utemeljenih in objektivnih razlogov lahko podaljša za največ 6 mesecev in ne sme presegati 12 mesecev.

Kredit se odplačuje v mesečnih obrokih.

d) Zavarovanje kredita

Dodeljeni kredit je treba ustrezno zavarovati s štirimi blanco menicami in pooblastilom za njihovo izpolnitev ter z enim ali več od naslednjih zavarovalnih instrumentov, ki izpolnjujejo pogoje, opredeljene v Prilogi 1 »Elementi presoje kreditne sposobnosti vlagatelja in ustreznosti zavarovanja«, ki je sestavni del tega javnega poziva, in sicer:.

- hipoteko na tržno zanimivi nepremičnini;
- zastavo tržno zanimivih premičnin;
- drugimi instrumenti zavarovanja.

Vsa zgoraj navedena zavarovanja morajo biti urejena in predložena Eko skladu pred koriščenjem kredita in morajo biti veljavna za celotno odplačilno dobo kredita, podaljšano za 30 dni.

e) Stroški kredita

Za odobritev in vodenje kredita se kreditojemalcu stroški ne zaračunavajo. Kreditojemalcu se ne zaračunava niti strošek predčasnega vračila kredita.

Strošek spremembe kreditne pogodbe zaračuna kreditojemalcu pooblaščen banki skladno z veljavnim tarifnim pravilnikom Eko sklada, objavljenim na spletni strani Eko sklada.

Kreditojemalec nosi stroške tretjih oseb, ki so nastali v zvezi s kreditom in njegovim zavarovanjem (kot so notarski stroški, stroški cenitev, ter sodne in upravne takse).

5.2 Pogojni delni odpis glavnice kredita

Pravica do delnega odpisa glavnice kredita se vlagatelju odobri hkrati z odobritvijo kredita.

Višina delnega odpisa glavnice kredita se določi kot delež odobrenega kredita in znaša **največ do 40 % odobrenega zneska kredita** ob upoštevanju pravil o državnih pomočeh in največji dovoljeni intenzivnosti pomoči.

Delni odpis glavnice se prizna, če so kumulativno izpolnjeni naslednji pogoji:

- naložba je v celoti plačana, dobavljena in v uporabi;
- predložena je izdana računsko energetska izkaznica (REI) za obnovljeno stavbo, iz katere izhaja vsaj 20 % zmanjšanje specifične primarne energije ($E_{P_{tot,an}}$) glede na stanje pred naložbo;
- celotna vrednost naložbe je aktivirana med osnovnimi sredstvi v poslovnih knjigah kreditojemalca ter se je zanj začela obračunavati amortizacija;
- za izvedena dela na stavbi je pridobljeno uporabno dovoljenje, kadar je bilo za naložbo v skladu s predpisi o graditvi objektov predpisano gradbeno dovoljenje.

Delni odpis glavnice kredita se uveljavlja na podlagi popolnega in pravočasno predloženega zaključnega poročila z zahtevkom za delni odpis glavnice, ki je del razpisne dokumentacije, z vsemi obveznimi prilogami.

Kreditojemalec mora oddati zaključno poročilo z zahtevkom za delni odpis glavnice najpozneje 30 dni pred iztekom moratorija na odplačilo glavnice kredita. Po poteku tega roka pravica do uveljavljanja delnega odpisa glavnice preneha.

6. OMEJITVE GLEDE DODELJEVANJA DRŽAVNE POMOČI IN POMOČI PO PRAVILU »DE MINIMIS«

Kredit po tem javnem pozivu se lahko dodeli kot državna pomoč skladno s shemo državne pomoči ali kot pomoč po pravilu »de minimis« skladno s shemo »de minimis« pomoči. Za posamezno vlogo se uporabi tista shema pomoči, ki je glede na status vlagatelja, naložbo, višino zaprosene pomoči in prejete predhodne pomoči relevantna. Če vlagatelj zaprosi za pomoč, ki presega pragove pomoči »de minimis« ali če je skupni znesek pomoči »de minimis« že izkoristil, se presoja opravi izključno po pravilih o državni pomoči skladno s shemo državne pomoči.

6.1. Omejitve dodeljevanja državne pomoči

Državna pomoč za naložbe v ukrepe za energijsko učinkovitost v stavbah se dodeli v skladu z Uredbo 651/2014/EU za naložbe, ki podjetjem omogočajo doseganje višje energijske učinkovitosti v stavbah.

Skupna intenzivnost pomoči po tem javnem pozivu ne sme presegati 65 % upravičenih stroškov naložbe in 30 milijonov EUR na podjetje in na naložbeni projekt.

Pomoč se ne dodeljuje za naložbe, namenjene doseganju standardov Unije, ki so že sprejeti in so v veljavi. Pomoč se lahko dodeli za naložbe za zagotovitev usklajenosti s standardi Unije, ki so že sprejeti, vendar še ne veljajo. Kadar so ustrezni standardi Unije minimalni standardi energijske učinkovitosti, je treba pomoč dodeliti preden standardi postanejo obvezni za zadevno podjetje. V tem primeru mora država članica zagotoviti, da upravičenci predložijo natančen načrt in časovni okvir prenove, ki dokazuje, da prenova, za katero se dodeli pomoč, zadostuje vsaj za zagotovitev skladnosti z minimalnimi standardi energijske učinkovitosti. Kadar se ustrezni standardi Unije razlikujejo od minimalnih standardov energijske učinkovitosti, je treba naložbo izvesti in zaključiti vsaj 18 mesecev pred začetkom veljavnosti standarda Unije. Intenzivnost pomoči ne sme presegati 30 % upravičenih stroškov (izvedba dveh ali več ukrepov). Če naložba vključuje samo en ukrep URE, intenzivnost pomoči ne sme presegati 25 % upravičenih stroškov.

Intenzivnost dovoljene pomoči se lahko poveča v naslednjih primerih:

- za 10 odstotnih točk za pomoč, dodeljeno srednje velikim podjetjem, in za 20 odstotnih točk za pomoč, dodeljeno malim podjetjem;
- za 15 odstotnih točk za naložbe na območjih »a« po uredbi, ki ureja karto regionalne pomoči, ter za 5 odstotnih točk za naložbe na območjih »c« po uredbi, ki ureja karto regionalne [pomoči](#);
- za 15 odstotnih točk, kadar se s pomočjo izboljša energijska učinkovitost, merjena s primarno energijo, za vsaj 40 % v primerjavi s situacijo pred naložbo. To povečanje intenzivnosti pomoči se ne uporabi, kadar naložba ne izboljša energijske učinkovitosti stavbe nad raven, ki jo določajo minimalni standardi energijske učinkovitosti, ki se štejejo za standarde Unije in začnejo veljati manj kot 18 mesecev od izvedbe in zaključka naložbe.

Velikost podjetja se določi v skladu s Prilogo 1 Uredbe 651/2014/EU.

Pri določanju velikosti podjetja se upoštevajo:

- število zaposlenih, izraženo v letnih delovnih enotah (LDE);
- letni promet in/ali letna bilančna vsota;
- podatki partnerskih in povezanih podjetij.

Pri ugotavljanju velikosti podjetja se podatkom vlagatelja prištejejo podatki povezanih oseb, podatki partnerskih podjetij pa se prištejejo sorazmerno glede na delež kapitala ali glasovalnih pravic, pri čemer se upošteva višji od obeh deležev.

Podjetja se razvrščajo v naslednje kategorije:

Kategorija podjetja	Število zaposlenih (LDE)	Letni promet	Letna bilančna vsota
Mikro podjetje	manj kot 10	do 2 milijona EUR	ali do 2 milijona EUR
Malo podjetje	manj kot 50	do 10 milijonov EUR	ali do 10 milijonov EUR
Srednje podjetje	manj kot 250	do 50 milijonov EUR	ali do 43 milijonov EUR
Veliko podjetje	250 ali več oziroma presega navedene pragove	nad 50 milijonov EUR	ali nad 43 milijonov EUR

Glede na razmerja z drugimi podjetji se podjetja razvrščajo na:

a) Samostojno podjetje:

Samostojno podjetje je podjetje, ki ni opredeljeno kot partnersko ali povezano podjetje.

b) Partnersko podjetje:

Partnerska podjetja so podjetja, med katerimi obstaja neposredna ali posredna udeležba v višini najmanj 25 % in največ 50 % kapitala ali glasovalnih pravic, pri čemer nobeno podjetje samo ali skupaj s povezanimi podjetji ne izvaja prevladujočega vpliva nad drugim podjetjem.

c) Povezano podjetje:

Povezana podjetja so podjetja, med katerimi obstaja katero koli od naslednjih razmerij:

- eno podjetje ima večino glasovalnih pravic delničarjev ali družbenikov drugega podjetja;
- eno podjetje ima pravico imenovati ali razrešiti večino članov upravnega, poslovnega ali nadzornega organa drugega podjetja;
- eno podjetje ima pravico izvajati prevladujoč vpliv na drugo podjetje na podlagi pogodbe ali določbe v ustanovitvenem aktu ali statutu;
- eno podjetje, ki je delničar ali družbenik drugega podjetja, na podlagi sporazuma z drugimi delničarji ali družbeniki samo nadzoruje večino glasovalnih pravic v tem podjetju.

Za povezana podjetja se štejejo tudi podjetja, med katerimi navedena razmerja obstajajo posredno prek enega ali več drugih podjetij.

Državna pomoč se ne sme dodeliti za ukrepe pomoči, ki bi upravičencem pomoči omejevala možnost izkoriščanja rezultatov raziskav, razvoja in inovacij v drugih državah članicah.

Bruto ekvivalent dodeljene pomoči je izračunan na podlagi referenčne obrestne mere, ki velja ob dodelitvi pomoči.

Upravičeni stroški morajo biti skladni s priglašeno shemo državnih pomoči. Projekt mora izpolnjevati vse navedene zahteve iz sheme državnih pomoči.

6.2. Omejitve glede dodeljevanja pomoči po shemi »de minimis« pomoči

Pomoč se dodeli kot pomoč po pravilu »de minimis« v skladu z Uredbo 2023/2831/EU. Skupni znesek pomoči »de minimis«, dodeljen enotnemu podjetju, ne sme presegati 300.000,00 EUR v obdobju zadnjih treh let, ne glede na obliko ali namen pomoči ter ne glede na to ali se pomoč dodeli iz sredstev države, občine ali Evropske unije.

Enotno podjetje pomeni vsa podjetja, ki so med seboj najmanj v enem od naslednjih razmerij:

- a) podjetje ima večino glasovalnih pravic delničarjev ali družbenikov drugega podjetja;
- b) podjetje ima pravico imenovati ali odpoklicati večino članov upravnega, poslovnega ali nadzornega organa drugega podjetja;
- c) podjetje ima pravico izvrševati prevladujoč vpliv na drugo podjetje na podlagi pogodbe, sklenjene z navedenim podjetjem, ali določbe v njegovi družbeni pogodbi ali statutu;
- d) podjetje, ki je delničar ali družbenik drugega podjetja, na podlagi dogovora z drugimi delničarji ali družbeniki navedenega podjetja samo nadzoruje večino glasovalnih pravic delničarjev ali družbenikov navedenega podjetja.

Podjetja, ki so v katerem koli razmerju iz alinej prejšnjega odstavka preko enega ali več drugih podjetij, prav tako veljajo za enotno podjetje.

V skladu s 5. členom Uredbe 2023/2831/EU, se pomoč »de minimis« lahko kumulira s pomočjo »de minimis« do zgornje dovoljene meje (300.000,00 EUR), ne sme pa se kumulirati z državno pomočjo v zvezi z istimi upravičenimi stroški ali državno pomočjo za isti ukrep za tvegano financiranje, če bi se s takšno kumulacijo presegla največja intenzivnost pomoči ali znesek pomoči, določen za posebne okoliščine vsakega primera v uredbi o skupinskih izjemah ali sklepu Komisije. Pomoč »de minimis«, ki ni dodeljena za določene upravičene stroške ali je tem stroškom ni mogoče pripisati, se lahko kumulira z drugo državno pomočjo, dodeljeno na podlagi uredbe o skupinskih izjemah ali sklepa Komisije.

6.3. Združljivost pomoči

Določene zgornje meje državnih pomoči ter pragovi za prigrasitev veljajo ne glede na to, iz katerih javnih sredstev je pomoč dodeljena in ali je pomoč dodeljena v okviru več shem državnih pomoči ali individualnih pomoči hkrati. Upošteva se skupni znesek državne pomoči za dejavnost, projekt ali podjetje.

Državna pomoč ali pomoč »de minimis« za iste upravičene stroške se lahko kumulirata le, če se s tem

ne preseže največje intenzivnosti pomoči ali zneska pomoči, ki se uporablja za to pomoč.

Državna pomoč se ne sme združevati s pomočjo, dodeljeno po pravilu »de minimis« za enake upravičene stroške, če bi bile s tem presežene dovoljene meje intenzivnosti državnih pomoči ali pomoči »de minimis«.

Za iste upravičene stroške in aktivnosti, ki so predmet sofinanciranja, vlagatelj ni in ne bo pridobil sredstev iz drugih javnih virov (sredstev evropskega, državnega ali lokalnega proračuna) upošteva prepoved dvojnega financiranja in pravila o kumulaciji državne / »de minimis« pomoči.

6.4. Preverjanje prejetih pomoči in poročanje o dodeljenih pomočeh

Podatke o že prejetih državnih pomočeh in pomočeh »de minimis« bo Eko sklad preveril pri pristojnem ministrstvu, od upravičene osebe pa pridobil pisno izjavo o:

- vseh drugih pomočeh »de minimis«, ki jih je prejela na podlagi Uredbe 2023/2831/EU ali drugih uredb »de minimis« v zadnjih treh letih, vključno z navedbo, pri katerih dajalcih in v kakšnem znesku je v relevantnem obdobju še kandidirala za pomoč »de minimis«;
- drugih že prejetih ali zaprošenih pomočeh za iste upravičene stroške;
- tem, ali je bilo njeno podjetje v zadnjih treh letih združeno ali pripojeno k drugemu podjetju in ali je prišlo do delitve podjetja;
- tem, da ni povezana z nobenim podjetjem v enotno podjetje oziroma izjavo s seznamom vseh podjetij, ki z njo tvorijo enotno podjetje.

Eko sklad o dodeljenih državnih pomočeh po shemi državnih pomoči poroča Ministrstvu, ki je nosilec sheme državne pomoči v skladu z Zakonom o spremljanju državnih pomoči (Uradni list RS, št. 37/04) in uredbo, ki ureja posredovanje podatkov. Eko sklad poroča o dodeljenih pomočeh po pravilu »de minimis« Ministrstvu za finance.

Neupravičeno izplačana sredstva pomoči bo Eko sklad izterjal vključno z zakonitimi zamudnimi obrestmi od dneva izplačila do dneva vračila.

7. OKOLJSKE IN TEHNIČNE ZAHTEVE TER UPRAVIČENI STROŠKI NALOŽBE

7.1. Upoštevanje načela DNSH v smislu člena 17 Uredbe (EU) 2020/852:

Do kredita niso upravičene naložbe, ki se izvajajo na območjih Natura 2000 in na območjih, ki so na Unescovem seznamu svetovne naravne dediščine. Projekt mora biti izveden v skladu z načelom, "da se ne škoduje bistveno okoljskim ciljem Evropske unije" (v nadaljnjem besedilu: načelo DNSH), določenim v 17. členu Uredbe (EU) 2020/852 Evropskega parlamenta in Sveta z dne 18. junija 2020 o vzpostavitvi okvira za spodbujanje trajnostnih naložb ter spremembi Uredbe (EU) 2019/2088 (UL L št. 198 z dne 22. junija 2020, str. 13) in s »Tehničnimi smernicami za uporabo »načela, da se ne škoduje bistveno« v skladu z Uredbo o vzpostavitvi mehanizma za okrevanje in odpornost« (Obvestilo Komisije C(2023/111) z dne 11. 10. 2023).

Pri naložbah v prenovi stavb mora vlagatelj zagotoviti, da so predvideni in izvedeni ustrezni omilitveni ukrepi za preprečevanje ali zmanjševanje negativnih vplivov na okolje. Omilitveni ukrepi se preverjajo z vidika skladnosti z načelom DNSH.

Pri pripravi projekta je potrebno opredeliti vplive njihovega projekta na okolje. Vlagatelj mora v vlogi:

- opredeliti relevantne vplive projekta na okolje;
- opisati načrtovane omilitvene ukrepe;
- utemeljiti skladnost projekta z načelom DNSH.

Šteje se, da dejavnost bistveno škoduje:

(a) blažitvi podnebnih sprememb, kadar ta dejavnost privede do znatnih emisij toplogrednih plinov;

- (b) prilagajanju podnebnim spremembam, kadar ta dejavnost privede do povečanega škodljivega vpliva na sedanje podnebje in pričakovano prihodnje podnebje, na dejavnost samo ali na ljudi, naravo ali sredstva;
- (c) trajnostni uporabi in varstvu vodnih in morskih virov, kadar ta dejavnost škoduje:
 - (i) dobremu stanju ali dobremu ekološkem potencialu vodnih teles, vključno s površinskimi in podzemnimi vodami, ali
 - (ii) dobremu okoljskemu stanju morskih voda;
- (d) krožnemu gospodarstvu, vključno s preprečevanjem odpadkov in recikliranjem, kadar:
 - (i) ta dejavnost privede do znatne neučinkovitosti pri uporabi materialov ali neposredne ali posredne rabe naravnih virov, kot so neobnovljivi viri energije, surovine, voda in zemlja, v eni ali več fazah življenjskega cikla proizvodov, vključno z vidika trajanja, popravljivosti, nadgradljivosti, možnosti ponovne uporabe ali recikliranja proizvodov;
 - (ii) ta dejavnost privede do znatnega povečanja nastajanja, sežiganja ali odlaganja odpadkov, razen sežiganja nevarnih odpadkov, ki jih ni mogoče reciklirati, ali
 - (iii) lahko dolgoročno odlaganje odpadkov bistveno in dolgoročno škoduje okolju;
- (e) preprečevanju in nadzoru onesnaževanja, kadar ta dejavnost privede do znatnega povečanja emisij onesnaževal v zrak, vodo ali zemljo v primerjavi s stanjem pred začetkom izvajanja te dejavnosti, ali
- (f) varstvu in obnovi biotske raznovrstnosti in ekosistemov, kadar je ta dejavnost:
 - (i) znatno škodljiva za dobro stanje in odpornost ekosistemov ali
 - (ii) škodljiva za stanje ohranjenosti habitatov in vrst, vključno s tistimi, ki so v interesu Unije.

Projekt mora poleg navedenega izpolnjevati tudi naslednja merila iz okvirja specifičnega cilja RS2O.1, kot izhajajo iz Meril OzS:

- prispevek k doseganju nacionalnih ciljev energetske učinkovitosti z NEPN 2024 in DSEPS;
- letni prihranki primarne oz. končne energije glede na stanje pred prenovo;
- povečanje proizvodne energije iz OVE;
- delež sofinanciranja upravičenih stroškov s strani upravičenca
- prispevek k družbeni spremembi ter k dvigu družbene ozaveščenosti (npr. vpliv na prebivalstvo z izboljšano kakovostjo življenja).

7.2. Zahteve Evropskega sklada za regionalni razvoj (ESRR) in Kohezijskega sklada

Do kredita niso upravičene stavbe, ki se uporabljajo za izključena področja uporabe kot jih določa Uredba 2021/1058/EU. Evropski sklad za regionalni razvoj (ESRR) in Kohezijski sklad ne podpirata:

- (a) razgradnje ali gradnje jedrskih elektrarn;
- (b) naložb za zmanjšanje emisij toplogrednih plinov iz dejavnosti, navedenih v Prilogi I k Direktivi 2003/87/ES;
- (c) proizvodnje, predelave ter trženja tobaka in tobačnih izdelkov;
- (d) podjetja v težavah, kot je opredeljeno v točki 18 člena 2 Uredbe 651/2014/EU, razen če je to odobreno v okviru pomoči »de minimis« ali začasnih pravil za državno pomoč, vzpostavljenih za obravnavanje izjemnih okoliščin;
- (e) naložb v letališko infrastrukturo, razen v najbolj oddaljenih regijah ali na obstoječih regionalnih letališčih, kot so opredeljena v točki 153 člena 2 Uredbe 651/2014/EU, v katerem koli od naslednjih primerov:
 - (i) ukrepi za ublažitev vplivov na okolje ali
 - (ii) sistemi varnosti, zaščite in upravljanja zračnega prometa, ki izhajajo iz raziskave o upravljanju zračnega prometa v okviru enotnega evropskega neba;
- (f) naložb v odstranjevanje odpadkov na odlagališča odpadkov, razen:
 - (i) za najbolj oddaljene regije, vendar samo v ustrezno utemeljenih primerih, ali
 - (ii) naložb za razgradnjo, pretvorbo ali zavarovanje obstoječih odlagališč odpadkov, pod pogojem, da takšne naložbe ne povečajo njihove zmogljivosti;
- (g) naložb, s katerimi se povečujejo zmogljivosti v objektih za obdelavo ostankov odpadkov, razen:
 - (i) za najbolj oddaljene regije, vendar samo v ustrezno utemeljenih primerih;

- (iii) naložb v tehnologije za predelavo materialov iz ostankov odpadkov za namene krožnega gospodarstva;
- (h) naložb, povezanih s proizvodnjo, predelavo, prevoz, distribucijo, skladiščenjem ali zgorevanjem fosilnih goriv, razen za naslednje:
- (i) zamenjavo ogrevalnih sistemov na trda fosilna goriva, kot so premog, šota, lignit, naftni skrilavec, s plinskimi ogrevalnimi sistemi zaradi:
 - nadgradnje sistemov daljinskega ogrevanja in hlajenja do statusa „učinkovitega daljinskega ogrevanja in hlajenja“, kot je opredeljeno v točki 41 člena 2 Direktive 2012/27/EU;
 - nadgradnje obratov za soproizvodnjo toplote in električne energije do statusa „soproizvodnje z visokim izkoristkom“, kot je opredeljena v točki 34 člena 2 Direktive 2012/27/EU;
 - naložb v kotle in ogrevalne sisteme na zemeljski plin v stanovanjskih objektih in stavbah, ki nadomestijo naprave na premog, šoto, lignit ali naftni skrilavec;
- (iv) naložbe v širitev in spremembo namena, pretvorbo ali naknadno opremljanje omrežij za prenos in distribucijo plina, pod pogojem, da se s takimi naložbami zagotovi zmogljivost omrežij, da se v sistem lahko dodajajo plini iz obnovljivih virov in plini z nizkimi emisijami ogljika, kot so vodik, biometan in sintezni plin, ter da omogočajo nadomestitev naprav na trdna fosilna goriva;
- (v) naložbe v:
 - čista vozila, kot so opredeljena v Direktivi 2009/33/ES Evropskega parlamenta in Sveta (22), za javne namene ter
 - vozila, zrakoplove in plovila, zasnovana in izdelana ali prilagojena za uporabo v civilni zaščiti in gasilskih službah.

Skladno s 66. členom Uredbe 2021/1060/EU izdatki za podporo premestitvi niso upravičeni do financiranja po tem javnem pozivu.

7.3. Tehnične zahteve in upravičeni stroški

Tehnične zahteve, upravičeni stroški naložbe in obvezne priloge k vlogi in zahtevku za koriščenje kredita in zahtevku za odpis glavnice za posamezen ukrep so določeni v Prilogi 2 »Tehnične zahteve« (v nadaljnjem besedilu: Tehnične zahteve), ki je sestavni del tega javnega poziva.

Pri oceni upravičenih stroškov se upoštevajo podrobnejša določila glede zahtev državnih pomoči in načina dokazovanja upravičenih stroškov, kot je za posamezen ukrep opredeljeno v Tehničnih zahtevah. Intenzivnost pomoči za naložbo je razvidna iz točke 6 javnega poziva.

Upravičeni stroški naložbe za izračun kredita za posamezen ukrep vključujejo stroške, ki so enoznačno povezani z izboljšanjem energetske učinkovitosti pri izvedbi naložbe.

V primeru kombiniranih del, navedenih v Tehničnih zahtevah, so upravičeni stroški skupni naložbeni stroški različnih naprav in opreme.

Kadar je investitor lastnik posameznega dela stavbe, v katerem opravlja gospodarsko dejavnost, se kot upravičen strošek v sorazmernem delu prizna tudi naložba v skupne dele stavbe, ki so v solasti vseh etažnih lastnikov, pod pogojem, da gre za neločljivo naložbo, ki se izvaja kot zaključena celota.

V primeru, da se stavba ne uporablja izključno za izvajanje gospodarske dejavnosti, se upravičeni stroški določijo v sorazmernem deležu glede na delež stavbe, kjer se izvaja gospodarska dejavnost.

Za stroške naložbe v opredmetena in neopredmetena sredstva, ki so enoznačno in nedvoumno povezani z izvedbo naložbe, se za uveljavljanje upravičenih stroškov uporabljajo dokazila o dejansko nastalih in plačanih upravičenih stroških, ki so nastali in bili plačani v obdobju upravičenosti stroškov in izdatkov. Upravičeni stroški morajo biti izkazani z verodostojnimi listinami in ustrezno evidentirani v računovodski evidenci (poslovnih knjigah). Pri tem:

- morajo biti predmeti naložbe nabavljeni od tretjih oseb pod tržnimi pogoji. Za tretje osebe se ne morejo šteti osebe, ki so več kot 25-odstotno lastniško, kapitalsko ali upravljavsko povezane z vlagateljem/kreditojemalcem;
- dobavitelj ni povezana družba po pravilih zakona, ki ureja gospodarske družbe ali

- dobavitelj ni zakoniti zastopnik vlagatelja, član organa upravljanja ali nadzora ali njegov družinski član udeležen kot zakoniti zastopnik, član organa upravljanja ali nadzora dobavitelja ali neposredno ali preko drugih pravnih oseb v več kot petindvajset odstotnem deležu udeležen pri ustanovitelskih pravicah, upravljanju ali kapitalu dobavitelja.

Prav tako je neupravičeno sklepanje pogodb s svojimi zaposlenimi, ki bi nastopali kot dobavitelj kot samostojni podjetnik oziroma fizična oseba z dejavnostjo.

Stroški nakupa materiala in opreme brez priloženega računa za vgradnjo oziroma montažo, ki jo izvede za to usposobljen izvajalec, niso predmet kreditiranja.

7.4. Neupravičeni stroški

Med upravičene stroške ne sodijo:

- davek na dodano vrednost (v nadaljevanju: DDV), razen v primeru, ko vlagatelj nima pravice do odbitka vstopnega DDV,
- stroški, ki so bili do datuma oddaje vloge za kredit že plačani in izvedeni,
- stroški, ki niso neposredno povezani z doseganjem višje ravni energijske učinkovitosti v stavbi,
- nepredvidena in dodatna dela,
- notarski in odvetniški stroški,
- stroški prenosa tehnologij z nakupom patentov, licenc, stroški projektiranja, dovoljenj, stroški notranjega nadzora, promocije, študij izvedljivosti in stroški, ki bremenijo vlagatelja neodvisno od izvedbe naložbe, npr. stroški, povezani z inšpekcijskimi pregledi in obratovalnim monitoringom, stroški taks, prispevkov in drugih dajatev ipd.

Med upravičene stroške ne sodijo stroški za namestitve energetske opreme na fosilna goriva, vključno z zemeljskim plinom.

8. DODATNE ZAHTEVE IN POGOJI

a) Pravočasna in popolna vloga

Osnovni pogoj za dodelitev kredita je pravočasna in popolna vloga.

Vloga je pravočasna, če jo Eko sklad prejme v času veljavnosti javnega poziva, in sicer od dneva objave javnega poziva na spletni strani Eko sklada do vključno dneva objave zaključka javnega poziva na spletni strani Eko sklada.

Če se vloga pošlje priporočeno, se za dan in uro, ko je Eko sklad prejel vlogo, šteje dan in ura oddaje vloge na pošto. Za vloge, poslane po navadni pošti se šteje, da so prejete ob 8. uri tistega dne, ko jih Eko sklad dejansko prejme.

Če se vloga odda osebno ali elektronsko, se za dan in uro prejema šteje dan in ura, ko jo Eko sklad dejansko prejme.

Če pride do spora, ali je bila vloga oddana in kdaj je bila oddana, je dokazno breme dokazovanja zatrjevanega dejstva na vlagatelju.

Vloga je formalno popolna, ko vlagatelj predloži v celoti izpolnjen obrazec Vloga 88KOH-PO26, ki je del razpisne dokumentacije, s podpisano izjavo o strinjanju in sprejemanju pogojev in zahtev javnega poziva in vse obvezne priloge, in sicer:

- kopijo uporabnega dovoljenja, če le-to skladno z veljavno zakonodajo ni bilo predpisano, pa vlagatelj priloži kopijo gradbenega dovoljenja za gradnjo ali spremembo namembnosti stavbe, na kateri je izvedena naložba, morebitno odločbo o legalizaciji stavbe oziroma odločbo o domnevi izdanega gradbenega in uporabnega dovoljenja, če je bila stavba zgrajena pred 31. 12. 1967 in vlagatelj z gradbenim dovoljenjem ne razpolaga;

- če na uporabnem dovoljenju ni navedenih parcelnih števil za predmetno stavbo/e, je vlogi potrebno priložiti tudi kopijo gradbenega dovoljenja, na podlagi katerega je bilo izdano uporabno dovoljenje;
- če obstaja razhajanje med parcelo/-ami na gradbenem/uporabnem dovoljenju in današnjim dejansko evidentiranim stanjem na prostorskem portalu Geodetske uprave Republike Slovenije, je vlogi potrebno priložiti tudi dokazilo o parcelaciji, iz katerega bo razvidna povezava med parcelo/-ami na gradbenem/uporabnem dovoljenju in današnjim stanjem;
- izjavo o že prejetih državnih pomočeh in »de minimis« pomočeh;
- izpis iz registra osnovnih sredstev, iz katerega je razvidno, da je nepremičnina, ki je predmet kredita, del sredstev, ki jih vlagatelj uporablja pri svoji gospodarski dejavnosti;
- izdano računsko energetsko izkaznico (REI) obstoječega stanja stavbe, izdelano skladno s predpisom, ki ureja metodologijo izdelave in izdaje energetskih izkaznic stavb, iz katere je razvidna vrednost specifične primarne energije ($E'_{Ptot,an}$);
- izvirno datoteko izračuna energijskih lastnosti stavbe, ki je bila podlaga za izdelavo predložene računske energetske izkaznice (REI) in omogoča preveritev vhodnih podatkov ter izhodiščne vrednosti specifične primarne energije ($E'_{Ptot,an}$);
- tehnično poročilo o energijski učinkovitosti stavbe in izkaz o energijskih lastnostih stavbe, izdelana skladno s PURES-3 za načrtovano stanje po izvedbi vseh ukrepov A do K, ki so predmet vloge;
- izvirno datoteko izračuna energijskih lastnosti stavbe za načrtovano stanje po izvedbi naložbe, ki omogoča preveritev vhodnih podatkov in vrednosti specifične primarne energije ($E'_{Ptot,an}$);
- prikaz vrednosti specifične primarne energije ($E'_{Ptot,an}$) za stanje pred naložbo in za načrtovano stanje po izvedbi naložbe ter izračun odstotka zmanjšanja;
- projektno, tehnično oziroma drugo dokumentacijo za obstoječe stanje in načrtovane ukrepe A do K, ki so predmet naložbe, v obsegu, potrebnem za preveritev vhodnih podatkov, uporabljenih pri izračunu obstoječega in načrtovanega stanja (vso dokumentacijo se predloži v elektronski obliki, npr. pdf);
- izjavo DNSH (skladno s Smernicami DNSH za FI – objavljeno na spletni strani Eko sklada);
- izjavo o podnebni odpornosti iz katere izhaja, da so pri izvedbi naložbe upoštevani omilitveni ukrepi;
- izjavo, da dejavnost vlagatelja in/ali vsebina projekta ne sodita v izključeno dejavnost, skladno z izključenimi dejavnostmi iz 7. člena Uredbe 2021/1058/EU;
- izjavo, da se projekt ne izvaja na območju Nature 2000;
- izjavo, da se projekt ne izvaja na območjih, ki so na Unescovem seznamu svetovne naravne dediščine;
- izjavo, da pri izvedbi projekta ni prepoznanih podnebnih tveganj oziroma so predvideni ukrepi omilitve podnebnih tveganj;
- izjavo o velikosti podjetja;
- izjavo, o izpolnjevanju člena 14(16) Uredbe 651/2014/EU, s katero potrjuje, da v dveh letih pred vložitvijo vloge za pomoč ni izvedel preselitve iste ali podobne dejavnosti v obrat, kjer naj bi se izvedla začetna naložba, za katero je zaprosena pomoč, ter da takšne preselitve ne bo izvedel v dveh letih po zaključku začetne naložbe;
- priloge, ki so navedene v posameznih poglavjih Vloge 88KOH-PO26;
- **ostale priloge glede na vrsto in namen ukrepa, kot je navedeno v prilogi Tehnične zahteve.**

Vsi podatki iz vloge so javni, razen tistih, ki se po veljavnem zakonu, ki ureja poslovno skrivnost, štejejo kot poslovna skrivnost, osebni podatki in druge izjeme. Vlagatelj mora podatke, ki zanj predstavljajo poslovno skrivnost, v vlogi posebej označiti.

Priložena dokumentacija mora biti čitljiva. V primeru, da bo priložena dokumentacija v tujem jeziku, je potrebno predložiti tudi overjen prevod v slovenski jezik.

b) Izpolnjevanje tehničnih zahtev javnega poziva in dokazovanje ustreznosti gradbenih proizvodov, naprav in opreme, ki so predmet naložbe

Izpolnjevanje tehničnih zahtev javnega poziva za posamezne ukrepe se dokazuje s tehničnim opisom načrtovanih ukrepov in dokumentacijo, kot je določeno v prilogi Tehnične zahteve.

V primeru dvoma o ustreznosti proizvodov s pogoji javnega poziva, lahko Eko sklad od vlagatelja zahteva dodatno dokumentacijo, na osnovi katere se izkazuje skladnost proizvoda s predpisi. Če vlagatelj dodatne dokumentacije, tudi dokumentacije iz tehnične mape, na zahtevo Eko sklada ne predloži, Eko sklad odloči na podlagi dokazil, ki so bila priložena vlogi.

c) Informativni seznam

Podatki o proizvodih na informativnih seznamih, ki so objavljeni na spletni strani Eko sklada v okviru tega javnega poziva, so informativne narave in omogočajo vlagatelju, da preveri, ali Eko sklad že razpolaga z dokumentacijo, ki jo je potrebno priložiti k vlogi na javni poziv (v nadaljnjem besedilu: podatkovna dokumentacija). Če je proizvod na seznamu, podatkovne dokumentacije ni potrebno posebej prilagati, pri čemer se predpostavlja, da seznam ni popoln. Eko sklad ne zagotavlja, da podatkovna dokumentacija izkazuje resnično stanje proizvoda in da posledično vsi proizvodi, ki so uvrščeni na seznam Eko sklada, izpolnjujejo pogoje iz javnega poziva. Izbira proizvajalca in naprave je v izključni odgovornosti vlagatelja, ki bo proizvajalca in proizvod izbral in se prijavil na ta javni poziv, prav tako je na strani vlagatelja dokazno breme, da izkaže, da proizvod izpolnjuje pogoje javnega poziva.

d) Registracija proizvodov v bazi EPREL

Vsi proizvodi, ki so predmet kredita in ki nosijo energijsko nalepko (kurilne naprave, toplotne črpalke, prezračevalne naprave), morajo biti registrirani s strani proizvajalca v zbirki podatkov EPREL Evropski register izdelkov za označevanje z energijskimi nalepkami (<https://eprel.ec.europa.eu/screen/home>).

e) Prepoved dodelitve kredita za vgradnjo prototipne in rabljene opreme/naprav ali gradbenih proizvodov

Kredit ne more biti dodeljen za naložbe, ki vključujejo dobavo in vgradnjo prototipne in rabljene opreme, naprav in gradbenih proizvodov.

f) Izvedba naložbe s strani usposobljenega izvajalca z registrirano dejavnostjo

Vgradnjo in zagon posameznih naprav, opreme in gradbenih proizvodov, ki so predmet naložbe, lahko opravi le za to usposobljen izvajalec z registrirano dejavnostjo. Če na računih ni opredeljenih stroškov za njihovo vgradnjo oziroma montažo, ne morejo biti predmet dodelitve kredita.

g) Izvedba naložbe pod tržnimi pogoji

Predmet naložbe mora biti nabavljen od tretjih oseb pod tržnimi pogoji. Za tretje osebe se ne štejejo osebe, ki so z vlagateljem/kreditojemalcem več kot 25-odstotno lastniško, kapitalsko ali upravljavsko povezane.

h) Odstranitev, odsvojitvev oziroma oddaja kreditirane naložbe v najem ali zakup

Vgrajeni gradbeni proizvodi, naprave in oprema, za katere je bil dodeljen kredit, ne smejo biti odstranjeni, prodani, oddani v najem ali lizing tretjim osebam ter morajo biti ohranjeni in uporabljeni v skladu z namenom najmanj tri leta od zaključka naložbe, skladno s 65. členom Uredbe 2021/1060/EU. Po poteku tega roka in do dokončnega poplačila kredita pa smejo biti odstranjeni, prodani ali oddani v najem ali lizing tretjim osebam zgolj s predhodnim pisnim soglasjem Eko sklada.

i) Prepoved dvojnega financiranja

Za iste upravičene stroške vlagatelj ne sme prejeti sredstev iz drugih javnih virov financiranja, s katerimi bi skupno financiranje preseglo 100 % vrednosti teh stroškov (prepoved dvojnega financiranja). Če so za isti ukrep dodeljena druga javna sredstva, ki pomenijo državno pomoč, se ta upoštevajo pri izračunu intenzivnosti pomoči skladno z določbami tega javnega poziva.

Če se kadar koli pred odobritvijo ugotovi kršitev prepovedi dvojnega financiranja, se vloga vlagatelja zavrne. Če se kršitev ugotovi po sklenitvi kreditne pogodbe, Eko sklad odpove kreditno pogodbo skladno s točko 17 tega javnega poziva.

9. ROK IN NAČIN PRIJAVE

Vlagatelj lahko vloži vlogo na ta javni poziv od dneva objave do vključno dneva objave zaključka javnega poziva na spletni strani Eko sklada.

Vlagatelj lahko vlogo z vsemi dokazili in prilogami odda na elektronski naslov vloge@ekosklad.si. Izjemoma lahko vlagatelj vlogo odda osebno ali po pošti na naslov: Eko sklad, j.s., Bleiweisova cesta 30, 1000 Ljubljana.

Eko sklad bo obravnaval samo vloge, ki bodo pravočasno vložene in bodo popolne. Vloge, ki ne bodo pravočasno vložene oziroma ki kljub pozivu na dopolnitev ne bodo dopolnjene, bodo s sklepom zavržene.

10. PRIDOBITEV OBRAZCEV IN INFORMACIJE O JAVNEM POZIVU

Javni poziv in dokumentacija za prijavo z obrazci sta na voljo na spletni strani www.ekosklad.si. Elektronska oblika dokumentacije za prijavo, ki si jo vlagatelj natisne sam, je enakovredna tiskanim obrazcem.

Javni poziv, dokumentacijo za prijavo ter odgovore na morebitna dodatna vprašanja v zvezi z javnim pozivom lahko vlagatelj brezplačno pridobi:

- osebno na naslovu Eko sklad, j.s., Bleiweisova cesta 30, 1000 Ljubljana (od ponedeljka do petka med 9. in 14. uro) ali
- na podlagi podanega zaprosila po telefonu na št. 01 241 48 20 ali poslanega zaprosila na e-naslov: ekosklad@ekosklad.si (dokumentacijo vlagatelj prejme po pošti ali e-pošti).

11. BREZPLAČNO STROKOVNO ENERGETSKO SVETOVANJE

V pisarnah mreže ENSVET, lociranih po celi Sloveniji, delujejo neodvisni energetski svetovalci (v nadaljnjem besedilu: svetovalci). Vlagatelji se lahko po telefonu na **080 1669 vsak delovnik med 10. in 14. uro** ali na spletni povezavi <https://www.ekosklad.si/prebivalstvo/ensvet> s klikom na gumb "Rezerviraj termin pri svetovalcu" naročijo na brezplačno energetsko svetovanje. Svetovanje lahko poteka osebno v izbrani lokalni pisarni, na terenu, po telefonu, preko elektronske pošte ali video klica. Svetovalci upravičeni osebi nudijo individualno svetovanje glede na njegove specifične okoliščine ter mu z brezplačnimi nasveti in razgovori pomagajo pri izboru, načrtovanju in uresničevanju investicijskih ukrepov URE in OVE.

12. POSTOPEK OBRAVNAVE VLOG IN DOKAZNO BREME

a) Postopek

Pri odločanju o dodelitvi pravice do kredita se uporablja zakon, ki ureja splošni upravni postopek, v kolikor PoZ ne določa drugače.

Vloge se obravnavajo po vrstnem redu prispetja. Če do zaključka javnega poziva prispe več vlog, na podlagi katerih bi vsota dodeljenih kreditov presegla razpoložljiva sredstva za posamezno kohezijsko regijo po tem javnem pozivu, Eko sklad vloge, ki pridejo na vrsto za obravnavo po dodelitvi teh sredstev, zavrne, ne glede na to, da so pravočasne in popolne.

Če vloga ni oddana na predpisanem obrazcu ali ne vsebuje v celoti izpolnjenega obrazca Vloga 88KOH-PO26, ki je del razpisne dokumentacije oziroma ji niso priložene podpisana izjava o strinjanju in sprejemanju pogojev in zahtev javnega poziva in vse obvezne priloge, bo vlagatelj pozvan na dopolnitev vloge z rokom največ 30 dni. Podaljšanje tega roka ni mogoče, razen izjemoma, če vlagatelj pred njegovim potekom izkaže, da vloge ne more pravočasno dopolniti iz razlogov, ki niso na njegovi strani in ki jih ni mogel predvideti, odvrniti ali pripisati njegovi krivdi. V takem primeru se rok za dopolnitev lahko podaljša za največ 30 dni. Ponovno podaljšanje tega roka ni mogoče. Vloga, ki ne bo pravočasno dopolnjena ali je tudi po prejeti dopolnitvi formalno nepopolna ali nerazumljiva, se s sklepom zavrže. Eko sklad lahko od vlagatelja zahteva dodatna dokazila za razjasnitev upravičenosti do kredita. Če vlagatelj zahtevanih dokazil ne predloži v postavljenem roku, se o vlogi odloči na podlagi že priloženih dokazil.

Odločbe, sklepi, pozivi in drugi dokumenti, od katerih vročitve začne teči rok, ki jih Eko sklad izda v fizični obliki, se vročajo z navadno vročitvijo. Ne glede na določbe zakona, ki ureja splošni upravni postopek, takšna vročitev velja za opravljeno 15. dan od dneva odpreme s strani Eko sklada. Dan odpreme in dan nastopa vročitve se označi na kuverti odpremljenega dokumenta. Elektronsko vročanje navedenih dokumentov Eko sklad opravi v skladu z zakonom, ki ureja splošni upravni postopek. Za vlogo in odločbo o dodelitvi pravice do kredita se taksa skladno z zakonom, ki ureja upravne takse, ne plača.

Splošni pogoji poslovanja Eko sklada so sestavni del tega javnega poziva.

b) Obrnjeno dokazno breme

Ne glede na zakon, ki ureja splošni upravni postopek, mora vlagatelj navesti vsa dejstva in predložiti vse dokaze, s katerimi utemeljuje svoj zahtevek.

13. IZDAJA ODLOČBE IN POGOJI ZA KORIŠČENJE KREDITA

a) Izdaja odločbe

Eko sklad odloči o dodelitvi kredita na podlagi pravočasno vložene in popolne vloge z odločbo o dodelitvi pravice do kredita.

b) Sklenitev kreditne pogodbe

Pravica do kredita, pridobljena z odločbo o dodelitvi pravice do kredita, se uveljavi s sklenjeno kreditno pogodbo.

Za sklenitev kreditne pogodbe morajo biti izpolnjeni naslednji pogoji:

- ugotovljena ustrezna kreditna sposobnost upravičene osebe in ustreznost predlaganega zavarovanja vračila dodeljenega kredita;
- opravljen pregled stranke v skladu z zakonom, ki ureja preprečevanje pranja denarja in financiranja terorizma.

Rok za sklenitev kreditne pogodbe je 3 mesece od datuma izdaje odločbe o dodelitvi pravice do kredita. Ne glede na prejšnji stavek je skrajni rok za sklenitev kreditne pogodbe 28. 2. 2029. Če kreditna pogodba v navedenem roku ni sklenjena, pravica do pridobitve kredita preneha.

c) Rok za izvedbo in zaključek naložbe

Naložba je izvedena, ko iz predloženih računov izhaja, da so bila vsa načrtovana dela oziroma ukrepi v celoti izvedeni. Kot datum izvedbe naložbe po tem javnem pozivu se šteje datum opravljene storitve, ki je naveden na zadnjem računu, izdanem za izvedbo naložbe, oziroma datum izdaje zadnjega računa, če datum opravljene storitve na njem ni naveden. Vsi računi se morajo glasiti na ime vlagatelja.

Rok za izvedbo naložbe je 9 mesecev od sklenitve kreditne pogodbe. Iz objektivnih razlogov, ki jih je potrebno verodostojno izkazati pred iztekom roka za izvedbo naložbe, se rok za izvedbo naložbe lahko podaljša s sklepom za največ 3 mesece. Objektivni razlogi so praviloma samo takšne okoliščine oziroma ovire, ki jih vlagatelj ni mogel predvideti niti odvrniti in se tudi ne morejo pripisati njegovi krivdi.

Ne glede na prejšnji odstavek je skrajni rok za izvedbo naložbe **31. 5. 2029**.

Če vlagatelj ne predloži pravočasno dokazil o izvedbi naložbe ali pravočasno ne zaprosi za podaljšanje roka za izvedbo naložbe, pravica do neizkoriščenega dela odobrenega zneska kredita zapade. Če je vlagatelj sredstva že delno ali v celoti črpal, pa dokazil o namenski izvedbi naložbe ne predloži niti v naknadnem roku, ki mu ga določi Eko sklad, Eko sklad odpove kreditno pogodbo in sproži postopek za takojšnje vračilo vseh dotlej izplačanih sredstev skupaj z zakonskimi zamudnimi obrestmi.

Naložba je zaključena, ko so izpolnjeni pogoji iz tretjega odstavka točke 5.2 tega javnega poziva.

d) Koriščenje odobrenega kredita

Skrajni rok za koriščenje kredita je datum načrtovane izvedbe naložbe oziroma 12 mesecev od dneva sklenitve kreditne pogodbe, če je ta rok pred načrtovanim zaključkom naložbe. Zadnji rok za koriščenje kredita je **30. 11. 2029**. Kreditojemalec praviloma lahko poda največ 4 zahteve za koriščenje kredita. Zadnji zahtevek za koriščenje kredita mora biti predložen najkasneje 3 mesece po izvedeni naložbi in najkasneje do **31. 8. 2029**. Z zadnjim zahtevkom za koriščenje kredita mora kreditojemalec predložiti vsa dokazila o izvedbi naložbe. Če Eko sklad podaljša rok za izvedbo naložbe, se za enako obdobje lahko podaljša tudi rok za koriščenje kredita.

Kredit se koristi največ do višine odobrenega kredita po kreditni pogodbi. Če so dejansko nastali in priznani upravičeni stroški nižji od pogodbenega zneska, se višina nakazila sorazmerno zniža.

Koriščenje kredita poteka dokumentarno ob sočasnem zagotavljanju lastne udeležbe kreditojemalca. Pred vsakim nakazilom sredstev mora kreditojemalec poravnati vse zapadle obveznosti do Eko sklada in izpolnjevati vse druge obveznosti iz kreditne pogodbe. Ustrezni deleži sredstev se kreditojemalcu oziroma izvajalcem nakazujejo po predložitvi ustreznih dokumentov (pogodbe, računi, predračuni, mesečne situacije dotlej opravljenih del) in dokazil o plačilu lastne udeležbe.

Odobrena sredstva se nakazujejo izvajalcu za plačilo izvedenih del oziroma dobavo opreme. Če kreditojemalec obveznosti do izvajalca poravna v deležu, ki presega lastna sredstva, se mu odobrena sredstva lahko refundirajo.

Kredit se koristi na podlagi popolnega in pravočasno oddanega zahtevka za koriščenje kredita ter po preveritvi izpolnjevanja vseh pogojev javnega poziva.

Kreditojemalec mora izpolnjenemu in podpisnemu zahtevku za koriščenje kredita priložiti:

- račune s popisom del, materialov in opreme za upravičene stroške;
- dokazila o plačilu računov (bančni izpiski, potrdila o izvedenih plačilih ali druga enakovredna dokazila), pri čemer izjava izvajalca ne šteje kot dokazilo o plačilu računa za del lastne udeležbe;
- fotografije izvedene naložbe oziroma nameščene opreme;

- sklep o izboru ponudnika, če je vlagatelj zavezanec po Zakonu o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/15, 14/18, 121/21, 10/22, 74/22 – odl. US, 100/22 – ZNUZSZS, 28/23, 88/23 – ZOPNN-F in 83/25 – ZOUL; v nadaljnjem besedilu: ZJN-3);
- druga dokazila, določena v javnem pozivu, tehničnih zahtevah ali kreditni pogodbi.

Eko sklad lahko od kreditojemalca zahteva tudi dodatna pojasnila ali dokazila.

e) Preverjanje zahtevka za koriščenje kredita

Če se ob izvedbi naložbe ugotovi, da naložba ne dosega najmanj 20 % zmanjšanja specifične potrebne primarne energije ($E'_{Ptot,an}$), ali če se upravičeni stroški naložbe zmanjšajo pod najnižjo vrednost, določeno s pozivom, se šteje, da pogoj za upravičenost naložbe ni izpolnjen.

Če kredit do ugotovitve neizpolnjevanja pogoja še ni bil v celoti koriščen, Eko sklad ustavi nadaljnje koriščenje kredita.

Če je bil kredit delno ali v celoti že koriščen, Eko sklad odpove kreditno pogodbo skladno s točko 17 tega javnega poziva.

Pred ugotovitvijo dokončnega neizpolnjevanja pogoja lahko Eko sklad kreditojemalcu določi primeren rok za izvedbo dodatnih oziroma korektivnih ukrepov, s katerimi se zagotovi zahtevano najmanj 20 % zmanjšanje specifične potrebne primarne energije ($E'_{Ptot,an}$), če je izvedba takšnih ukrepov glede na roke in naravo še mogoča, pri čemer se višina odobrenega kredita po odločbi in pogodbi ne spremeni. Po izvedbi dodatnih oziroma korektivnih ukrepov mora kreditojemalec ponovno predložiti dokazila, določena za preverjanje doseženega zmanjšanja specifične potrebne primarne energije ($E_{Ptot,an}$).

Pred zadnjim koriščenjem kredita Eko sklad opravi pregled dokumentacije in po potrebi ogled izvedene naložbe ter lahko zahtevke delno ali v celoti zavrne, če se ugotovi, da:

- naložba ni izvedena v skladu z odobreno vlogo;
- naložba ni izvedena v celoti;
- upravičeni stroški niso ustrezno izkazani;
- predložena dokazila niso popolna ali verodostojna.

f) Zaključno poročilo z zahtevkom za delni odpis glavnice kredita

Kreditojemalec mora po izvedbi naložbe podati zaključno poročilo z zahtevkom za delni odpis glavnice, iz katerega je razvidno, da so vse aktivnosti v celoti izvedene v skladu z odločbo, ter priložiti ustrezna dokazila o izpolnjevanju ciljev naložbe.

Zaključnemu poročilu z zahtevkom za delni odpis glavnice morajo biti predloženi naslednji dokumenti oziroma dokazila, ki so pogoj za delni odpis glavnice, in sicer:

- izdana računska energetska izkaznica (REI), če ni bila predložena v predhodnem postopku;
- analitične konto kartice razreda 0 in 4 za osnovno sredstvo, ki je predmet naložbe oziroma financiranja ali druga dokumentacija, iz katere izhaja, da je celotna vrednost naložbe aktivirana med osnovna sredstva v poslovnih knjigah kreditojemalca ter se je zanjo začela obračunavati amortizacija; dokumentacija mora biti potrjena s strani odgovorne osebe;
- računi, ki se nanašajo na naložbo, če niso bili predloženi v času koriščenja kredita;
- dokazila o plačilu računov, ki se nanašajo na naložbo, če niso bila predložena v času koriščenja kredita;
- uporabno dovoljenje, če je bilo za naložbo potrebno predložiti gradbeno dovoljenje;
- zavarovalna polica in originalna vinkulacija zavarovalne police za tekoče leto za kreditirano naložbo, če kreditirana naložba ni zastavljena za zavarovanje kredita.

Po preveritvi in potrditvi zaključnega poročila z zahtevkom za delni odpis glavnice s strani Eko sklada se odobrena nepovratna sredstva v obliki odpisa glavnice ne nakažejo na transakcijski račun

kreditorejmalca, temveč se uporabijo za delni odpis glavnice odobrenega kredita. V ta namen Eko sklad in kreditorejmalec skleneta ustrezní dodatek h kreditni pogodbi.

Odpis glavnice se izvede na podlagi podpisanega dodatka h kreditni pogodbi, s katerim se prilagodi doba odplačevanja kredita ali višina posamičnega obroka ter se določi datum odpisa glavnice.

14. ZAHTEVE GLEDE ZAGOTAVLJANJA PREPOZNAVNOSTI, PREGLEDNOSTI IN KOMUNICIRANJA

Za financirano naložbo, ki vključuje fizične naložbe in katere skupni stroški presegajo 500.000,00 EUR, mora kreditorejmalec, skladno z določili kreditne pogodbe, na vidnem mestu namestiti stalne table in panoje.

Kreditorejmalci morajo izpolnjevati zahteve glede informiranja in obveščanja javnosti skladno z Uredbo 2021/1060/EU ter z vsakokrat veljavnimi Navodili organa upravljanja na področju zagotavljanja prepoznavnosti, preglednosti in komuniciranja evropske kohezijske politike v obdobju 2021–2027, (objavljenimi na spletni strani <https://evropskasredstva.si/evropska-kohezijska-politika/navodila-in-smernice/>) in v skladu z dokumentom Celostna grafična podoba 2021 – 2027 (objavljenim na spletni strani https://evropskasredstva.si/app/uploads/2023/03/ESP-CGP-2021-2027_300323_koncna.pdf).

Veljavna navodila so del razpisne dokumentacije.

15. ZAHTEVE GLEDE HRAMBE DOKUMENTACIJE

Kreditorejmalec mora hraniti vso dokumentacijo o izvajanju kreditne pogodbe in naložbe najmanj 10 let od datuma dokončnega poplačila kredita. Do poteka navedenega roka mora pristojnim organom omogočiti nadzor nad izvajanjem naložbe, kar vključuje dostop do celotne dokumentacije v zvezi z naložbo ter dostop do prostorov in obratov, povezanih z naložbo.

16. DOSTOP DO OSEBNIH PODATKOV IZ URADNIH EVIDENC

Eko sklad na podlagi 86. člena PoZ za namene ugotavljanja dejanskega stanja in odločanja v upravnem postopku o dodelitvi pravice do kredita, koriščenja kredita ali v postopku spremljanja in nadzora dodeljenega kredita ter zagotavljanja zakonite in pregledne porabe javnih sredstev pridobiva in obdeluje osebne podatke, ki so navedeni v Prilogi 3 »Dostop do osebnih podatkov iz uradnih evidenc«, ki je sestavni del tega javnega poziva.

17. NADZOR

Eko sklad ima pravico kadarkoli v obdobju od izdaje odločbe o dodelitvi pravice do kredita do dokončnega poplačila kredita z ogledi, preverjanjem dokumentacije ali na drug način preveriti namensko porabo prejetih sredstev, skladnost dokumentacije in izvedbe naložbe z določili javnega poziva, odločbe, Splošnih pogojev poslovanja Eko sklada ter veljavnimi predpisi ter spoštovanje prepovedi odstranitve kreditirane naložbe.

Če se ugotovi nenamenska poraba kredita, kršitev predpisov ali določb tega javnega poziva, odločbe, pogodbe ali drugih Splošnih pogojev poslovanja Eko sklada ali če vlagatelj onemogoči ali ovira nadzor Eko sklada, kakor tudi v primeru, da je vlagatelj podal neresnične oziroma zavajajoče izjave ali dostavil neresnične ali zavajajoče dokumente, Eko sklad odpove kreditno pogodbo, če je bila le-ta sklenjena, in zahteva takojšnje vračilo celotnega črpanega in neodplačanega zneska kredita skupaj z zakonskimi zamudnimi obrestmi od dneva koriščenja do dneva vračila ter povračilo vseh stroškov, povezanih s kreditom. Če sredstva po sklenjeni kreditni pogodbi še niso bila izplačana, pravica iz izdane odločbe preneha na podlagi zakona, Eko sklad pa odpove kreditno pogodbo. Če kreditna pogodba še ni bila sklenjena, pravica iz izdane odločbe preneha na podlagi zakona.

Če se ugotovi dajanje neresničnih oziroma zavajajočih izjav oziroma dostava neresničnih ali zavajajočih dokumentov, vlagatelj v obdobju 3 (treh) let od dokončnosti odločbe, s katero je bila vloga zavrnjena oziroma je bila odvzeta pravica oziroma je bila odpravljena odločba o dodelitvi pravice do kredita, oziroma od vročitve obvestila, da je pravica prenehala na podlagi zakona, če ni bila izdana ugotovitvena odločba, oziroma od vročitve ugotovitvene odločbe o prenehanju pravice, če je bila odločba izdana, vlagatelj ne more sodelovati na javnih pozivih in razpisih, ki jih objavlja Eko sklad. Eko sklad ugotovljeno kršitev v skladu z veljavno zakonodajo naznani pristojnim organom.

Eko sklad, Slovenski okoljski javni sklad