

**D. PREDLOG ZAVAROVANJA KREDITA**

Pogoj za pridobitev kredita je ustrezno zavarovanje vračila kredita, ki je opredeljeno in se presoja v skladu z dokumentom *"Elementi presoje kreditne sposobnosti vlagatelja in ustreznosti zavarovanja"*, ki je priloga poglavja D.

V primeru, ko je predmet naložbe izgradnja naprave za proizvodnjo električne energije in je vlagatelj upravičen do podpore države, je obvezen odstop bodočih terjatev iz naslova prodaje električne energije, razen v primerih, ko je kredit v celoti zavarovan z zavarovanjem z nizkim kreditnim tveganjem.

Obvezno opišite vse instrumente zavarovanja, s katerimi bo zavarovano vračilo kredita in predložite zahtevane priloge, ki jih zahteva posamezno zavarovanje.

1. Zavarovanje z nizkim kreditnim tveganjem
(bančna vloga-depozit, bančna garancija, vrednostni papirji RS/BS/ECB idr.)

Vrsta instrumenta:

Vrednost kredita, zavarovanega s tem instrumentom:

 EUR

Izdajatelj instrumenta:

Obvezna priloga:

- a) Izjava banke o nameri izdaje bančne garancije oziroma osnutek plačilne bančne garancije, ali
- b) Potrdilo o obstoju bančne vloge/depozita/varčevanja; Navedena denarna sredstva bodo predmet zastave

2. Poroštvo občine (navedite občino)

Obvezna priloga:

- a) Izjava občine o nameri izdaje poročstva

3. Hipoteka na tržno zanimivi nepremičnini

Tabela 24. Seznam nepremičnin, ki so ponujene v zavarovanje

ID znak nepremičnine (katastrska občina, parcela, stavba/del stavbe)	Vrsta nepremičnine (stan./poslovna/ind./kmet. stavba, del stavbe, stavbno/kmet./gozdno zemljišče)	Stanje kreditov na dan oddaje vloge (v EUR)

Obvezne priloge, ki se nanašajo na nepremičnine, ki so ponujene v zavarovanje:

- a)
 - **Za tržno zanimive nepremičnine, ki praviloma ne presegajo vrednosti 500.000 EUR**, se lahko uporabi **posplošena vrednost nepremičnin**, objavljena na spletnem portalu Prostor: https://vrednotenje.gov.si/EV_JV/#/iskalnik; **ali**
 - **Cenitev oziroma ocena tržne vrednosti nepremičnine**, izdelana v skladu z dokumentom *"Elementi presoje kreditne sposobnosti vlagatelja in ustreznosti zavarovanja"*, ki je priloga tega poglavja; **ali**
 - Namesto cenitve je lahko priložena **kopija kupoprodajne pogodbe**, ki ne sme biti starejša od 1 (enega) leta in iz katere je razvidna nabavna vrednost v zavarovanje ponujene nepremičnine;
- b) Obstoječa **kopija zavarovalne police** za objekt, iz katere je razvidna zavarovalna vsota;
- c) **Uporabno dovoljenje za objekt oziroma Odločba Upravne enote o domnevi izdanega GD in UD. Stavba mora biti vpisana v kataster nepremičnin** v skladu z Zakonom o katastru nepremičnin (UR.L. RS 54/21), ne glede na leto izgradnje. Stavba mora imeti izveden t.i. katastrski vpis po ZEN oz. ZKN. Vpis opravite pri pristojni GURS.

4. Zastava premičnin

Za zastavo so primerne premičnine, za katere obstajajo javno dostopne tržne cene (ceniki, katalogi, javni indeksi) in likvidni trg, ki omogoča hitro in ekonomsko učinkovito unovčenje v zavarovanje ponujenega premoženja.

Tabela 25. Seznam premičnin, ki so ponujene v zavarovanje

ID znak nepremičnine kjer se premičnina nahaja	Vrsta premičnine (motorno vozilo, poslovna oprema ...)	Proizvajalec, leto izdelave	Namen uporabe	Knjigovodska vrednost (v EUR)	Lastnik premičnine

Obvezne priloge, ki se nanašajo na premičnine, ki so ponujene v zavarovanje:

- Listina iz katere je razvidna **nabavna vrednost premičnine** oziroma **cenitev premičnine**, ki jo izdela sodni cenilec oziroma pooblaščen izvedenec, v primeru, ko je premičnina starejša od 1 (enega) leta;
- Če je lastnik premičnine poslovni subjekt**, je potrebno predložiti računovodske listine, iz katerih je razvidna knjigovodska vrednost premičnine oziroma **izpis registra osnovnih sredstev**;
- Obstoječa **kopija zavarovalne police** za premičnino, iz katere je razvidna zavarovalna vsota.

5. Zastava vrednostnih papirjev

Oznaka in vrsta vrednostnega papirja:

ISIN koda:

Oznaka izdajatelja:

Število delnic (kom):

Vrednost delnice:

EUR

na dan:

Obvezna priloga:

- Dokazilo o lastništvu vrednostnega papirja

6. Drugo * (vrsta in opis predlaganega zavarovanja)

--

** V skladu z dokumentom "Elementi presoje kreditne sposobnosti vlagatelja in ustreznosti zavarovanja" samo poroštvo fizične osebe in/ali poroštvo druge pravne osebe praviloma ni ustrezno zavarovanje in lahko le dopolnjuje druga predlagana zavarovanja.*